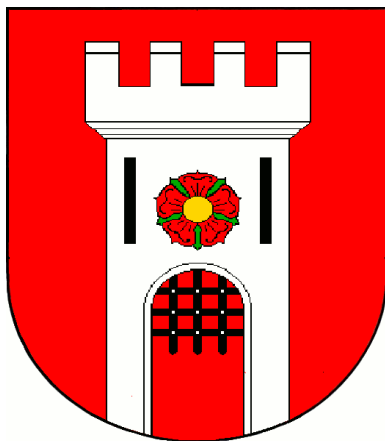


ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ DVOŘIŠTĚ



NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo obce Horní Dvořiště

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.../.../.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník, MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje

Název zakázky:	Územní plán Horní Dvořiště
Číslo zakázky:	SP 2016/14
Datum:	08/2017
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Objednatel:	Obec Horní Dvořiště, Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště v zastoupení: Zdeněk Kemény, starosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Václav Čutka – zásobování teplem a plynem Karel Jirovec – doprava Zdenka Kohoutová – CAD František Kysela – elektrorozvody Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obec Horní Dvořiště

Horní Dvořiště 26,

382 93 Horní Dvořiště

Č.j.: MěÚK/...../.....

Horní Dvořiště,.....

I. Výroková část Územního plánu Horní Dvořiště

Zastupitelstvo obce Horní Dvořiště, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN
HORNÍ DVOŘIŠTĚ.

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Horní Dvořiště a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01) Výkres základního členění území	1 : 10 000
02) Hlavní výkres	1 : 5 000
03) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

- (1) Územní plán Horní Dvořiště (dále též jen Územní plán, ÚP nebo ÚP Horní Dvořiště) vymezuje zastavěné území ke dni 24. 4. 2017.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Jako základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů na území obce Horní Dvořiště stanovuje Územní plán:

1.b)1. Podmínky koncepce rozvoje území obce

- (1) Zachovat dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich zlepšování – udržení dosavadního charakteru krajiny a sídelní struktury, zohledněním Přírodního parku Vyšebrodsko, respektováním územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) a místa s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zlepšením veřejné infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod.
- (2) Napomáhat ke zlepšení nepříznivého stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic, veřejné infrastruktury, vybavenosti a služeb.
- (3) Přispívat ke zlepšení zhoršeného stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území – zvýšením atraktivity území, zkvalitněním životních podmínek obyvatelstva, směřováním ke stabilizaci trvale bydlících obyvatel, umožněním rozvoje obytných funkcí.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- (1) Změny v území musí být ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, využívání přírodních zdrojů, turistického a cestovního ruchu a volnočasových aktivit.
- (2) Zachovat i v podmínkách vymezeného krajinného typu se zvýšenou mírou urbanizace (dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací – dále též jen AZÚR) typickou podobu harmonické kulturní zemědělské krajiny lesoplného typu a její ráz; umožnit polyfunkční využití krajiny.
- (3) Respektovat ochranu přírodních hodnot v Přírodním parku Vyšebrodsko, ve stávajících i navrhovaných segmentech ÚSES všech úrovní a v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- (4) Nesnižovat retenční schopnost území, respektovat ochranu vodních zdrojů, přispívat ke kultivaci vodních ploch a toků, do dokumentace zakotvit záměr nadmístního významu – územní rezervu veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou L/C Větší Vltavice na toku Větší Vltavice
- (5) Chápat rekreaci, turistický a cestovní ruch jako součást mnohostranného využití krajiny, nepřipustit však narušení produkčních a reprodukčních funkcí krajiny.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- (1) Neměnit tradiční charakter obce – respektovat dochovanou sídelní strukturu jako specifický výsledek činnosti minulých generací, doplňovat ji a rozvíjet.
- (2) Celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy.
- (3) Chránit registrované nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídlo	Část obce	Památka	Ulice,nám./umístění	IdReg
24655 / 3-1253	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Horní Dvořiště	kostel sv. Michala		135728
24344 / 3-1254	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Horní Dvořiště	boží muka	směr Č. Heršlák	135404
21376 / 3-1256	Český Krumlov	Český Heršlák	Český Heršlák	socha sv. Jana Nepomuckého	za vsí	132260

(4) Zohlednit další pamětihodnosti nacházející se na území obce – křížovou cestu v Horním Dvořišti (od hřbitova na vrch Kalvárie), kamennou kapli Kalvárie, budovu železniční stanice Horní Dvořiště (v Českém Heršláku) s mramorovou pamětní deskou připomínající T. G. Masaryka. Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.

(5) Ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.

1.b)4. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(1) Umožnit obci plnění funkcí, vyplývajících z její úlohy v rámci systému osídlení, s přihlédnutím k izolované poloze obce a k větším dojížděkovým vzdálenostem do lokálních a regionálních center.

(2) Pro zvýšení konkurenceschopnosti obce napomáhat přiměřenému rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí.

(3) Vzhledem k poloze obce v území krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, vytvářet předpoklady pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (záměr IV. Tranzitního železničního koridoru, záměr koridoru nadmístního

významu v oblasti zásobování plynem – přeshraniční propojení Český Heršlák Ep14) – při zachování prostupnosti krajiny a její rozmanitosti.

- (3) Podporovat adekvátní formy zemědělství a lesnictví, obnovu a údržbu krajiny.
- (4) Umožnit přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území respektující nároky ochrany kulturního a kulturně historického odkazu – s cílem co nejúčelnějšího využití zastavěného území.
- (5) Uchovat výraz identity sídel, nepřipustit realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a sídel a výrazně narušujících krajinný ráz.

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území obce Horní Dvořiště stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch tuto základní urbanistickou koncepci:

- uchovat tradiční charakter území a dochované sídelní struktury
- dbát na zachování architektonických a urbanistických hodnot území:
 - církevní areál s dominantou kostela sv. Michaela archanděla v Horním Dvořišti
 - charakteristický návesní prostor v Horním Dvořišti
 - křížová cesta z Horního Dvořiště na vrch Kalvárie a kamennou kapli a božím hrobem
 - nádražní areál v dominující poloze nad Českým Heršlákem s prvorepublikovými budovami v předpolí nádražní budovy
 - dochovaná drobná architektura v krajině – křížky a boží muka
- nevytvářet nežádoucí nové stavební dominanty
- přiměřený rozvoj umožnit v sídle Horní Dvořiště i v sídle Český Heršlák
- zamezit nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, uspořádáním zastavitelných ploch

doplňovat v návaznosti na zastavěné území urbanistické půdorysy sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák

- nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary
- umožnit plynulý přechod urbanizovaných ploch do volné krajiny
- nepřipustit nekoncepční zastavování volné krajiny a její nadměrnou fragmentaci; ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce a právní jistotu – po prověření a posouzení možnosti převzetí rozvojových ploch z dříve zpracované územně plánovací dokumentace obce (t. j. ÚPO Horní Dvořiště a jeho Změny č. 1 a č. 2) do Územního plánu vymezit tyto jako zastavitelné plochy
- jako zastavitelné plochy, případně jako plochy přestavby, prověřit a případně přednostně vymezit plochy, které jsou předmětem zájmů Obce Horní Dvořiště, či záměrů, které byly obsahem podání občanů a byly schváleny zastupitelstvem obce Horní Dvořiště
- formulovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území; vymezit plochy přestavby
- proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky, s přihlédnutím k místním podmínkám podporovat polyfunkční využití ploch, bez striktního funkčního zónování
- usilovat o vyvážený vztah mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí a požadavků na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a rozšiřování infrastruktury
- přispívat k udržení a zlepšení příznivého životního prostředí a k zachování ekologické stability území a vymezením a respektováním segmentů ÚSES, opatřených v Územním plánu závaznými podmínkami využití

- území obce Horní Dvořiště je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
- ve smyslu zastavitelnosti se území obce Horní Dvořiště Územním plánem člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území; rozvojové lokality vně zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako zastavitelné plochy; transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako zastavitelné plochy.

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

A1 – plochy bydlení

A2 – plochy smíšené obytné

B1 – plochy občanského vybavení (pro rozšíření hřbitova)

B2 – plochy smíšené obytné

B3 – plochy bydlení

B4 – plochy bydlení

B5 – plochy smíšené obytné

C1 – plochy smíšené obytné

C2 – plochy smíšené obytné

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

D3 – plochy smíšené výrobní

- **ČESKÝ HERŠLÁK**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

C1 – plochy smíšené výrobní

C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se plochy přestavby se stanoveným způsobem využití:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

I – plochy smíšené obytné.

(2) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)3. Sídlní zeleň

- (1) Zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách (sídlní zeleň) je představována doprovodnou zelení, zelení obytných souborů, zelení veřejných prostranství a zelení vyhrazenou.
- (2) Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

- (1) Základní silniční síť na území obce je tvořena stávajícími silnicemi 3. třídy:
- III/16318 (křižovatka s II/163 u železniční stanice Jenín – průtah sídlem Horní Dvořiště – jihovýchodní okraj sídla Český Heršlák) Rožmitál na Šumavě)
 - III/16011 (Horní Dvořiště – Dolní Drkolná – Studánky);

koridory těchto silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované; v Územním plánu jsou definovány jako **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy**.

- (2) V případě potřeby úpravy tras silničních komunikací, homogenizace jejich parametrů a zřizování nových silničních komunikací, jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Stávající síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako **Plochy veřejných prostranství**, doplňuje plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční dopravy a umožňuje propojení území obce Horní Dvořiště se sousedními obcemi (Dolní Dvořiště, Rožmberk nad Vltavou, Vyšší Brod) a s Horními Rakousy

(Gem. Rainbach im Mühlkreis), dopravní obsluhu jednotlivých sídel a lokalit a prostupnost krajiny.

(4) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou navazovat na stávající a navržené Plochy veřejných prostranství, obsahující místní a účelové komunikace a/nebo budou dopravně napojeny na Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

- A1 – dopravní napojení plochy bude od severu, ze silnice III/16318, a/nebo z jihozápadu, ze silnice III/16318, přes pozemky p.č. 2625/1, 96/4, 88/7, 88/8, 88/11, vše kat. území Horní Dvořiště; může být i dopravně propojena se zastavitelnou plochou HORNÍ DVOŘIŠTĚ A2
- A2 – dopravní napojení plochy bude z východu na komunikaci na pozemku p.č. 2549/1 vše kat. území Horní Dvořiště, vhodné je dopravní propojení se zastavitelnou plochou HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1 a následné připojení na silnici III/16318
- B1 – (rozšíření hřbitova) – plocha bude přístupná přes stávající hřbitov, případně i přes pozemek p.č. 2513/2 kat. území Horní Dvořiště
- B2 – dopravní napojení plochy bude od severozápadu, ze silnice III/16318 přes pozemek p.č. 2549/2, kat. území Horní Dvořiště; může být i dopravně propojena se zastavitelnou plochou HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3
- B3 – dopravní napojení plochy bude od jihozápadu, z pozemku p.č. 2548/1, s případným propojením na pozemek p.č. 2491/2, vše kat. území Horní Dvořiště; plocha může být i dopravně propojena se zastavitelnou plochou HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2
- B4 – dopravní napojení plochy bude od severu a západu, z komunikace na pozemku p.č. 2491/2 kat. území Horní Dvořiště
- B5 – dopravní napojení plochy bude od severu, z komunikace na pozemku p.č. 2491/2 kat. území Horní Dvořiště, případně i z jihu – přes pozemky p.č. 313 a 146 kat. území Horní Dvořiště, s následným připojením na silnici III/16318
- C1 – dopravní napojení plochy bude od severovýchodu, z komunikace III/16318
- C2 – dopravní napojení plochy bude z místní komunikace p.č. 2545/1 a 2611/19 kat. území Horní Dvořiště

- D1 – dopravní napojení plochy bude z jihu, z komunikace III/16318
- D2 – plocha bude přístupná přes Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport navazující v zastavěném území
- D3 – dopravní napojení plochy bude ze severu, z komunikace III/16318, a/nebo z Ploch výroby a skladování navazujících v zastavěném území

ČESKÝ HERŠLÁK

- A1 – dopravní napojení plochy bude od severu, z pozemku p.č. 45/2 kat. území Český Heršlák, propojením přes pozemek p.č. 45/9 kat. území Český Heršlák
- B1 – dopravní napojení plochy bude z komunikace na pozemku p.č. 274 kat. území Český Heršlák
- B2 – dopravní napojení plochy bude z komunikace na pozemku p.č. 264/1 kat. území Český Heršlák
- C1 – dopravní napojení plochy bude z jihu, z komunikace III/16318, případně od severu, z komunikace na pozemku p.č. 2547/3 kat. území Horní Dvořiště, a/nebo přes zastavitelnou plochu ČESKÝ HERŠLÁK C2
- C2 – dopravní napojení plochy bude od severu, z komunikace na pozemku p.č. 2547/3 kat. území Horní Dvořiště a z jihu, z komunikace III/16318.

(5) V případě potřeby úprav tras veřejných prostranství ve formě komunikací, potřeby homogenizace jejich parametrů a při zřizování nových komunikací, jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor pro záměr místní komunikace – obnovení původní Kostelní pěšiny jižně od sídla Horní Dvořiště (na pozemku p. č. 2546/4 kat. území Horní Dvořiště), až po hraniční vodní tok Hajský potok/Hainbach. Tento koridor je definován jako Plochy veřejných prostranství – návrh.

1.d)1.2. Doprava v klidu

- (1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.
- (2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

- (1) Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřenou.
- (2) V zastavitelných plochách mají být – v souladu s jejich charakterem – zřízeny alespoň jednostranné chodníky pro pěší podél vozidlových komunikací, případně obytné zóny bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, nebo zóny „Tempo 30“.
- (3) Značená cykloturistická regionální trasa č. 34 (EV 13) spojující oblast Šumavy a Novohradských hor je v Územním plánu vyznačena a respektována; cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

1.d)1.4. Drážní doprava

- (1) Jako stávající **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava** vymezuje Územní plán celostátní železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy a železniční stanice Horní Dvořiště v sídle Český Heršlák.
- (2) Jako navrhované **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor** vymezuje Územní plán koridor republikového a mezinárodního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu s kódem **D3/6 (IV. Tranzitní železniční koridor, v šíři 600 m)**. Uvedený koridor se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

(2) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

(3) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(4) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství:

(5) Koncepce zásobování ploch vodou:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

Zastavěné území:

Systém zásobování vodou v zastavěném území se v budoucnosti měnit nebude. Vzhledem k rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro zastavitelné plochy, mohou být napojeny na prodloužené vodovodní řady dosud nenapojené stávající objekty v zastavěném území. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Zastavitelné plochy:

A1 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu západně od vymezené plochy

A2 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu jižně od vymezené plochy

B1 – (plochy pro rozšíření hřbitova) bez nároků na změny zásobování vodou

B2 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu jižně od vymezené plochy a zaokružována přes plochu B3

B3 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu západně od vymezené plochy a zaokružována přes plochu B2

B4 – plocha bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou

B5 – plocha bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou

C1 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu severně od vymezené plochy

C2 – plocha bude zásobována vodou z přílehlého vodovodu severovýchodně od vymezené plochy

D1 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy

D2 – bez nároků na změny v zásobování vodou

D3 – plocha bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy

Plochy přestavby:

I – plocha bude zásobována vodou z přílehlého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

- **ČESKÝ HERŠLÁK**

Zastavěné území:

Systém zásobování vodou v zastavěném území se v budoucnosti měnit nebude. Vzhledem k rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro zastavitelné plochy mohou být napojeny na prodloužené vodovodní řady dosud nenapojené stávající objekty v zastavěném území. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Zastavitelné plochy:

- A1 – plocha bude zásobována vodou z přílehlého vodovodu severozápadně od vymezené plochy
- B1 – plocha bude zásobována vodou z přílehlého vodovodu severně od vymezené plochy
- B2 – bez nároků na změny v zásobování vodou
- C1 – plocha bude zásobována vodou z přílehlého vodovodu jižně od vymezené plochy
- C2 – plocha bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou (dle vydaného, pravomocného stavebního povolení).

(6) KANALIZACE

(7) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení.

(8) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(9) Rozšíření kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(10) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(11) Koncepce likvidace odpadních vod:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

Zastavěné území:

V zastavěném území sídla Horní Dvořiště je navržena dostavba kanalizační sítě. Součástí

kanalizační síť je i nová čerpací stanice a výtlačný řad, který bude sloužit pro odkanalizování jižní části sídla. Současná jednotná kanalizace bude odvádět dešťové vody a nově navržená kanalizace bude odvádět splaškové vody na obecní ČOV.

Zastavitelné plochy:

- A1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky západně od vymezené plochy
- A2 – plocha bude napojena do kanalizační stoky procházející vymezenou plochou
- B1 – (plochy pro rozšíření hřbitova) bez nároku na odkanalizování
- B2 – plocha bude napojena do prodloužené kanalizační stoky severozápadně od vymezené plochy
- B3 – plocha bude napojena do prodloužené kanalizační stoky jihozápadně od vymezené plochy
- B4 – plocha bude napojena do kanalizační stoky západně od vymezené plochy
- B5 – plocha bude napojena do kanalizační stoky severně od vymezené plochy
- C1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky severně od vymezené plochy
- C2 – plocha bude napojena do kanalizační stoky západně od vymezené plochy
- D1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky jižně od vymezené plochy
- D2 – bez nároku na odkanalizování
- D3 – plocha bude napojena do kanalizační stoky severně od vymezené plochy

Plochy přestavby:

- I – plocha bude napojena do kanalizační stoky západně a jižně od vymezené plochy

- **ČESKÝ HERŠLÁK**

Zastavěné území:

V zastavěném území sídla Český Heršlák je navržena dostavba kanalizační sítě. Součástí

kanalizační síť je zrušení stávající ČOV a v tomto prostoru vybudování nové čerpací stanice a výtlačného řadu kanalizace pro možnost odkanalizování níže položené části obce. Současná jednotná kanalizace bude odvádět dešťové vody do vodoteče ústící do Drážního rybníka a nově navržená gravitační kanalizace bude odvádět splaškové vody na obecní ČOV v Horním Dvořišti.

Zastavitelné plochy:

- A1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky západně od vymezené plochy
- B1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky procházející vymezenou plochou
- B2 – bez nároku na odkanalizování
- C1 – plocha bude napojena do kanalizační stoky procházející vymezenou plochou
- C2 – plocha bude napojena do kanalizační stoky procházející vymezenou plochou (dle vydaného, pravomocného stavebního povolení).

(12) VODNÍ PLOCHY

(13) Stávající vodní plochy jsou Územním plánem respektovány, zřizování nových vodních ploch je umožněno jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(14) Jako navrhované plochy územních rezerv vymezuje Územní plán **územní rezervu veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou s kódem L/C (Větší Vltavice na vodním toku Větší Vltavice).**

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV Dvořiště.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic VN/NN a z trafostanic navržených Územním plánem.

- (3) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranstvích.
- (4) Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.
- (5) Při realizaci staveb a zařízení bude přednostně prověřena možnost napojení na elektrickou energii dle následující koncepce:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

Zastavěné území:

Zastavěné území je napojené na rozvod elektrické energie ze stávajících trafostanic „1 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ-BYTOVKY, 2 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ-BTS, 3 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ-OBEC, 7 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HŘIŠTĚ“ připojených z kmenového volného vedení VN 22 kV „DVOŘIŠTĚ“. Stávající trafostanice a kmenové volné vedení VN 22 kV mají dostatečnou kapacitu pro zásobování zastavěného území.

Zastavitelné plochy:

- A1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T11.
- A2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T11.
- B1 – (plochy pro rozšíření hřbitova) – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN
- B2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z kioskové trafostanice T11.
- B3 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T11.
- B4 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 – „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“.
- B5 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 – „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“.
- C1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 – „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“.
- C2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T3 – „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“.

- D1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T7 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HŘIŠTĚ“.
- D2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T7 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HŘIŠTĚ“.
- D3 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T7 – „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HŘIŠTĚ“.

Plochy přestavby:

- I – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T1 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – BYTOVKY“.

ČESKÝ HERŠLÁK

Zastavěné území:

Zastavěné území je napojené na rozvod elektrické energie ze stávajících trafostanic „4 – ČESKÝ HERŠLÁK-OBEC, 5 – ČESKÝ HERŠLÁK-ČSD, 6 – ČESKÝ HERŠLÁK-CIZÍ, 7 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ-HŘIŠTĚ“ připojených z kmenového volného vedení VN 22 kV „DVOŘIŠTĚ“. Stávající trafostanice a kmenové volné vedení VN 22 kV mají dostatečnou kapacitu pro zásobování zastavěného území.

Zastavitelné plochy:

- A1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.
- B1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.
- B2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.
- C1 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z kabelového vývodu NN, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.

C2 – plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z nových kabelových vývodů NN napájených ze stávající trafostanice T7 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HRŠTĚ“. Přívodní vedení pro zastavitelnou plochu už je realizováno.

1.d)2.3. Zásobování teplem

(1) Územní plán nestanoví centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení bude individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou.

1.d)2.4. Zásobování plynem

(1) Jako navrhované **Plochy technické infrastruktury – záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem** vymezuje Územní plán s kódem **Ep14 Přeshraniční propojení Český Heršlák**, VTL plynovod, šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby.

(4) Nová regulační stanice VTL/STL pro území obce Horní Dvořiště má být osazena v rámci ploch vymezených pro záměr VTL plynovodu, označený Ep14, Přeshraniční propojení Český Heršlák, jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití

(2) V případě předchozí realizace nové regulační stanice VTL/STL stanoví Územní plán přednostně prověřit následné napojení na rozvody zemního plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v zastavitelných plochách:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

A1, A2, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D1, D3

- **ČESKÝ HERŠLÁK**

A, B1, C1, C2.

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje, se nemění.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – dle základní urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území – umožňuje umístování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f)

(2) Jako zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití **Plochy občanského vybavení** vymezuje Územní plán následující plochy:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ** B1 (pro rozšíření hřbitova).

(2) Jako zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** vymezuje Územní plán následující plochy:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ** D2
- **ČESKÝ HERŠLÁK** B2.

1.d)4. Veřejná prostranství

- (1) Územní plán vymezuje ve formě **Ploch veřejných prostranství** stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.
- (2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.
- (3) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- (4) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, budou vymezeny v zastavitelné ploše HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2, vymezené Územním plánem jako Plochy smíšené obytné, a to v rozsahu minimálně 2175 m².
- (5) Ve formě navrhovaných **Ploch veřejných prostranství** vymezuje Územní plán koridor pro záměr místní komunikace – obnovení původní Kostelní pěšiny jižně od sídla Horní Dvořiště (na pozemku p. č. 2546/4 kat. území Horní Dvořiště), až po hraniční vodní tok Hajský potok/Hainbach. Uvedený koridor se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického měřítka a charakteru.
- (2) Respektovány budou segmenty ÚSES a kategorizace lesa.
- (3) Respektována bude ochrana přírodních hodnot v Přírodním parku Vyšebrodsko s významnou přírodní a estetickou hodnotou, s lesními celky se zbytky přirozených smíšených lesů, se suťovými a rozsáhlými skalními útvary a vlhkými loukami a se soustavou přirozených vodních toků zastoupenou v území Horního Dvořiště Větší Vltavicí
- (4) Respektována bude ochrana přírodních hodnot v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

(7) Pro udržení charakteru krajiny se stanovují zásady využívání území:

- podporovat zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- zachovat stávající krajinnou rozmanitost, krajinné prvky a znaky historické kulturní krajiny
- udržet časem prověřenou strukturu agrární krajiny
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
- umožnit rozčlenění rozsáhlých agrocenóz
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny
- vytvářet předpoklady pro zachování a zvýšení retenčních schopností krajiny
- nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled záměrů vymykajících se výrazně tradičnímu obrazu krajiny ve vztahu k okolní krajině, chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- nepřipustit narušení přírody a krajiny umístováním a provozováním větrných elektráren
- cestovní a turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, za podmínek využití stanovených v kapitole 1.f).

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) Do Územního plánu je zapracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ BIOCENTER A BIOKORIDORŮ:

- hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu

přírody a krajiny

- přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES
- podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena
- nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES
- nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
- v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter a biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- v případě překryvu biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu musí vždy být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- v případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu musí být využití ploch těchto záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

(2) Vymezuje se následující segmenty ÚSES:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:
NBK175 K174 – hranice ČR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:
RBC513 Nad Vltavicí (vložené do nadregionálního biokoridoru NBK175)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:
LBC č. 17, 18, 28, 57, 58, 69, 71
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:
LBK č. 18, 19, 42, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 144, 145, 146.

1.e)3. Prostupnost krajiny

- (1) Na vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn veřejný přístup.
- (2) Navržená veřejná prostranství a koridory dopravní infrastruktury budou umožňovat napojení na stávající dopravní systém a zohledňovat zachování migračních os pro organismy (zohledněním segmentů ÚSES v technickém řešení dopravních staveb).
- (3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

1.e)4. Protierozní opatření

- (1) Ke snížení nebezpečí eroze nutno respektovat následující zásady:
 - dodržovat členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
 - respektovat segmenty ÚSES
 - zachovávat a rozšiřovat porosty s funkcí větrolamů v krajině
 - trvale zatravňovat pásy podél vodotečí – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

1.e)5. Ochrana před povodněmi

- (1) Územní plán přebírá a respektuje vyhlášené záplavové území na vodním toku Větší Vltavice, včetně aktivní zóny.
- (2) Plochy, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, nezasahují so zastavěného území.
- (3) V záplavovém území se nevymezují zastavitelné plochy.
- (4) Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření stavebního charakteru.

1.e)6. Rekreace

- (1) Územní plán nevymezuje samostatné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s využitím pro rekreaci.
- (2) Rekreační využití je považováno za součást polyfunkčního využití krajiny. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být, kromě stávajících **Ploch rekreace** v zastavěném území, i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f.).

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Územní plán vymezuje Plochy těžby nerostů – dobývací prostor na pozemku p. č. 1007 kat. území Horní Dvořiště.
- (2) Chráněné ložiskové území ID 527210000 na pozemku p. č. 1007 kat. území Horní Dvořiště je Územním plánem respektováno

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§4 – 19).
- (2) Územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.
- (3) Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e)2., odst. (3) Územního plánu
- (4) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.

stavby občanského vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o zastavěné ploše větší než 1000 m²) , plochy pro parkování a garážování apod.

- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s bydlením
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1, B3, B4, B5
- stavby ubytoven
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy),
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny

Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby: minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných budovami: maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY, ÚZEMÍ PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- zahrádkářská, pěstitelská a sadovnická činnost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, vodoteče a vodní plochy, rekreační louky, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy),

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků budovami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v zastavitelné ploše HORNÍ DVOŘIŠTĚ B1 pouze rozšíření hřbitova

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou

- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- stavby pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- jednotlivé druhy veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou, altány, pódii, přístřešky, pergolami apod.) místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), dětská hřiště (včetně jejich vybavení herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pro občanské vybavení, situované v sídle Horní Dvořiště, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.)
- stavby ubytoven
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy),
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách HORNÍ DVOŘÍŠTĚ B3, B5
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranici svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo u nových staveb maximálně 3 NP, případně 3 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných budovami: maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách budovami: maximálně 35 %

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v sídle Český Heršlák, v lokalitě u hřiště a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura

- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.)
- stavby ubytoven
- výrobky plnicí funkce staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách ČESKÝ HERŠLÁK B1 a HORNÍ DVOŘIŠTĚ D1
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, budovami: maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami: maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silnice III. třídy, násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dráhy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně
- stavby a zařízení pro drážní dopravu (např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správní budovy apod.)
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení pro občanské vybavení, služby a výrobu a skladování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (například rekreace, zemědělství apod.)
- nové stavby ubytoven
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a

biokoridorů, je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

– IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- stavby a zařízení IV. Tranzitního železničního koridoru (ozn. v řešeném území D3/6)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení drážního tělesa, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, tunely, ekodukty, mimoúrovňová křížení, kolejiště, vlečky, protihlukové stěny, doprovodná a ochranná zeleň apod., jako součást staveb a zařízení IV. Tranzitním železničním koridorem
- stavby a přeložky související se IV. Tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drážní dopravu (např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správní budovy apod.) – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- dopravní infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- technická infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- veřejná prostranství – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- nové občanské vybavení – pouze souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím, umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a/nebo s požadavky na

kvalitu prostředí a bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) a ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep14 koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- inženýrské sítě, stavby a vedení a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich apod.
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, případně veřejná prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

- sídelní zeleň, vodoteče a vodní plochy, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny

Prostorové uspořádání:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep14 – PŘESHRANIČNÍ PROPOJENÍ VTL PLYNOVODU ČESKÝ HERŠLÁK

Hlavní využití:

- vedení VTL plynovodu a s ním související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- stavby a přeložky související s vedením VTL plynovodu

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch – pouze není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- dopravní infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- technická infrastruktura – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- veřejná prostranství – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

- doprovodná zeleň, vodoteče a vodní plochy – pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep14 a ploch mezinárodního a republikového významu – koridoru pro záměr D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- zemědělské stavby a zařízení
- výrobní a nevýrobní služby
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro bydlení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro přechodné ubytování
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu, u nichž není účelné členit území například na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury a je nezbytné vyloučit činnosti, stavby a zařízení vzájemně kolidující nebo snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby průmyslové, zemědělské, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu bydlení
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou zvyšují nadměrně dopravní zátěž v území
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují ve vztahu k chráněné zástavbě hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- hráze, jezy, kanály, náhony apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu

- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- malé vodní elektrárny
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy – zejména ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, lesní, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiný způsob využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiný způsob využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická

zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodní plochy a vodní toky
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiné využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití:

- povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště, plochy rekultivací, stavby a zařízení pro těžbu apod.)

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, stravování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití ploch rekultivací na lesní porosty, ornou půdu, trvalé travní porosty, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k

rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci:

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1.	Navrhovaný koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu D 3/6 – pro IV. Tranzitní železniční koridor	Železniční dopravní stavba – nadřazený koridor dopravní infrastruktury
2.	Navrhovaná veřejná prostranství	Plochy určené k obecnému užívání
2.1.	Navrhované veřejné prostranství – koridor pro záměr místní komunikace – obnovení původní Kostelní pěšiny jižně od sídla Horní Dvořiště (na pozemku p. č. 2546/4 kat. území Horní Dvořiště), až po hraniční vodní tok Hajský potok/Hainbach.	Zajištění prostupnosti krajiny, obnova tradiční lokální dopravní trasy
3.	Navrhované vodovody a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
3.1.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro severozápadní část sídla Horní Dvořiště
3.2.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3 a plochy přestavby HORNÍ DVOŘIŠTĚ I
3.3.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2
3.4.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Doplnění technické infrastruktury pro zastavitelnou plochu HORNÍ DVOŘIŠTĚ D1 a sousedící zastavěné území

Číslo	Popis	Zdůvodnění
4.	Navrhované kanalizace, kanalizační objekty a ČOV	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaná výtlačná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště
4.2.	Navrhovaná gravitační kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště
4.3.	Navrhovaná gravitační kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště; odkanalizování jihovýchodní části sídla Horní Dvořiště
4.4.	Navrhovaná gravitační kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování jihozápadní části sídla Horní Dvořiště
4.5.	Navrhovaná čerpací stanice kanalizační ČS1	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště
4.6.	Navrhovaná výtlačná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště; odkanalizování jižní části sídla Horní Dvořiště a Českého Heršláku
4.7.	Navrhovaná gravitační kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – převedení likvidace odpadních vod z Českého Heršláku na ČOV Horní Dvořiště; doplnění splaškové kanalizace
4.8.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v severozápadní části sídla Horní Dvořiště

Číslo	Popis	Zdůvodnění
4.9.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v západní části sídla Horní Dvořiště
4.10.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavitelných ploch HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1 a B2
4.11.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavitelné plochy HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3 a ploch přestavby HORNÍ DVOŘIŠTĚ I
4.12.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavitelných ploch HORNÍ DVOŘIŠTĚ B4 a B5
4.13.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavěného území v sídle Horní Dvořiště
4.14.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavěného území v sídle Horní Dvořiště
4.15.	Navrhovaná čerpací stanice kanalizační ČS1	Technická infrastruktura – změna systému odkanalizování obce – namísto původní ČOV Český Heršlák bude zřízena čerpací stanice a odpadní vody budou převedeny na ČOV Horní Dvořiště
4.16.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v jižní části sídla Český Heršlák
4.17.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v jihozápadní části sídla Český Heršlák
4.18.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v západní části sídla

Číslo	Popis	Zdůvodnění
		Český Heršlák
4.19.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – doplnění splaškové kanalizace v severní části sídla Český Heršlák
4.20.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování zastavitelné plochy ČESKÝ HERŠLÁK C2
4.21.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování severovýchodní části sídla Český Heršlák
4.22.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování západní části sídla Český Heršlák
4.23.	Navrhovaná splašková kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura – odkanalizování západní části sídla Český Heršlák
5.	Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení	Technická infrastruktura
5.1.	Navrhovaná trafostanice č.11 včetně přívodního vedení	Technická infrastruktura pro sídlo Horní Dvořiště
6.	Navrhovaný koridor mezinárodního a republikového významu pro záměr veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem Ep14 – Přeshraniční propojení Český Heršlák	Plochy nadřazené technické infrastruktury – navrhovaný koridor VTL plynovodu, propojující rozvody v České republice s územím Rakouské republiky

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Objekty důležité pro obranu státu jsou Územním plánem respektovány a vyznačeny v grafické části.

(2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je – v rozsahu předaných podkladů – stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

Obec Horní Dvořiště není zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a nemá ustavenou povodňovou komisi obce.

- **Zóny havarijního plánování:**

Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na území obce Horní Dvořiště předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry
- havárie s únikem nebezpečných škodlivin v prostoru nádraží Horní Dvořiště

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Stálé úkryty - v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou vytipované prostory vedené v krizové dokumentaci obce. Jsou to podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu (šterky, písky, stavebniny, dřevo, automobilní a speciální technika).

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Horní Dvořiště počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či uložistěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. Se zřízením humanitární základny není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu, nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostíženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy formou nabídek, nebo na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:**

Na území obce Horní Dvořiště se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních, prováděna bude improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem, s využitím vlastních zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice.

(3) Pro zajištění požární ochrany musí být při realizaci nových staveb zajištěny odpovídající zdroje požární vody a zabezpečena možnost dopravní obsluhy požární technikou dle příslušných předpisů.

1.g)4. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územní plán vymezuje:

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, vhodné pro akumulaci povrchových vod, označené:

- **L/C Větší Vltavice** na toku Větší Vltavice.

(2) Podmínky využití ploch územních rezerv L/C Větší Vltavice jako Ploch vodních a vodohospodářských:

- předpokladem pro transformaci ploch územních rezerv na zastavitelné plochy je pořízení příslušné změny Územního plánu, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
- využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – nepřípustné je umísťování nových staveb nesouvisejících nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace apod.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

A1 – Plochy bydlení

A2 – Plochy smíšené obytné

B2 – Plochy smíšené obytné

B3 – Plochy bydlení.

1.1)2. Podmínky pro pořizeni územní studie

(1) Územní studie dle článku 1.1)1., odstavec (1) prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhne – v souladu s ustanoveními Územního plánu – v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):

- urbanistické uspořádání (širší vazby, zastavovací systém, parcelace, veřejná prostranství, komunikace, přístupy na pozemky, apod.)
- vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů)

(2) Územní studie může být pořizena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.1)1. zvlášť; pro zastavitelné plochy HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1 a HORNÍ DVOŘIŠTĚ A2 se doporučuje pořizeni jedné společné územní studie.

Pro zastavitelné plochy HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2 a HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3 byla již dříve vypracována **Územní studie Horní Dvořiště – lokalita Horní Dvořiště 2/1** (SP Studio, s.r.o., dat. 08/2010, číslo zak. SP 2010/46; pořizovatel po schválení možnosti využití studie dle §25 stavebního zákona vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti) – tuto územní studii lze i nadále využít pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2 a HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3.

1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle článku 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 8 roků od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu.**

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

- (1) Územním plánem se nestanovuje.

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (1) Územní plán obsahuje **67 stran** textové části.
- (2) K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.

II. odůvodnění Územního plánu Horní Dvořiště

Obsah odůvodnění Územního plánu Horní Dvořiště:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu :
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.o) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 05) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 07) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení Územního plánu

Bude doplněno.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

Řešení Územního plánu Horní Dvořiště (dále též jen Územní plán nebo ÚP) v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje požadavky APÚR, zejména týkající se udržitelného rozvoje území – sledováno je udržení příznivých územních podmínek pro životní prostředí, zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení kvality života obyvatel – včetně zlepšení dopravní dostupnosti území. Stanovením koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a návrhem základní urbanistické koncepce jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické dědictví; respektována je stávající sídelní struktura, navrhuje se zkvalitnění veřejné infrastruktury, vytvářejí se předpoklady pro ochranu nezastavěného území a pro hospodárné využívání zastavěného území, podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, pro ochranu přírody, napomáhání hospodářskému rozvoji a rozvoji cestovního ruchu. Zohledněn je primární ekonomický sektor – přiměřeností předpokládaného záboru ZPF, snahou o udržení ekologických funkcí krajiny a o zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny (stanoveným uspořádáním území a podmínkami ochrany přírody a krajiny).

Při řešení změn v území byla jednostranná hlediska nebo požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Nároky, vyvolané změnami v území dle

Územního plánu, byly posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle návrhu Územního plánu.

Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro vznik pracovních příležitostí a pro předcházení sociální segregaci, mají přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn. V obci Horní Dvořiště nejsou registrovány žádné sociálně vyloučené lokality.

Jsou vytvářeny podmínky pro polyfunkční využívání ploch zastavěného území a existujících výrobních areálů, kdy stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují revitalizaci, regeneraci, intenzifikaci území a diverzifikaci aktivit – aby se vymezené plochy staly hodnotnými součástmi zastavěného území.

Způsobem uspořádání ploch na území obce a stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.

Při zohlednění potřeb ochrany přírody, krajiny a kulturně historického odkazu formuluje Územní plán podmínky pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely).

Zastavitelné plochy vymezuje Územní plán tak, aby byly mohly být účelně a ekonomicky přijatelně napojeny na veřejnou infrastrukturu a aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny. Územní plán zachovává ve svém řešení souvislé plochy veřejně přístupné zeleně na přechodu urbanizovaného prostoru sídel do volné krajiny, vytváří předpoklad propojení systému sídelní zeleně na tyto plochy, a stanovenou koncepcí rozvoje brání propojení sídel navzájem a narušení prostupnosti krajiny. Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy ve vyhlášeném záplavovém území a v jeho aktivní zóně s cílem ochrany života, zdraví a majetku obyvatel a ke zmírnění případných důsledků povodně nebo záplavy.

Návrhem nového dopravního koridoru mezinárodního a republikového významu pro IV. TŽK, nadmístního koridoru pro VTL plynovod, veřejných prostranství a zlepšením odkanalizování území je zohledněn požadavek na zlepšení veřejné dopravní a technické infrastruktury a zlepšení kvality života obyvatel území.

Na území obce Horní Dvořiště nebyla APÚR vymezena žádná **rozvojová oblast** ani **specifická oblast**.

Území obce Horní Dvořiště se nachází v **rozvojové ose OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR /Rakousko – (Linz) vymezené v APÚR. Tato rozvojová osa je vázána jednak na stávající silnici I/3 (ležící mimo území obce Horní Dvořiště) a železniční trať č. 220, jednak na připravované pokračování dálnice D3 Praha – Dolní Třebonín – hranice ČR (ležící mimo území obce Horní Dvořiště) a na souběžnou trasu IV. Tranzitního železničního koridoru.

Správním územím obce Horní Dvořiště prochází **koridor konvenční železniční dopravy C-E551** (jedná se o železniční trať č. 196).

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nebyly APÚR na území obce Horní Dvořiště vymezeny.

Jevy stanovené v APÚR jsou Územním plánem respektovány, vymezeny a (s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, na vytváření podmínek udržitelného rozvoje, na koordinaci jednotlivých funkčních složek a na předcházení možným střetům v území) zpřesněny.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu se ZÚR ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- Územní plán v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. Respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky krajinného typu se zvýšenou mírou urbanizace, dbá se na proporční přiměřenost a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a PUPFL a fragmentace krajiny, respektována jsou území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vyhlášený Přírodní park Vyšebrodsko a územní systém ekologické stability všech úrovní. Územní plán stanovuje podmínky pro využití a činnost na přírodně a krajinářsky cenných plochách, s cílem vytvoření podmínek pro jejich fungování – s ohledem na ochranu přírodních hodnot a na ochranu a zachování výrazu kulturní krajiny.

Vymezeny v Územním plánu jsou vodní plochy a toky, umožněno je jejich nové zřizování v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití, připouští se ekologicky únosná míra rekreačního využití břehů vodních ploch, respektovány jsou vodní zdroje a jejich ochranná pásma, vytvořeny jsou předpoklady pro fungování vodních ekosystémů a pro zlepšení retenčních schopností krajiny. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace, aby nedošlo k nepřiměřené intenzitě využívání krajinářsky cenného území. Vymezena je v Územním plánu taktéž územní rezerva pro akumulaci povrchových vod, označená L/C Větší Vltavice (na toku Větší Vltavice).

Z důvodu ochrany ovzduší nebudou Územním plánem připouštěny činnosti zatěžující ovzduší emisemi nad stanovenou přípustnou mírou nebo vedoucí k nadměrnému znečištění půdy a vod.

Velká pozornost byla věnována proporční přiměřenosti rozsahu záborů ZPF a PUPFL, minimalizaci fragmentace krajiny, zamezení negativním zásahům do krajiny s cílem zachování, krajinných hodnot území.

Na ochranu území před potenciálními riziky přírodních katastrof Územní plán stanoví uspořádání ploch a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se zřetelem ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, nevymezuje zastavitelné plochy v rizikových oblastech, snaží se o doplnění, zkvalitnění a obnovu sítí technické infrastruktury a o jejich zokruhování.

- V souladu s prioritami stanovenými v AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE kraje Územní plán rozvojové plochy smíšené výrobní, pro občanské vybavení, občanské vybavení – tělovýchovu a sport a pro obytné funkce situuje do správního území obce s ohledem na její polohu v rozvojové ose OS6, na charakter území, velikost a postavení obce v systému osídlení. Stanovenými podmínkami využití ploch v zastavěném Územní plán taktéž podporuje zlepšení možností jeho využití – je vytvořen předpoklad pro kultivaci, revitalizaci a regeneraci lokalit v zastavěném území a pro intenzifikaci stávajících výrobních areálů tak, aby se zabránilo jejich odumírání a zůstaly hodnotnou součástí prostředí. Územním plánem jsou podporovány nízkoemisní a energeticky nenáročné technologie, podpořeno je využívání lokálních surovin; k zemědělství a lesnictví je přistupováno jako k tradičním, územně stabilizovaným odvětvím, pro jejichž stabilizaci a rozvoj vytváří Územní plán předpoklady.

Rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, volnočasových činností a rekreace je v Územním plánu podpořen nejen vymezením ploch pro občanské vybavení a pro občanské vybavení – tělovýchova a sport, ale (ve formě přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití) jsou uvedené aktivity umožněny i na řadě dalších ploch. Územní plán nabízí rozsáhlé bloky veřejně přístupné zeleně navazující na urbanizované prostory, cykloturistickou trasu, možnosti vycházek – vždy však v souladu s charakterem území a s nároky na ochranu přírody a krajiny.

- Územní plán v souladu s prioritami AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL území vymezením množství rozvojových ploch, návrhem doplnění dopravní a technické infrastruktury a posílením podpory zabezpečení kvalitního životního prostředí, přispívá k eliminaci nepříznivé vlivy v sociální oblasti, zapříčiněné zejména vzdáleností od regionálních a nadregionálních center. Zohledněna je existující struktura osídlení, je vytvořen předpoklad stabilizace sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák a jejich přiměřeného rozvoje, posíleny jsou vzájemné vazby mezi sídly.

S ohledem na specifické podmínky území jsou vytvářeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti – podporou rozvoje dochované struktury uspořádání území, umožněním vývoje sídel Horní Dvořiště i Český Heršlák vymezením rozvojových ploch, vytvářením podmínek pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, návrhem doplnění veřejné infrastruktury a posílením podpory zkvalitnění životního prostředí. V obci nevyvstala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

Při vymezování nových zastavitelných ploch byla jedním z hlavních motivů jejich situování návaznost na zastavěné území (při respektování historicky utvářené sídelní struktury). Při posuzování záměrů provedení změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny. Zachování typického charakteru sídel a originality krajinného rázu je v Územním plánu zakotveno v jeho urbanistické koncepci, v koncepci rozvoje území a ve formulaci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- Obec Horní Dvořiště neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu, ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu nebo Rozvojové ose nadmístního významu.
- Obec je součástí **Rozvojové osy republikového významu OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz).

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- Na území obce Horní Dvořiště nebyla APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna.
- Území obce není součástí žádné Specifické oblasti nadmístního významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

- AZÚR neupřesnila na území obce Horní Dvořiště žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani žádnou rozvojovou plochu nadmístního významu.
- Vymezený koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu – záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) – je v Územním plánu respektován ve formě Ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy – IV. TŽK a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby
- Vymezený koridor pro záměr nadmístního významu v oblasti zásobování plynem **Ep14** (Přeshraniční propojení Český Heršlák) – je v Územním plánu respektován ve formě Ploch technické infrastruktury – záměr nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep14 – přeshraniční propojení VTL plynovodu Český Heršlák a je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.
- Plochy a koridory ÚSES vymezené AZÚR na území obce Horní Dvořiště (nadregionální biokoridor NBK175 K174 – hranice ČR a regionální biocentrum RBC513 Nad Vltavicí vložené do NBK175) jsou do Územního plánu převzaty, popřípadě zpřesněny a – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – územně chráněny.
- V AZÚR byla na území obce Horní Dvořiště vymezena Územní rezerva pro záměr nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování vodou, **L/C Větší Vltavice** na toku Větší Vltavice, což je území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Tato územní rezerva je do Územního plánu převzata, je respektována a je stanoveno, že využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (respektováním cílové charakteristiky krajiny dle vymezeného krajinného typu „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, respektováním Přírodního parku Vyšebrodsko a ÚSES,

podporou vyváženého a únosného zatížení krajiny a přírody, umírněnou urbanizací, navrhováním nových zastavitelných ploch přednostně v návaznosti na zastavěné území, vytvářením předpokladů pro migrační prostupnost území, protipovodňovou prevenci, ekologicky přijatelné rekreační využití krajiny, propojení urbanizovaného a přírodního prostředí, posílení biodiverzity a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Respektovány jsou vodohospodářské zájmy, vodoteče a vodní plochy, umožněn je jejich rozvoj a ochrana vodních ekosystémů. Zohledněna je ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin.

- V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území (vytvářením podmínek pro obnovu a údržbu památek a dalších pamětihodností a umožněním jejich dalšího využití, podporou rozvoje cestovního ruchu a turistiky, ochranou archeologického bohatství a nemovitého památkového fondu, charakteristického krajinného rázu, originálních krajinných prvků a vyloučením negativních vlivů změn v území na krajinný ráz). Územní plán tak přispívá k zachování krajinářského potenciálu území a kulturně historického odkazu minulých generací.

- V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území, a to prostřednictvím vymezení příslušných ploch a koridorů a stanovením podmínek pro jejich využití, sledována je ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Podporou intenzifikace, revitalizace a regenerace ploch v zastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro účelné využití urbanizovaného území, umožněno je fungování a vznik zařízení vybavenosti a cestovního ruchu, ploch pro tělovýchovu a dále vícefunkční, vzájemně nekolidující, využití ploch s rozdílným způsobem využití. Významné koridory dopravní a technické infrastruktury jsou stanoveny jako veřejně prospěšné stavby.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

- V souladu s AZÚR, která na území Horního Dvořiště vymezuje typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, charakteristiku tohoto typu krajiny a zásady pro

činnost v území a rozhodování o změnách v území, Územní plán zohledňuje vymezený krajinný typ a stanovuje koncepci uspořádání krajiny, podíl urbanizovaných ploch a podmínky využití ploch tak, aby bylo podpořeno dosažení cílové charakteristiky krajiny – tedy větší podíl zastavěných území vhodně rozmístěných v krajině (při dodržení principu hospodárního a šetrného využívání ZPF, zachování krajinné rozmanitosti, zabezpečení dostatku doprovodné zeleně, souvislých zelených ploch, prostupnosti krajiny, cestní sítě a fungování ÚSES), navázaných na dopravní a inženýrské sítě. Urbanizované plochy zohledňují hospodárné využití území ve vazbě na jeho dopravní obsluhu. Rozvíjeny jsou všechny funkční složky s cílem posílení ekonomického potenciálu, cestovního ruchu, atraktivity a prosperity území. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace, umožněna je přestavba zastavěného území včetně revitalizace a regenerace stávajících výrobních areálů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- AZÚR vymezuje na území obce Horní Dvořiště jako Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb koridor dopravní infrastruktury s označením **D3/6** (IV. TŽK) a koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování plynem **Ep14** – přeshraniční propojení VTL plynovodu Český Heršlák. Tyto koridory jsou v Územním plánu respektovány a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- Veřejně prospěšná opatření a asanační území nadmístního významu nebyla na území obce v AZÚR vymezena.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Územní plán v souladu s ustanoveními AZÚR zapracovává do dokumentace nadmístní plochy a koridory, promítá do řešení vymezené koridory veřejně prospěšných staveb, zpřesňuje je a koordinuje s ohledem na jejich návaznost, na potřebu zajištění homogenity tras, na zachování kontinuity systému a na prostupnost krajiny. Umožněno je též fungování prostorově

segregované cyklodopravy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, zamezuje se vzniku nové zástavby v záplavovém území, regulována je možnost vzniku fotovoltaických elektráren.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- AZÚR tyto plochy a koridory na území obce Horní Dvořiště nevymezuje.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

- Správního území Horního Dvořiště se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Správního území obce Horní Dvořiště se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Obec Horní Dvořiště se nachází v prostředí malebného krajinného rámce, na západní část správního území zasahuje vyhlášený Přírodní park Vyšebrodsko. Jedná se o tradiční, kulturní zemědělskou krajinu s historicky utvářenou strukturou osídlení (založenou na dvojici sídel – Horní Dvořiště a Český Heršlák), s relativně řídkou hustotou obyvatel. Územní plán dosavadní charakter obce zachovává. Z důvodu polohy obce v rozvojové ose republikového

významu OS6 bylo její území zařazeno AZÚR mezi krajinné typy s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obec disponuje pouze základní občanskou vybaveností – i nadále se počítá s využíváním vyšší občanské vybavenosti v cca 17 km vzdálené Kaplici (obec s rozšířenou působností), případně ve Vyšším Brodu nebo v Českém Krumlově. V oblasti školství bude i nadále využívána Základní a mateřská škola Horní Dvořiště, sídlící v Českém Heršláku.

Silniční doprava Horního Dvořiště má v současnosti pro dopravní vazby v regionu zanedbatelný význam, i když historicky tomu bylo naopak a současná situace vznikla až zpretrháním původní silniční sítě starého C.K. Rakouska. Silniční osu Horního Dvořiště tvoří průtah silnice 3. třídy III/16318, vedoucí od křižovatky tvaru „T“ se silnicí II/163 u železniční zastávky Jenín až na jihovýchodní okraj sídla Český Heršlák, intenzita dopravy je na úseku mezi křižovatkou s II/163 a Horním Dvořištěm poměrně nízká. Silniční síť řešeného území dále doplňuje silnice III/16011 Horní Dvořiště – Dolní Drkolná – Studánky. Na silniční komunikace je navázána síť místních komunikací, které zprostředkují dopravní obsluhu území a zajišťují jeho prostupnost.

V historii obce měla klíčový význam železniční doprava – po ukončení provozu na koněspřežní železnici České Budějovice – Linec, roku 1870 (trasa nevedla přes území Horního Dvořiště) byly parametry dráhy upraveny pro parní trakci a trať byla vedena západně od masivu s vrcholem Tábor, přes území obce Horní Dvořiště (Český Heršlák) a dále do Rakouska (Summerau). Železnice je zařazena do kategorie celostátních drah, jedná se i o část koridorové tratě, označené jako IV. koridor. V úseku České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice se jedná o jednokolejnou elektrizovanou železniční trať, která je vedena v náročných terénních podmínkách se značeným množstvím oblouků o malých poměrech. Trať je elektrizována střídavou proudovou soustavou, vybavena moderním zabezpečovacím a sdělovacím zařízením, byla provedena úprava železničního tělesa. Severojižním směrem protíná území obce a sídlo Český Heršlák navržený koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu – záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) – tento navržený koridor vstupuje do řešeného území z obce Dolní Dvořiště a vystupuje z něho na státní hranici s Republikou Rakousko.

Obec je napojena na síť linek autobusů jednou linkou do Dolního Dvořiště a Kaplice s častostí spojů 3 páry za den. Zastávky jsou v Horním Dvořišti na náměstí a v Českém

Heršláku.

Směrem západ – východ prochází územím značená cykloturistická regionální cyklotrasa EV13 a č. 34 (Vyšší Brod – H. Dvořiště – Č. Heršlák – Nové Hradky – České Velenice. Jedná se o trasu spojující oblast Šumavy a Novohradské hory, obcí prochází modrá značená trasa ČKT Studánky – Horní Dvořiště – Trojany.

Územní plán bere v úvahu širší územní vazby, jeho řešení je koordinováno s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, aby nedocházelo ke střetům a nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a vazby.

V případě územně plánovací dokumentace města Vyšší Brod byl Územní plán Horní Dvořiště koordinován s dosud neúčinným Územním plánem Vyšší Brod (je ve fázi řízení o vydání ÚP), neboť obsahuje aktuálnější jevy (ÚSES) než v současnosti platná územně plánovací dokumentace města Vyšší Brod.

Přeshraniční vazby s Republikou Rakousko jsou zohledněny vymezením stávající celostátní železniční trati č. 196, vymezením koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu – záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (ozn. D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice) – dále směr Summerau-Linz, vymezením koridoru pro záměr nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep14 (Přeshraniční propojení Český Heršlák), zachováním stávajícího lokálního hraničního přechodu v Českém Heršláku.

1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území Územní plán usměrňuje, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a případné zlepšení kvality životního prostředí, na přiměřený rozvoj hospodářských aktivit a na zlepšení sociální integrity obyvatel.

Vytvářeny jsou předpoklady účelného a hospodárného umístění veřejné infrastruktury, racionálního využívání zastavěného území i vymezených rozvojových ploch (při současné ochraně nezastavěného území – volné krajiny).

Změny využití území vycházejí z možností území a potřeb ochrany jeho hodnot. Zastavitelné plochy byly vymezeny šetrným způsobem, na základě pečlivého posouzení potenciálu území, v přiměřeném rozsahu, s ohledem na zachování kontinuity územně plánovací

činnosti v obci a na předvídatelnost a právní jistotu (ve vazbě na dosavadní Územní plán obce a jeho Změny), v koordinaci s případnými záměry vlastníků a Obce Horní Dvořiště. Veřejný zájem je tak koordinován s oprávněnými požadavky vlastníků – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu v duchu udržitelného rozvoje; Územní plán tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

Řešení Územního plánu vychází ze stavu území a z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, prověřeny a posouzeny byly potřeby změn v území, stanoven je způsob využití ploch, jejich uspořádání, podmínky a požadavky na provedení změn.

Respektování limitů využití území, stanovení podmínek a opatření v území a stanovení požadavků na ochranu obyvatelstva vede ke snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a jejich případných důsledků. Stabilizací a rozvojem jednotlivých funkčních složek jsou vytvořeny předpoklady pro odstraňování případných důsledků náhlých ekonomických změn.

Za nejdůležitější funkční složku je považováno bydlení (ve svých různých formách), a tudíž jsou stanoveny podmínky pro zachování, obnovu a přiměřený rozvoj sídelní struktury a pro zkvalitnění bydlení.

Stávající výrobní areály jsou zařazeny do Ploch výroby a skladování a podmínky jejich využití mají umožnit případnou diverzifikaci hospodářských aktivit, revitalizaci a regeneraci tak, aby kultivované prostředí mohlo být plnohodnotnou součástí sídel. Pro další rozvoj výrobních aktivit jsou vymezeny rozvojové lokality ve formě Ploch smíšených výrobních v Horním Dvořišti (D3) a Českém Heršláku (C1).

V případě změn veřejné infrastruktury je přihlíženo k jejich ekonomické přijatelnosti, potřebné podmínky jsou Územním plánem vytvořeny pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Při uplatnění poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se tak Územní plán stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Územního plánu byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Těmto zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Územního plánu.

1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy.



ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Nemovitě kulturní památky (kostel sv. Michala, boží muka směr Č. Heršlak, socha sv. Jana Nepomuckého za vsí Č. Heršlak) a pamětihodnosti (křížová cesta z Horního Dvořiště na vrch Kalvárie s kaplí)) jsou Územním plánem respektovány. Zohledněn je vyhlášený Přírodní park Vyšebrodsko – zřízený m.j. na ochranu krajinného rázu předmětného území, místa s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a ÚSES. Respektována je existence objektů důležitých pro obranu státu, chráněné ložiskové území a dobývací prostor na pozemku p. č. 1007 kat. území Horní Dvořiště, a další.

1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Územního plánu neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Koncept Územního plánu ani varianty návrhu nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
- 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v**

případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Návrh zadání Územního plánu byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Rožmitál na Šumavě, za technické pomoci projektanta Územního plánu; projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Horní Dvořiště dne 20. 4. 2017 usnesením č. 18.

Řešení Územního plánu bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním předepsané – stanovena je koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, byly stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stejně jako plochy, kde bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií. Pro rozhodování v území byla jako použitelná shledána Územní studie Horní Dvořiště – lokalita 2/1, která byla zpracována v 08/2005 dle zákona č. 183/2006 Sb. a která byla pořizovatelem vložena do evidence ÚPČ; zastavovací studie Interprojekt (lokalita pro rodinné domy v Č. Heršláku) byla zpracována ve 12/2005 dle tehdy platného zákona č. 50/1976 Sb., v tehdy platném znění, a její obsah, rozsah ani způsob pořízení neodpovídá současné legislativě – neměla by tedy být využívána jako územně plánovací podklad ve smyslu §§ 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – řešení Územního plánu nicméně věcně principy dle uvedené zastavovací studie zohledňuje.

Schválené zadání nepředpokládalo vymezení ploch a koridorů územních rezerv, pro dosažení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (AZÚR) však byla v Územním plánu vymezena územní rezerva pro záměr nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování vodou, L/C Větší Vltavice, jako území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Tato územní rezerva byla do Územního plánu převzata dle AZÚR, je respektována a je stanoveno, že využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Z řešení, ani z procesu pořizování Územního plánu nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých by byly podmínky pro rozhodování o změnách v území stanoveny regulačním plánem, nevyvstala ani potřeba uzavření dohody o parcelaci, ani potřeba vymezení asanací. Zadání nepředpokládalo zpracování variant návrhu, ani vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsahová stránka a formální členění dokumentace odpovídá

požadavkům stanoveným zadáním.

1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace obce Horní Dvořiště – Územní plán obce Horní Dvořiště (dále též jen ÚPO nebo ÚPO Horní Dvořiště) – pochází z roku 2004, v roce 2006 byla pořízena Změna č. 1 ÚPO, v roce 2010 Změna č. 1 ÚPO. Jelikož rozbor udržitelného rozvoje ORP Kaplice konstatoval nevyváženost pilířů udržitelného rozvoje (kdy vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje nerovnováhu ve vztahu ke zhoršenému stavu sociálního pilíře), v obci existují záměry provedení změn v území, a navíc se dokumentace ÚPO v průběhu doby dostala do nesouladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a pozbyla aktuálnosti s ohledem na územně analytické podklady, bylo zastupitelstvem rozhodnuto o pořízení nového územního plánu.

Pro obec Horní Dvořiště představuje Územní plán základní koncepční materiál sloužící k usměrňování rozvoje a ke koordinaci záměrů a změn v území, s ohledem na udržitelný rozvoj území a na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro příznivější hospodářský rozvoj a pro zlepšení územních podmínek sociální soudržnosti obyvatel.

V kapitole **1.a) Vymezení zastavěného území** Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s cílem ochrany nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

V kapitole **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** Územní plán stanovuje podmínky koncepce rozvoje území obce, a to tak, aby byl udržen dobrý stav podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou a ekologickou stabilitou. Přijaté řešení proto posiluje tyto pozitivní stránky a snaží se o minimalizaci rizik a o snížení hygienické zátěže území. Ke zlepšení územních podmínek pro rozvoj ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území přispívá Územní plán podporou posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní rozvojové plochy s předpoklady pro rozvoj cestovního

ruchu, turistiky, zdrojů pracovních příležitostí ve výrobě a službách, rozvoji území přispívá odpovídající rozšíření technické infrastruktury. Ke zlepšení stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek a zatraktivněním území s cílem stabilizace a růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny funkční složky, preferovány však jsou obytné funkce.

Územním plánem stanovené **podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** jsou definovány tak, aby záměry změn v území byly ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, přičemž dlouhodobé koncepční cíle by měly být nadřazeny okamžitým požadavkům – proto je v Územním plánu zahrnut požadavek na respektování přírodních hodnot území, charakteru kulturní krajiny, na ochranu před vodní a větrnou erozí, na šetrné zacházení se ZPF, zvyšování retenční schopnosti krajiny, ochranu nerostného bohatství a přírodních zdrojů, stejně jako požadavek na polyfunkčnost krajiny (včetně využití pro rekreaci, sport, volnočasové aktivity).

Stanovené **podmínky koncepce a rozvoje kulturních hodnot**, promítnuté do řešení, vycházejí z respektování historicky vzniklé struktury osídlení, charakteru krajiny a z potřeby chránit nemovité kulturní památky a místní pamětihodnosti. Obec je považována za území s archeologickými nálezy.

Stanovené **podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** byly formulovány tak, aby bylo umožněno zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity obce. Proto je umožněn rozvoj různých forem bydlení, podnikatelských aktivit, služeb i vybavenosti, sportu, rekreace, cestovního ruchu – při využití především polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

V kapitole **1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** stanovuje Územní plán zásadní urbanistické požadavky na využívání území obce a na jeho změny tak, aby byly dosaženy cíle Územního plánu a zabezpečen udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí a požadavky na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a infrastrukturu; udržení kontinuity územně plánovací činnosti na území obce;

proporcionální rozvoj všech funkčních složek, podpora polyfunkčního využití ploch; umožnění změn stávající zástavby, doplňování urbanistických půdorysů sídel, zabránění vzájemnému propojování sídel, vyloučení satelitních sídelních útvarů, zachování identifikovaných urbanistických hodnot území a veřejných prostranství; zachování příznivého životního prostředí, udržení ekologické stability území, vyloučení nekoncepčního zastavování volné krajiny a její nadměrné fragmentace).

Při tvorbě Územního plánu bylo přihlíženo k historickým východiskům utváření území, pozornost byla věnována i vývojovým zlomům v životě obce:

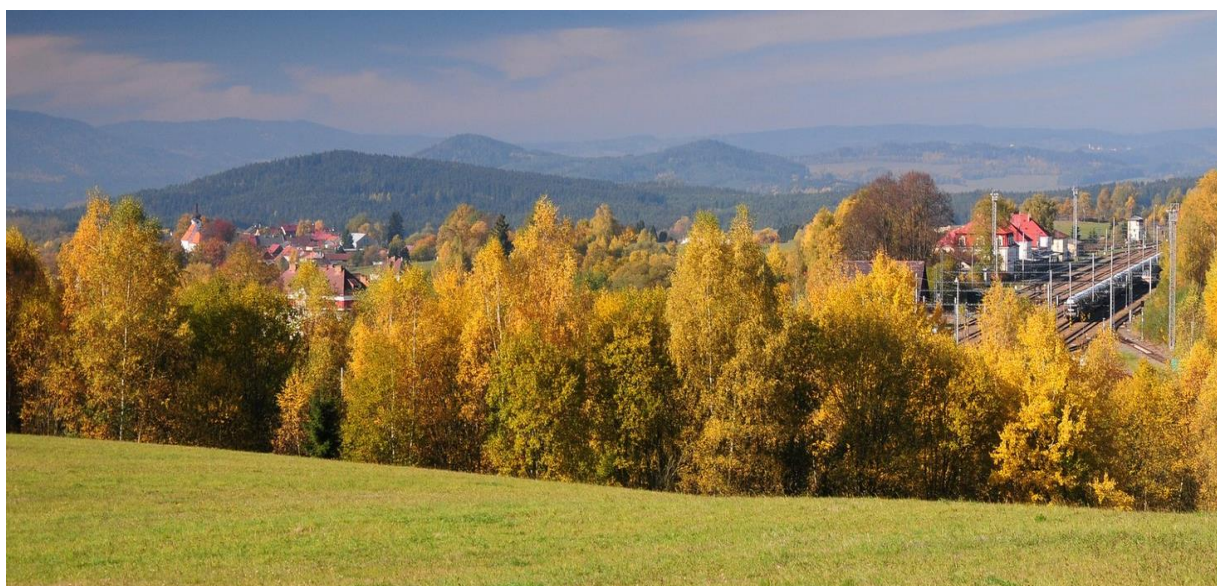
SÍDLO HORNÍ DVOŘIŠTĚ – počátky historie sídla sahají do XIII. století – první písemná zmínka je z roku 1278. Roku 1252 je poprvé připomínán farní kostel sv. Michala archanděla. Byl založen Vokem z Rožmberka a jako farní se uvádí od roku 1834. Stavba byla dokončena v roce 1511, v roce 1738 kostel vyhořel a poté byla jeho loď zaklenuta. Od r. 1658 je farnost pod patronátem Cisterciáckého kláštera ve Vyšším Brodu. Kostel s jednopatrovou hranolovou věží stojí při jihovýchodním okraji náměstí, na pozemku bývalého hřbitova.



Městečko bylo založeno pány z Rožmberka na místě pohraniční osady při kupecké cestě, spojující České Budějovice, Kaplici a Linec. Roku 1504 Petr I. z Rožmberka obdařil obyvatele ve svém privilegiu městským právem a osvobodil je od odúmrťí. Pravidelné každotýdenní trhy, umožněné privilegiem, působily pozitivně na rozmach řemeslné výroby a místního hospodářství. V roce 1577 byla městská práva rozšířena o výsadu vaření bílého a ječného piva pro místní spotřebu. Rozvoj řemesel v městečku vedl v XVI. století ke sdružování řemeslníků

do cechů; to se týká zejména kovářů a řezníků. V XVIII. století se zde rozšířila činnost soukeníků, krejčích, mlynářů, pekařů, kameníků a zedníků. Roku 1674 zřídil hrabě Ferdinand Buquoy v Horním Dvořišti mýto a stanovil poplatky za zboží převážně kupci. Městečko bylo postiženo řadou zhoubných požárů – nejstarší záznamy jsou z let 1554 a 1557. Při požáru roku 1738 vyhořelo 46 domů včetně kostela sv. Michala. Roku 1772 zničil požár celou obec. Časté požáry setřely starobylý ráz budov i celého městečka, další degradaci přineslo prakticky uzavření území pro veřejnost ve spojitosti se zřízením hraničního pásma za socialismu.

SÍDLO ČESKÝ HERŠLÁK – osada je druhou částí Horního Dvořiště (za nedalekou státní hranicí se nachází Německý Heršlák). V místech nynějšího sídla stávala původně středověká tvrz, o které existuje písemná zmínka už z roku 1289. Od samého počátku to byla tvrz, či spíše strážní hrad při česko-rakouské hranici, nepochybně na cestě k tržové osadě Horní Dvořiště. Souvislejší historie je však známa až od konce XIV. století. Tvrz vystřídala řadu majitelů, ve druhé polovině XV. století byla při vlastnických sporech pobořena – znovu pobořena a vypálena byla roku 1626 za selských bouří v Horních Rakousích. Tvrz byla obnovena a za vlády rodu Kaisersteinů je r. 1694 Heršlák uváděn jako rytířské sídlo s kaplí, pivovarem, sladovnou, hospodou, mlýnem, pilou a rybníky. Roku 1714 získali tvrz zpět Muckenberkové a spravovali ji do konce XVIII. století. V průběhu XIX. století tvrz zpusťla a zanikla, později na místě tvrže vyrostl zámek. V roce 1870 měl Český Heršlák 250 obyvatel, byl zde zámek, pivovar, poplužní dvůr a samoty Mühlhäuseln a Schmidthäuseln. Na východní straně Českého Heršláku je velká budova železniční stanice Horní Dvořiště. Stavba budovy byla dokončena v roce 1921.



Protože železniční stanice Horní Dvořiště byla od roku 1918 důležitým hraničním přechodem, jímž proudilo ohromné množství zboží, v Českém Heršláku sídlily celní, policejní i vojenské

orgány, které si zde zřídily administrativní budovy, a usadili se zde i zaměstnanci těchto úřadů i obchodníci. I v současnosti, kdy je Česká republika bezcelně spojena s ostatními zeměmi Evropské unie, pohybují se v Českém Heršláku především zaměstnanci železnice, celní správy a policie. Přibližně středem Českého Heršláku je velká budova základní školy (T.G. Masaryka), několik velkých budov slouží k bydlení. Nedaleko se u trati nachází památník čtrnácti lidí, jejichž mrtvá těla byla v lednu 1945 vyhozena z vlaku (tzv. transport smrti).

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památky	Ulice,nám./ umístění	č.or.	IdReg
24655 / 3-1253	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Horní Dvořiště	kostel sv. Michala			135728
24344 / 3-1254	Český Krumlov	Horní Dvořiště	Horní Dvořiště	boží muka	směr Č. Heršlak		135404
21376 / 3-1256	Český Krumlov	Český Heršlák	Český Heršlák	socha sv. Jana Nepomuckého	za vsí		132260

PAMĚTIHODNOSTI – **Křížová cesta v Horním Dvořišti** od hřbitova na vrch Kalvárie cca 1 kilometr severně od obce, ke kamenné kapli Kalvárie. Křížovou cestu vytváří čtrnáct zastavení – jedenáct zastavení je tvořeno kamennými kapličkami, opravenými roku 2012 a doplněnými novými obrázky. Kaple a křížová cesta byly po opravě znovu vysvěceny 10. srpna 2013.

Zástavba ve volné krajině – Územní plán umožňuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je (s ohledem na potřebu jejich zvýšené ochrany z ekologicko-stabilizačních hledisek) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Členění území obce – území obce je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a na nezastavěné území.

Zastavitelné plochy byly Územním plánem vymezeny v dosud nezastavěném území obce v souladu s koncepcí rozvoje území obce a tvoří základní součást urbanistické koncepce utváření uspořádání území. Podrobněji jsou komentovány v kapitole 1.k) tohoto odůvodnění.

Plochy přestavby byly Územním plánem vymezeny v sídle Horní Dvořiště, kde je umožněna změna stávající zástavby části zahrádkářské lokality na využití jako Plochy smíšené obytné.

Systém sídelní zeleně, který je v obci Horní Dvořiště založený na doprovodné zeleni vodních toků, zeleni obytných souborů, zeleni veřejných prostranství a na vyhrazené zeleni, není (s přihlédnutím k podrobnosti územního plánu a charakteru a rozloze zelených ploch) samostatně graficky vyjádřen; zeleň je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití toto odrážejí.

Nezastavěné území je v Územním plánu představováno volnou krajinou, je definováno jako různé plochy s rozdílným způsobem využití, uspořádáno je s cílem zachování ekologické stability, krajinného rázu, ochrany přírody, ochrany před erozí, ochrany vodního režimu, ale i s ohledem na zabezpečení produkčních a rekreačních funkcí.

S ohledem na právní jistotu a na kontinuitu územně plánovací činnosti v obci byly do řešení přejaty i některé rozvojové plochy a dosud nerealizované záměry z ÚPO Horní Dvořiště a jeho Změn č. 1 a č. 2. V některých případech byl tvar a rozsah rozvojových ploch zpřesněn a upraven např. v souvislosti s průběhem vlastnických hranic pozemků, případně i vzhledem k aktuálním limitům využití území. Změny stávající zástavby, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území umožní stanovené podmínky využití ploch – tak, aby nedocházelo k odumírání ploch zastavěného území a aby potřeba extenzivního rozšiřování urbanizovaných ploch byla co nejkromnější.

- V kapitole **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění** Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury, kdy silniční doprava je založena na stávajících silnicích 3. třídy. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v Územním plánu stanoveno jejich dopravní napojení na stávající kostru tak, aby bylo v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území. Územní plán zároveň stanoví základní parametry pro pěší a cyklistickou dopravu a dále pro motorovou dopravu v klidu. Plochy dražní dopravy jsou v Územním plánu považovány za územně stabilizované a byly v dokumentaci plně respektovány. Jako Plochy dopravní infrastruktury – dražní dopravy – IV. TŽK je do Územního

plánu převzat koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu – záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. Tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice-Horní Dvořiště-státní hranice).

Územním plánem stanovená koncepce technické infrastruktury zahrnuje vodní hospodářství, kdy pro zásobování vodou a pro odkanalizování.

Vodohospodářská koncepce Územního plánu zohledňuje stávající technickou infrastrukturu sídel v řešeném území, stanovuje podmínky pro úpravu a doplnění této infrastruktury, pro případné napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a pro zkvalitnění čištění a odvádění odpadních vod, řešení je koordinováno s koncepcí rozpracované DÚR Výstavba a rekonstrukce ČOV a kanalizace v obci Horní Dvořiště (firma IWW engineering, projekční kancelář, 10/2016).

Pro přehlednost byla zpracována bilance potřeby vody v rozvojových plochách na základě hydrotechnických výpočtů vycházejících ze specifické potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. ze dne 29. dubna 2011 (při výpočtu byly uvažovány 3,5 ekvivalentní osoby na BJ nebo RD, 36 m³/osobu/rok, množství BJ (resp. RD) je orientační, odhadnuté; na 1 obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m³. Při výpočtu počtu obyvatel byly uvažovány 3 – 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům:

HORNÍ DVOŘIŠTĚ – nárůst:

Plocha

- A1 – 21 EO
- A2 – 21 EO
- B1 – 0
- B2 – 11 EO, 10 apartmá, restaurace, 10 koní
- B3 – 32 EO
- B4 – 11 EO
- B5 – 11 EO
- C1 – 4 EO

- C2 – 7 EO
- D1 – 7 EO
- D2 – 0
- D3 – 5 zaměstnanců
- I – 7 EO

roční potřeba

- $Q_{rok} = 132 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 40 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} + 5 \text{ zaměstnanců} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} + 3 \text{ zaměstnanci} \times 80 \text{ m}^3/\text{rok} + 10 \text{ koní} \times 14 \text{ m}^3/\text{rok} = 5\,342 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

- $Q_p = 5\,342\,000/365 = 14\,636 \text{ l/d} = 0,169 \text{ l/s}$
- max. denní potřeba
- $Q_m = 14\,636 \text{ l/d} \times 1,5 = 21\,954 \text{ l/d} = 0,254 \text{ l/s}$
- max. hodinová potřeba
- $Q_h = (21\,954/24) \times 1,8 = 1\,647 \text{ l/h} = 0,457 \text{ l/s}$

ČESKÝ HERŠLÁK – nárůst:

Plocha

- A1 – 7 EO
- B1 – 18 EO
- B2 – 0
- C1 – 10 zaměstnanců
- C2 – 49 EO

roční potřeba

- $Q_{rok} = 74 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 10 \text{ zaměstnanců} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 2\,924 \text{ m}^3/\text{rok}$
- průměrná denní potřeba
- $Q_p = 2\,924\,000/365 = 8\,011 \text{ l/d} = 0,093 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

- $Q_m = 8\,011 \text{ l/d} \times 1,5 = 12\,017 \text{ l/d} = 0,139 \text{ l/s}$
- max. hodinová potřeba

- $Q_h = (12\,017/24) \times 1,8 = 901 \text{ l/h} = 0,250 \text{ l/s}$.

Zásobování elektrickou energií předpokládá Územní plán stávající kmenovou linkou vysokého napětí „Dvořiště“. K pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu byla navržena jedna nová trafostanice VN/NN – včetně přívodního vedení, k pokrytí nárůstu budou sloužit i stávající trafostanice VN/NN. Pro jednotlivé lokality jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie. Pro zjištění potřeb a případného doplnění elektroenergetické distribuční sítě (při předpokládaném připojení zastavitelných ploch na elektroenergetickou distribuční síť) sloužil propočet navýšení příkonu elektrické energie, při propočtu bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy:

POTŘEBY ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU:

- HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Zastavitelné plochy:

Plocha A1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN z nové trafostanice T11.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	66.00 kW
Příprava TUV	12.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>24.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	102.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 66.00 kW x 0.33	21.78 kW
Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 24.00 kW x 0.8</u>	<u>19.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	50.58 kW

Plocha A2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN z nové trafostanice T11.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	66.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	12.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>24.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	102.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 66.00 kW x 0.33	21.78 kW
Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 24.00 kW x 0.8</u>	<u>19.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	50.58 kW

Plocha B1 - bez nároku na rozvod EI – rozšíření hřbitova

Plocha B2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN z nové trafostanice T11.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	173.00 kW
Příprava TUV	46.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>162.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	381.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 173.00 kW x 0.33	57.09 kW
Příprava TUV – 46.0 kW x 0.8	36.80 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 162.00 kW x 0.8</u>	<u>129.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	223.49 kW

Plocha B3 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN z nové trafostanice T11.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	99.00 kW
Příprava TUV	18.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>36.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	153.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 99.00 kW x 0.33	32.67 kW
Příprava TUV – 18.0 kW x 0.8	14.40 kW

<u>Rezerva el. vytápění – 36.00 kW x 0.8</u>	<u>28.80 kW</u>
Celkem soudobý příkon	75.87 kW

- Plocha B4 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 - „HORNÍ DVORIŠTĚ – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	51.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.47	15.51 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	29.91 kW

- Plocha B5 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 - „HORNÍ DVORIŠTĚ – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	51.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.47	15.51 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	29.91 kW

- Plocha C1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T3 - „HORNÍ DVORIŠTĚ – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	25.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.47	5.17 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	16.37 kW

Plocha C2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vývodem NN ze stávající trafostanice T3 - „HORNÍ DVOŘÍŠTĚ – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW

<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
-----------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	38.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.47	10.34 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	23.14 kW

Plocha D1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T7 „HORNÍ DVOŘÍŠTĚ – HŘÍŠTĚ“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW

<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
-----------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	38.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.40	8.80 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	21.60 kW

- Plocha D2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T7 „HORNÍ DVORŠTĚ – HŘIŠTĚ“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	15.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	31.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 15.00 kW x 0.70	10.50 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	23.30 kW

- Plocha D3 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T7 - „HORNÍ DVORŠTĚ – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	50.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>18.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	74.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 50.00 kW x 0.70	35.00 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva el. vytápění – 18.00 kW x 0.8	14.40 kW
Celkem soudobý příkon	54.20 kW

Plochy přestavby:

- Plocha I - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T1 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – BYTOVKY“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	38.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.77	16.94 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	29.74 kW

- ČESKÝ HERŠLÁK

Zastavitelné plochy:

- Plocha A1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	38.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.50	11.00 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	23.80 kW

- Plocha B1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě napájeného ze stávající trafostanice

T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>24.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	89.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 55.00 kW x 0.50	27.50 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 24.00 kW x 0.8</u>	<u>19.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	54.70 kW

Plocha B2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	10.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>9.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	23.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 10.00 kW x 0.70	7.00 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 9.00 kW x 0.8</u>	<u>7.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	17.40 kW

Plocha C1 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z kabelového vývodu NN, napájeného ze stávající trafostanice T4 - „ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	70.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>24.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	104.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 70.00 kW x 0.70	49.00 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 24.00 kW x 0.8</u>	<u>19.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	76.20 kW

Plocha C2 - plocha bude napojena na rozvod elektrické energie z kabelového vývodu NN, napájeného ze stávající trafostanice T7 - „HORNÍ DVOŘIŠTĚ – HŘIŠTĚ“.

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif -	154.00 kW
Příprava TUV	28.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>60.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	242.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 154.00 kW x 0.40	61.60 kW
Příprava TUV – 28.0 kW x 0.8	22.40 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 60.00 kW x 0.8</u>	<u>48.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	132.00 kW

Celkové navýšení soudobého elektrického příkonu na plochách řešených Územním plánem činí **932.79 kW**.

Co se týče zásobování teplem, umožňuje Územní plán značnou diverzitu a individuálnost způsobů vytápění – s ohledem na charakter obce a skutečnost, že sídla ve správním území dosud nejsou plynofikována. Aby nedocházelo k nadlimitní zátěži životního prostředí, bude však vždy nutné splnění podmínky, že topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin v souladu s platnými právními předpisy.

Území obce nebylo dosud plynofikováno. Územím sice prochází stávající páteřní VTL plynovod, není ale vybudována regulační stanice VTL/STL, a tak nemá plynovod pro obec praktický význam. Územní plán v rámci koncepce zásobování plynem vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění Plochy technické infrastruktury – koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování

plynem **Ep14** – přeshraniční propojení VTL plynovodu Český Heršlák

V případě předchozí realizace nové regulační stanice VTL/STL (tato nová regulační stanice VTL/STL pro území obce Horní Dvořiště by měla být osazena v rámci vymezených ploch pro záměr VTL plynovodu označený Ep14) stanoví Územní plán přednostně prověřit následné napojení na rozvody zemního plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v zastavitelných plochách HORNÍ DVORIŠTĚ A1, A2, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D1, D3 a ČESKÝ HERŠLÁK A, B1, C1, C2.

Uvažovaná propočtená spotřeba plynu nových rozvojových ploch v případě jejich napojení na realizovanou novou regulační stanici plynu VTL/STL:

Typ odběratele:	spotřeba m ³ za hodinu:	spotřeba m ³ za rok:
Maloodběr	25	40 000
Obyvatelstvo	134	152 800
Celkem	159	192 800.

S ohledem na úroveň života obyvatel je prioritou udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán však vymežil i rozvojové plochy definované jako Plochy občanského vybavení a Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport a stanovil možnost umístění občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci polyfunkčního využívání těchto ploch.

Pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a pro zajištění prostupnosti území a krajiny vymežil Územní plán veřejná prostranství a stanovil jejich parametry a podmínky využití.

V kapitole **1.e) Koncepce uspořádání krajiny** Územní plán stanovuje podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území k dosažení cílového stavu krajiny dle krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. S přihlédnutím ke specifickým rysům území je volná krajina rozčleněna na různé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřena byla síť účelových komunikací. Nerozšiřují se plochy zahrádkářských a chatových osad. Do dokumentace je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní. Územním plánem byly stanoveny podmínky pro činnost v segmentech ÚSES, ÚSES byl koordinován s řešením na území sousedních obcí. V plochách a koridorech ÚSES ve volné krajině bylo

v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, aby případně nebyly negativně ovlivněny podmínky pro ochranu přírody, ke které tyto plochy a koridory přednostně slouží.

Nemění se stávající kategorizace lesa, zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa byl navržen pouze v souvislosti s vymezením ploch pro IV. Tranzitní železniční koridor.

V samostatných kapitolách je Územním plánem řešena prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, ochrana před povodněmi. Pro dobývání ložisek nerostných surovin jsou vymezeny Plochy těžby nerostů – dobývací prostor na pozemku p. č. 1007 kat. území Horní Dvořiště, respektováno je chráněné ložiskové území nerostných surovin ID 527210000.

V kapitole **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** Územní plán definuje podmínky využití těchto ploch. Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, §§ 4 – 18 (plochy specifické dle § 19 se nevymezují), v souvislosti se specifickým charakterem a podmínkami řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny, pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – a to tím způsobem, aby byly v podrobnosti příslušející územnímu plánu zajištěny podmínky udržitelného rozvoje území a ochrany jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V kapitole **1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby navrhované plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, u kterých je z důvodu jejich významu pro rozvoj nebo ochranu území obce, kraje nebo státu možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebyla Územním plánem stanovena, neboť z průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula ani nebyla zaznamenána žádná

informace či podnět, např. ze strany Obce, o potřebě vymezení takovýchto veřejně prospěšných opatření (např. že by Obec hodlala v budoucnu vyvlastňovat práva k pozemkům a stavbám např. za účelem zřizování navržených segmentů ÚSES).

Územním plánem jsou dále respektovány i limity využití území vyplývající z potřeb zajišťování obran a bezpečnosti státu, opatření pro civilní ochranu byla do Územního plánu zakotvena v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v rozsahu předaných podkladů, zohledněny a znázorněny jsou objekty důležité pro obranu státu.

S ohledem na situaci v území obce nebylo nutné Územním plánem vymezit plochy pro asanaci.

V kapitole **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** nevymezil Územní plán – v souladu se zadáním územního plánu – žádné stavby ani veřejná prostranství, a ani v průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula potřeba vymezení takovýchto staveb a prostranství.

V kapitole **1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** nejsou Územním plánem stanovena žádná takováto opatření, jelikož v průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula jejich povinnost.

V kapitole **1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** byly Územním plánem vymezeny Plochy územních rezerv nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování vodou, vhodné pro akumulaci povrchových vod, označené L/C Větší Vltavice na toku Větší Vltavice, a to s ohledem na nutnost dosažení souladu Územního plánu se ZÚR. Podmínky prověření územních rezerv byly formulovány s ohledem na požadavek zabezpečení území ochrany ploch tak, aby nebylo znemožněno nebo podstatným způsobem ztíženo možné budoucí využití.

V kapitole **1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** nebyly Územním plánem vymezeny žádné plochy, neboť dohoda o parcelaci, která přednostně řeší uspořádání majetkových vztahů a rozdělení nákladů a výnosů mezi účastníky smlouvy, neprověřuje území z dalších aspektů – širších vazeb, prostorového uspořádání, dopravní a technické infrastruktury, urbanistických a architektonicko – stavebních parametrů.

V kapitole **1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** vymezil Územní plán ty zastavitelné plochy, kde je – zejména s ohledem na jejich rozsah, význam a polohu v sídlech, potřebu koordinace činností v rámci celé zastavitelné plochy, na limity využití území, na zvýšené nároky z hledisek urbanistických, architektonických, ochrany nemovitých kulturních památek a krajiny – nutné posoudit, prověřit a navrhnout systémy v území, jeho využití a uspořádání, v detailnějších podmínkách, než jak umožňuje územní plán. Pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena lhůta do 8 let od nabytí účinnosti Územního plánu, a to v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu NSS 8 As 152/2015-05 ze dne 20. 12. 2016. Tato lhůta je shledávána jako dostatečná, aby jejím případným marným uplynutím nemohlo dojít k nežádoucím, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo ne hospodárným změnám v území.

V kapitole **1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání** nestanovil Územní plán podmínku vydání regulačního plánu pro žádnou rozvojovou plochu, jelikož ze zadání, ani z průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynul požadavek pořízení a vydání regulačního plánu.

V kapitole **1.n) Stanovení pořadí změn v území** nebyla stanovena etapizace výstavby v zastavitelných plochách, neboť z průběhu zpracování a pořizování k tomu nevystal požadavek.

V kapitole **1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** nebyla vymezena žádná takováto stavba, neboť z průběhu zpracování a pořizování pro to nevyplynul žádný požadavek.



Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Kaplice

Rozbor udržitelného rozvoje stanovil na základě SWOT analýz silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby pro území obce Horní Dvořiště:

- **Horninové prostředí**

Silné stránky

Žádná sesuvná území.

Slabé stránky

Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.

Příležitosti

Rekultivace starých ložisek.

Další využití nových ložisek nerostných surovin.

Hrozby

Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Návrh Územního plánu nebyl limitován existencí sesuvných území, při výstavbě lze využít geologické stability území. Chráněné ložiskové území ID 527210000 a dobývací prostor na pozemku p. č. 1007 kat. území Horní Dvořiště je Územním plánem respektován a vymezen jako Plochy těžby nerostů.

- **b) Vodní režim krajiny**

Silné stránky

Dostatečné množství podzemních vod.

Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství drobných vodních toků.

Slabé stránky

Omezené možnosti vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.

Příležitosti

Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu.

Revitalizace vodních toků a ekosystémů.

Hrozby

Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Území plán zohledňuje situaci, kdy vyhlášené záplavové území Q100 vodního toku Větší Vltavice, včetně aktivní zóny, neprochází urbanizovaným územím; do tohoto záplavového území nejsou situovány žádné zastavitelné plochy. Zapracování prvků ÚSES do dokumentace a respektování stanovených podmínek využití půloch s rozdílným způsobem využití přispívá k obnově přirozeného vodního režimu, k revitalizaci vodních ploch a toků a vodních ekosystémů.

- **c) Hygiena životního prostředí**

Silné stránky

Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.

Neexistence významných skládek odpadů.

Slabé stránky

Míra separace a následného využití komunálního odpadu je stále nízká.

Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).

Příležitosti

Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.

Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, zemědělství a při vytápění domácností

Hrozby

Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ke zlepšení stavu hygieny prostředí přispívá Územní plán tím, že na rozvojových plochách nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení stavu ovzduší v obci, preferovány mají být ekologicky šetrné způsoby vytápění. Nebude měněn systém shromažďování a likvidace komunálního odpadu, který je v souladu s legislativou.

• **d) Ochrana přírody a krajiny**

Silné stránky

Vyhlášený přírodní park Vyšebrodsko – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území.

Slabé stránky

Úbytek dřevin rostoucích mimo les.

Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů

Příležitosti

Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku.

Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).

Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.

Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.

Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.

Hrozby

Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného

rázu.

Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).

Uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením segmentů ÚSES (ten tvoří základní kostru pro fungování ekosystémů v území – usnadňuje migraci organismů z biocentra do biocentra i zachycování migrujících organismů a diaspor rostlin a jejich stabilizaci v krajině. Pro segmenty ÚSES stanovil Územní plán závazné podmínky jejich využití), respektováním Přírodního parku Vyšebrodsko, významných krajinných prvků ze zákona, omezením expanze urbanizovaných ploch do volné krajiny a urbanistickou koncepcí obecně zachovává územní plán tradiční charakter obce. hrozba nežádoucí fragmentace krajiny je zmírněna situováním rozvojových ploch do jednotlivých sídel, upraveny jsou podmínky pro zřizování fotovoltaických elektráren. Nejsou navržena plošná opatření ke zlepšení úrodnosti půdy (meliorace), nepředpokládají se žádné stavby a zařízení, které by tvořily novou výškovou dominantu území, zastavitelné plochy jsou vymezovány ve skromném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území, což napomáhá plynulému přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

- **e) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

e)1. ZPF

Silné stránky

Změna systému hospodaření v zemědělství.

Zatravňování erozně ohrožených orných půd.

Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.

Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.

Slabé stránky

Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.

Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).

Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.

Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.

Příležitosti

Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.

Rozšíření chráněných území.

Využívání moderní techniky v zemědělství.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.

Hrozby

Vodní eroze na orné půdě.

Rozšiřující se vytrvalé plevely a škůdci.

Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).

Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážních“ porostů, zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.

e)2. PUPFL**Silné stránky**

Velmi dobrá dopravní přístupnost lesních pozemků, které jsou soustředěny ve dvou územních celcích.

Slabé stránky

Nejsou vytvořeny dostatečné předpoklady pro využití přínosu lesů pro zapojení místních lesnických subjektů.

Příležitosti

Zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova.

Hrozby

Střet zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství.

Zásadami uspořádání ploch v krajině, citlivým stanovením rozsahu záborů ZPF a PUPFL, zachováním kategorizace lesa a podporou zlepšování retenčních schopností krajiny přispívá Územní plán k potlačení hrozeb, posílení slabých stránek a podpoře příležitostí a silných stránek identifikovaných v RURÚ ORP Kaplice. Regulována je možnost zřizování fotovoltaických elektráren v území obce. Navrhována nejsou žádná plošná opatření ke zvýšení

úrodnosti ZPF. Vyhodnocení předpokládaných zákonů ZPF a PUPFL je obsaženo v kapitole 1.m).

- **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

f) 1. Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky

Železniční napojení na České Budějovice a Rakousko.

Slabé stránky

Místní komunikace s nutností rekonstrukce.

Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.

Příležitosti

Budování IV. tranzitního železničního koridoru.

Hrozby

Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu.

Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury.

Rušení linek veřejné dopravy.

Pro zlepšení dopravní infrastruktury vymezuje Územní plán jako veřejně prospěšné stavby plochy a koridory pro navrhovaná veřejná prostranství (obnova Kostelní pěšiny). Z územně plánovací dokumentace kraje byl do Územního plánu převzat koridor pro záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. Tranzitní železniční koridor. Pro ekonomickou nereálnost nebyly do řešení Územního plánu zařazeny jako návrhový prvek některé rozvojové plochy z dřívější územně plánovací dokumentace obce (a to zejména ty, které by vyžadovaly rozsáhlé investice do nové lokální veřejné dopravní a technické infrastruktury (typicky tzv. ZTV pro územní jižně od hranic zastavěného území sídla Horní Dvořiště). Skelet místních a účelových komunikací je jinak považován za územně stabilizovaný. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny zajištěním přístupnosti jsou místní a účelové komunikace Územním plánem definovány jako stávající plochy veřejných prostranství. Aby bylo možné realizovat stavební úpravy stávajících komunikací, a případně i komunikační spojení nová, jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití formulovány tak, aby toto bylo možné (za dodržení všech zákonných a podzákonných předpisů) i bez nutnosti změn Územního plánu.

- **f)2. Veřejná technická infrastruktura**

Silné stránky

V obci je vybudovaný vodovodní a kanalizační řad.

Území má velké zásoby podzemních vod.

Slabé stránky

Vodovodní ani kanalizační řad není rozšířen na celé území obce.

Příležitosti

Rozšiřování technické infrastruktury na okrajích obce.

Hrozby

Špatný stav stávajícího kanalizačního systému může mít za následek časté poruchy.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Územního plánu zohledňuje stávající technickou infrastrukturu sídel v řešeném území, stanovuje podmínky pro úpravu a doplnění této infrastruktury, pro případné napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a pro zkvalitnění čištění a odvádění odpadních vod, řešení je koordinováno s koncepcí rozpracované DÚR Výstavba a rekonstrukce ČOV a kanalizace v obci Horní Dvořiště (firma IWW engineering, projekční kancelář, 10/2016).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ předpokládá Územní plán stávajícími kmenovými linkami vysokého napětí. K pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu byly navrženy nové trafostanice VN/NN – včetně přívodního vedení, k pokrytí nárůstu budou sloužit i stávající trafostanice VN/NN. Pro jednotlivé lokality jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie.

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM není na území obce Horní Dvořiště – vzhledem k charakteru sídelních jednotek, krajiny a zástavby – stanoveno. Územní plán umožňuje diverzitu a individuálnost způsobů vytápění. Aby nedocházelo k nadlimitní zátěži životního prostředí, bude však vždy nutné splnění podmínky, že topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin v souladu s platnými právními předpisy.

Území obce dosud není **PLYNOFIKOVÁNO**. Územím sice prochází stávající páteřní VTL plynovod, není ale vybudována regulační stanice VTL/STL, a tak nemá plynovod pro obec praktický význam. Územní plán v rámci koncepce zásobování plynem vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění Plochy technické infrastruktury – koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování plynem **Ep14** – přeshraniční propojení VTL plynovodu Český Heršlák

V případě předchozí realizace nové regulační stanice VTL/STL (tato nová regulační stanice VTL/STL pro území obce Horní Dvořiště by měla být osazena v rámci vymezených ploch pro záměr VTL plynovodu označený Ep14) stanoví Územní plán přednostně prověřit následné napojení na rozvody zemního plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v zastavitelných plochách HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1, A2, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D1, D3 a ČESKÝ HERŠLÁK A, B1, C1, C2.

g) Sociodemografické podmínky

Silné stránky

Významný populační vývoj.
Relativně mladý věkový průměr.
Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.

Slabé stránky

Nízká hustota obyvatel.

Příležitosti

Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.

Hrozby

Stárnutí populace.
Snižování počtu narozených dětí.

Řešeným územím Územního plánu je správní území obce Horní Dvořiště o celkové výměře 1 358,6 ha, které je tvořeno katastry Horní Dvořiště a Český Heršlák. V řešeném území se nalézají dvě sídelní jednotky – Horní Dvořiště a Český Heršlák, kdy Horní Dvořiště představuje tradiční, původní historickou strukturu, typickou pro převážně agrárně využívanou krajinu; původní historická stopa sídla Český Heršlák byla překryta v době první republiky – v souvislosti s rozmachem zdejšího nádraží a s budováním nových veřejných i obytných budov.

Počet obyvatel: 491 (k 1.1.2014)

Přirozený přírůstek: 3 (rok 2014)

Saldo migrace: 7 (rok 2014)

Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let: 347 (rok 2014)

Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let: 16,3 %

Podíl obyvatel ve věku 65 a více let: 13,0 %

Průměrný věk: 39,1 roku (rok 2014)

Podíl nezaměstnaných osob: 14,1 % (rok 2014)

Vývoj počtu obyvatel v letech 1991 – 2011:

ROK **POČET OBYVATEL K 31.12.**

1996	484
1997	494
1998	500
1999	502
2000	494
2001	504
2002	510
2003	506
2004	533
2005	541
2006	529
2007	523
2008	506
2009	522
2010	519
2011	493
2012	491
2013	481
2014	491.

(Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ)

Pro udržení pozitivního vývoje populace a pro zvýšení atraktivity obce, vedoucí ke zlepšení sociálního pilíře udržitelného rozvoje, vymezil Územní plán množství rozvojových ploch pro obytné a smíšené obytné funkce; umožňuje se také intenzifikace a možnost přestavby vedoucí k účelnějšímu využití zastavěného území. V ekonomické oblasti tím má Územní plán

přispět k posílení sociodemografické stability a dát možnost zlepšení ekonomického potenciálu obce, restrukturalizace a diverzifikace výrobních aktivit, služeb a vybavenosti.

- **h) Bydlení**

Silné stránky

Dobré dopravní spojení do větších měst – hlavně díky železnici, která je jednou z hlavních tepen mezinárodní dopravy v jižních Čechách.

Slabé stránky

Nedostatek zasítovaných pozemků určených k obytné zástavbě.

Nedostatek pracovních příležitostí.

Větší vzdálenost do větších měst.

Příležitosti

Rozvoj obce v souvislosti s možnou rostoucí výstavbou.

Hrozby

Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Podporou příležitostí pro rozvoj obce a eliminací slabých stránek území přispívá Územní plán k přiměřenému růstu, aby bylo zamezeno stagnaci a případně i úpadku a vylidňování obce. Proporcionálně přijatelným způsobem je vymezeno množství rozvojových ploch pro obytné funkce definovaných jako Plochy smíšené obytné a Plochy smíšené obytné – území malých sídel. Definovány jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanoveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byl zachován charakter území sídel, nebyla poškozena krajina, a aby zároveň docházelo k naplňování potřeb obce a jejích obyvatel.

- **Rekreace a cestovní ruch**

Silné stránky

Výhodná poloha v těsném sousedství s Rakouskem.

Dobré dopravní spojení s většími městy, jako jsou např. Č.B., díky železnici.

Slabé stránky

Neidentifikovány.

Příležitosti

Rozvoj turistického ruchu (rozšíření turistických stezek).

Hrozby

Devastace přírody bezohlednými turisty.

Zachována je prostupnost krajiny a rozsáhlé bloky veřejně přístupných neurbanizovaných ploch. Respektovány jsou turistické trasy a značená cykloturistická trasa. V rámci zastavěného území i zastavitelných ploch je podmínkami využití ploch umožněno zřizování veřejných prostranství s odpočinkovou, relaxační a společenskou funkcí. Rozvoj staveb a zařízení cestovního ruchu je předpokládán jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy rekreace jsou vymezeny pouze jako stávající součást zastavěného území, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro tento způsob využití Územního plán nenavrhuje.

- **j) Hospodářské podmínky**

Silné stránky

Fungující zemědělská výroba.

Přítomnost drobných živnostníků.

Slabé stránky

Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.

Příležitosti

Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU.

Hrozby

Další pokles pracovních příležitostí.

Vylidňování, odchod mladých lidí za prací.

Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

Pro zvýšení ekonomického potenciálu obce a zvýšení konkurenceschopnosti byly vymezeny výrobní plochy definované jako Plochy výroby skladování a Plochy smíšené výrobní. Dále je možno lokalizovat a provozovat výrobní a podnikatelské aktivity, služby a vybavenost i v polyfunkčních plochách smíšených obytných a Plochách smíšených obytných – území malých sídel. Stanovené podmínky využití ploch umožní i restrukturalizaci a rozšíření spektra hospodářských aktivit a revitalizaci stávajících výrobních areálů (brownfields).

Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje dle RURÚ ORP Kaplice nerovnováhu ve vztahu ke zhoršenému stavu sociálního pilíře:

Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
	Přírodní pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř		
	ZP	HR	S	dobry stav	špatný stav
Horní Dvořiště	+	-	-	ZP	HR, S

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Územní plán ve svém řešení usiluje o udržení dobrého stavu územních podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území a v souladu s možnostmi, danými charakterem územně plánovací dokumentace obce, se snaží o zlepšení stavu ekonomického a sociálního pilíře – sledováním zájmů obyvatel a obce na změnách v území (konfrontovaných s limity využití území), ochranou veřejných zájmů a respektováním nadmístních systémů.

Níže je uveden **střet záměrů a limitů**, který RURÚ ORP Kaplice identifikoval na území obce:

4 – zZE-OP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru prochází přes lokální biocentrum severně od sídla Český Heršlák.
------------	--

Jedná se o střet záměru koridoru mezinárodního a republikového významu, který byl do Územního plánu zanesen pro dosažení souladu ÚP s AZÚR a APÚR, s plochami pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly proto stanoveny požadavky koordinovat v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu (koridoru pro záměr D3 – IV. Tranzitní železniční koridor) a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území. Podmínky pro činnost v segmentech ÚSES pak Územní plán formuloval v kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny.

1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území, závazně vymezené Územním plánem, bylo rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které byly stanoveny podmínky tak, aby zastavěné území neodumíralo, ale naopak mohlo být revitalizováno, regenerováno a intenzifikováno, a aby mohly být flexibilně uspořádány funkce ploch – při dodržení zásad bezkolizní koexistence dějů na vícefunkčních plochách.

V zájmu směřování ke stabilizaci, zlepšení ekonomických a sociálních podmínek a k udržitelnému rozvoji obce, bylo v Územním plánu vymezeno množství zastavitelných ploch, jejichž návrh se opírá o konkrétní požadavky subjektů v území, o záměry Obce a o záměry vyplývající z požadavku na kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce Horní Dvořiště (vazba na dosavadní územně plánovací dokumentaci obce). S ohledem na zachování této kontinuity územně plánovací činnosti, na zachování právní jistoty a předvídatelnosti práva byly – kde to po prověření bylo shledáno možným, účelným a vhodným – zahrnuty rozvojové plochy ze starší územně plánovací dokumentace obce.

Má-li být zachován charakter obce, podpořen pozitivní populační vývoj a má-li být

eliminován zhoršený stav ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro obytné funkce. To se stalo v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj počtu obyvatel, ochranu nezastavěného území a krajinné hodnoty obce.

Územní plán vymezil pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce následující zastavitelné plochy:

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1 – plochy bydlení** – plocha doplňuje urbanistický půdorys sídla na jeho severním okraji. Dotvářena je obytná zástavba na hlavním příjezdu do sídla, v lokalitě s bezprostřední vazbou na centrální oblast Horního Dvořiště. Vynikající je dostupnost jádra sídla, dobrá je dopravní obslužnost a předpoklady vybavení území lokálními sítěmi veřejné infrastruktury. Vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán na směr rozvoje sídla koncipovaný již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly zastavitelné plochy, označené A₁ a A₂, vymezeny již v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Vytvořena je tak nabídka rozvojových ploch pro obytné funkce, se snahou o stabilizaci a posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,60 ha ve IV. třídě ochrany ZPF; plocha je převážně tvořena zahradami, patří sem i plochy kryté trvalým travním porostem, a při západním a východním okraji vysoká mimolesní zeleň. S ohledem na význam, polohu a charakter zastavitelné plochy ukládá Územní plán její prověření pořízením územní studie.
- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ A2 – plochy smíšené obytné** – vymezená zastavitelná plocha navazuje ze severu na zastavěné území sídla Horní Dvořiště a je doplněním proluky. Umožní doplnění zástavby na rozhraní jádrového území a sousedící zastavitelné plochy HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1. Vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán na směr rozvoje sídla koncipovaný již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly zastavitelné plochy, označené A₃ a A₄, vymezeny již v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,28 ha ve IV. třídě ochrany ZPF, plocha je převážně tvořena pozemky Ostatních ploch, kryta je hlavně travním porostem, lokálně i skupinami nelesních dřevin. Podpora přiměřeného rozvoje obytných funkcí má za cíl posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. S ohledem na význam, polohu a charakter zastavitelné plochy ukládá Územní plán její prověření pořízením územní studie (a to popřípadě i ve vazbě na zastavitelnou plochu HORNÍ DVOŘIŠTĚ A1).

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ B1 – plochy občanského vybavení** (pro rozšíření hřbitova) – plocha byla vymezena pro zabezpečení možnosti zvětšení existujícího pohřebiště, v návaznosti na něj. Vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán na dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byla zastavitelná plocha, označená B₁ vymezena již v ÚPnO Horní Dvořiště. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,21 ha ve IV. třídě ochrany ZPF, plocha je kryta trvalým travním porostem.
- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ B2 – plochy smíšené obytné** – vymezená zastavitelná plocha představuje jeden z hlavních směrů rozvoje smíšené obytné výstavby v sídle. Již dřívější územně plánovací dokumentace obce vymezila v této lokalitě, navazující ze severozápadu na zastavěné území sídla a na zastavitelnou plochu HORNÍ DVOŘIŠTĚ B1, rozvojové plochy – a to ve Změně č. 1 ÚPnO Horní Dvořiště ve formě plochy označené IV, ve Změně č. 2 ÚPnO Horní Dvořiště potom jako zastavitelné plochy označené 2/1. Pro prověření ploch byla v roce 2010 pořízena Územní studie Horní Dvořiště – lokalita HORNÍ DVOŘIŠTĚ 2/1 (která je v příslušné podrobnosti do návrhu nového Územního plánu zapracována), a tato studie byla vložena do evidence ÚPČ. V souladu s touto územní studií již byla v předmětných plochách zahájena reparcelace. Vzhledem k velikosti zastavitelné plochy bylo v jejím rámci navrženo vymezení Ploch veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF v lokalitě je cca 2,8 ha, majoritně ve IV. třídě ochrany ZPF, plocha je kryta trvalým travním porostem.
- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ B3 – plochy bydlení** – vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán kontinuálně na směr rozvoje sídla koncipovaný v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly již ve starší ÚPD navrženy zastavitelné plochy (tehdy jako součást plochy 2/1 ve Změně č. 2 ÚPnO Horní Dvořiště). Pro prověření ploch byla v roce 2010 pořízena Územní studie Horní Dvořiště – lokalita HORNÍ DVOŘIŠTĚ 2/1 (která je v příslušné podrobnosti do návrhu nového Územního plánu zapracována), a tato studie byla vložena do evidence ÚPČ. Podpora rozvoje obytných funkcí má za cíl posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území obce Horní Dvořiště, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 1,64 ha, převážně ve IV. třídě ochrany ZPF, plocha je kryta trvalým travním porostem, část je zorněna.
- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ B4 – plochy bydlení** – zastavitelná plocha z východu navazuje na zastavěné území. Rozšíření sídla Horní Dvořiště východním směrem představuje nový směr rozvoje sídla, který je náhradou za rozvojové plochy vymezené v dřívějším ÚPnO Horní

Dvořiště jižně od sídla (tyto dříve vymezené plochy byly v procesu návrhu nového ÚP prověřeny a – s ohledem na náročnost jejich zasíťování a vybavení dopravní infrastrukturou, překračující ekonomické možnosti obce – již nejsou návrhem ÚP sledovány). Vymezení zastavitelných ploch vychází vstříc podnětům vlastníků pozemků (podněty navrhovatelů byly podány v rámci přípravy nového Územního plánu a prodiskutovány s pořizovatelem i Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu). Dobrá je napojitelnost na místní komunikační síť a na veřejnou technickou infrastrukturu, pro bydlení je vhodná expozice pozemků – respektováno bude muset být bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodu a vodovodní řád procházející územím. Rozsah zastavitelné plochy je cca 0,66 ha, jedná se o ZPF se III. třídou ochrany. Západní okraj plochy zabírá remízek mimolesních dřevin – zemědělsky neobhospodařovaný, její zbytek je zatravněn.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ B5 – plochy smíšené obytné** – zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na zastavěné území doplňuje urbanistický půdorys sídla na jeho jihovýchodním okraji. Dobrá je dopravní obslužnost a předpoklady vybavení území lokálními sítěmi veřejné infrastruktury. Vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán na směr rozvoje sídla koncipovaný již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly zastavitelné plochy, označené B₆, B₇ a B₈, vymezeny již v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Navrženo je využití pro Plochy smíšené obytné – a to na podporu rozvoje bydlení v koexistenci s ekonomickými aktivitami sledujícími zvýšení ekonomického potenciálu obce, při zohlednění potřeby kontinuity územně plánovací činnosti. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,54 ha, většinou ve III. a V. třídě ochrany ZPF. 5 m² (dle údajů KN, nikoli dle podkladů ÚAP!) do zastavitelné plochy zasahuje i půda I. třídy ochrany ZPF; území je v současnosti kryto travním porostem.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ C1 – plochy smíšené obytné** – v lokalitě byla vymezena rozvojová plocha označená C₁ už v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Tato plocha byla již částečně zastavěna a její dosud nezastavěná část je v novém ÚP navržena k zástavbě (jde prakticky o proluku zastavěného území) ve formě plochy C1. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,15 ha, většinou ve III. třídě ochrany ZPF; do zastavitelné plochy zasahuje půda I. třídy ochrany ZPF na hranici zastavitelné plochy C1 se zastavěným územím; plocha je v současnosti kryta trvalými travními porosty a doprovodnou vegetací vodoteče.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ C2 – plochy smíšené obytné** – vymezená zastavitelná plocha vyplňuje proluku u jižní hranice zastavěného území sídla Horní Dvořiště. Doplnován je tak

půdorys sídla do kompaktní formy. Území má výbornou vazbu na ústřední návesní prostor, je dobře dopravně obslužitelné a napojitelné na síť veřejné infrastruktury. V místě byla ve formě zastavitelného území označeného C₄ vymezena rozvojová plocha už v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Jedná se o kulturu Ostatní plochy – nedochází tedy k předpokladu záborů ZPF. Plocha je v současnosti kryta travním porostem a náletovými dřevinami, částečně je využívána k extenzivnímu skladování.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – vymezená zastavitelná plocha je doplněním proluky zastavěného území a představuje dotvoření urbanistického půdorysu lokality do kompaktní formy. Již dřívější ÚPnO Horní Dvořiště vymezil v této lokalitě rozvojovou plochu E₁ – ta již byla z větší části využita pro výstavbu, a její dosud nezastavěná část je vymezena nyní v novém ÚP jako plocha D1. Jedná se o udržení kontinuity územně plánovací činnosti v obci, zachování právní jistoty – při současné podpoře socioekonomického pilíře rozvoje obce. Výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,53 ha ve III. třídě ochrany. Plochy jsou v současnosti využívány k zahrádkářské činnosti a k rekreačnímu využití.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** – zastavitelná plocha ze severu navazuje na zastavěné území a na stávající obecní sportovní areál, k jehož rozšíření je určena. Nový Územní plán tak navazuje na koncepci dřívějšího ÚPnSÚ Horní Dvořiště, který v místě navrhl rozvojovou plochu pro sportovní vybavenost označenou E₂. Výměra předpokládaného záboru ZPF činí cca 0,34 ha, jedná se o III. třídu ochrany ZPF. Pozemek je využíván k pěstitelské a zahrádkářské činnosti, jeho obvod je lemován vzrostlou mimolesní zelení.

- **HORNÍ DVOŘIŠTĚ D3 – plochy smíšené výrobní** – v období přípravy nového Územního plánu podal vlastník zemědělskovýrobního areálu, nacházejícího se v dané lokalitě, podnět k vymezení zastavitelné plochy jižním směrem od svého stávajícího areálu – se záměrem rozšířit plochy sloužící k chovu drůbeže. Jelikož takovéto vymezení nové zastavitelné plochy by znamenalo neúměrnou expanzi urbanizovaných ploch (dle stanoviska KÚJČK, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, uplatněného k zadání ÚP, by se jednalo o plochu iracionálně vybíhající do volné krajiny), problematické by bylo i její využití pro požadovaný účel (požadavek dle stanoviska KHS Jihočeského kraje, uplatněného k zadání ÚP, zněl, že hranice negativních vlivů po rozšíření zemědělského areálu bude max. na hranici ploch rozdílného využití, případně na hranici vlastního pozemku, tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru

staveb – což u masivního chovu drůbeže v sousedství smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení bude problematicky dosažitelné), navíc by došlo k novému, neodůvodnitelnému záboru ZPF s I. třídou ochrany. Z těchto důvodů, jako náhrada výše uvedeného nevhodného rozvoje, byla v proluce zastavěného území vymezena zastavitelná plocha HORNÍ DVOŘIŠTĚ D3, se stanoveným způsobem využití Plochy smíšené výrobní (aby určené podmínky využití ploch zabránily činnostem, stavbám a zařízením vyvolávajícím negativní vlivy za hranicí svých pozemků). V místě byla rozvojová plocha vymezena již v původním ÚPnO Horní Dvořiště – pod označením E₃ – sice byla uvažována pro rozšíření hřiště, s jeho rozšiřováním se ale tímto směrem nadále nepočítá. Vymezením zastavitelné plochy sice dochází k předpokladu záboru cca 0,18 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany, avšak v pozici, kdy je plocha zemědělsky neobdělávaná, krytá vzrostlou nelesní zelení a po východní části je vedena příjezdová komunikace stávajícího zemědělského areálu.

- **ČESKÝ HERŠLÁK A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zastavitelná plocha byla vymezena k doplnění urbanistického půdorysu sídla Český Heršlák a tvoří doplnění proluky zastavěného území. Řešení navazuje na koncepci původního ÚPnSÚ Horní Dvořiště, který zde vymezil rozvojovou plochu označenou A₁. Cílem je podpora sociálního pilíře udržitelného rozvoje umožněním další obytné výstavby, při udržení kontinuity s dříve zpracovanou ÚPD obce. Předpokládaný zábor ZPF činí cca 0,31 ha I. třídy ochrany v kultuře „zahrada“, plochy jsou ale kryty travním porostem, zorněny nejsou, a vzhledem ke své poloze v proluce zastavěného území nemohou být součástí rozsáhlejšího bloku půdy k zemědělskému obhospodařování.

- **ČESKÝ HERŠLÁK B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – vymezením této zastavitelné plochy na jihozápadní hranici zastavěného území navazuje nový Územní plán kontinuálně na koncepci rozvoje sídla Český Heršlák, zakotvenou v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly již ve starší ÚPD navrženy rozvojové plochy (tehdy označené jako A₃ v ÚPnO Horní Dvořiště), představující jeden z hlavních směrů rozvoje obytných funkcí v sídle. Jelikož zastavitelná plocha předpokládá i zábor ZPF I. třídy ochrany, byl rozsah a tvar plochy přizpůsoben tomu, aby byly tyto zábory nejcennější zemědělské půdy pokud možno minimalizovány a převážně byly využity plochy kultury. Ostatní plocha v prolukách zastavěného území. Území v současnosti není zemědělsky užíváno, kryje je vysoká nelesní zeleň a travní porost, vede tudy přístupová komunikace; část původně vymezené rozvojové plochy už byla použita pro výstavbu.

- **ČESKÝ HERŠLÁK B2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** – rozvojová plocha označená B₂ byla v lokalitě navržena i v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště, s cílem umožnit sportovně – rekreační a volnočasové aktivity v pobřežním pásu u Drážního rybníka. Tato koncepce byla převzata do nového ÚP Horní Dvořiště. V současné době zaujímají převážnou část ploch trvalé travní porosty, severní partii pak také vysoká nelesní zeleň, břeh rybníka je lemován vzrostlou doprovodnou zelení. Předpokládaný zábor ZPF je cca 0,60 ha, je to půda V. třídy ochrany ZPF.
- **ČESKÝ HERŠLÁK C1 – plochy smíšené výrobní** – zastavitelná plocha byla vymezena v lokalitě, kde s rozvojovými plochami (ozn. B₂ a B₃) počítal i dřívější ÚPnSÚ Horní Dvořiště. Jedná se o jeden z hlavních směrů rozvoje sídla, smíšené výrobní využití má umožnit podporu ekonomického pilíře obce. Výborná je dopravní napojitelnost plochy a její připojitelnost na síť veřejné infrastruktury. Oproti původně vymezeným plochám byl v návrhu nového ÚP jejich rozsah zmenšen, aby byl eliminován zábor ZPF I. třídy ochrany severně od nově vymezované plochy. Předpokládaný zábor ZPF je cca 0,32 ha, plocha je kryta trvalým travním porostem s rozptýlenou vysokou nelesní zelení.
- **ČESKÝ HERŠLÁK C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zde vymezená zastavitelná plocha pokračuje v koncepci, založené dřívější územně plánovací dokumentací obce. Již ÚPnO Horní Dvořiště a jeho Změna č. 2 v místě vymezily rozvojové plochy označené B₁, resp. 2/2. Jedná se o hlavní rozvojové území pro smíšené obytné funkce v Českém Heršláku. Pro původní rozvojovou plochu B₁ byla v roce 2005 zpracována zastavovací studie, na základě které bylo území reparcelováno na devět pozemků pro rodinné domy a pro související veřejná prostranství. Lokalita má pravomocné stavební povolení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, realizováno již je i přírodní vedení elektrické energie. S ohledem na již zahájený investiční proces, na zachování právní jistoty a na kontinuitu územě plánovací činnosti byla vymezena zastavitelná plocha, i když jsou předpokládány zábory ZPF I. třídy ochrany, které byly v zastavitelné ploše minimalizovány na cca 0,33 ha; celkový předpokládaný zábor je cca 1,72 ha.

1.1) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územním plánem nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou

součástí AZÚR.

1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011

1.m)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Podrobný rozbor záborů ZPF navrženého v rámci ÚP Horní Dvořiště je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“, vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011. Zábor jednotlivých ploch je okomentován v kap. 5.

Celkově je navrženo k zástavbě **cca 14 ha půdy ZPF**. Zcela nově je navrženo jen cca 0,65 ha, zbývající plochy záborů jsou vymezeny v místech, kde již původní ÚPD obce vymezovala zastavitelná území, s tím, že jejich zábor byl již tedy odsouhlasen, u většiny je navržen stejný způsob využití. Převzaté plochy z předchozího ÚPnO jsou v tabulce přehledu záborů zvýrazněny šedým podbarvením. Nejedná se však o čistě převzaté plochy v původní podobě. Plošné vymezení se může lišit (části některých zastavitelných území už jsou zastavěny, hranice ploch jsou přizpůsobeny průběhu hranic parcelních, limitům využití území atd.).

Část záborů je tvořená také zpřesněným železničním koridorem D3/6 převzatým z AZÚR. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu tranzitního železničního koridoru.

1.m)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Zábory ZPF v místech meliorovaných pozemků jsou vyznačeny v grafické části a v tabulce záborů. Při provádění staveb může dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v

některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.m)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu nejsou v řešeném území navrženy žádné rozvojové plochy.

1.m)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Návrhem ÚP Horní Dvořiště nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy, ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES, či zařízení převzatých z pozemkových úprav.

1.m)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový navrhovaný zábor ZPF v řešeném území je cca 14 ha, z čehož zábor nejkvalitnějších půd **I. třídy ochrany** činí cca 15 %, zábor těchto kvalitních půd byl navržen pouze v případech, kdy nebylo účelné jiné variantní řešení nebo se jedná o převzetí ploch ze stávajícího územního plánu, kde lze uplatnit ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb, s respektováním kontinuity územního plánování. Podrobněji je zábor půd I. třídy odůvodněn po jednotlivých plochách:

B5 (Horní Dvořiště) – zábor I. třídy 0,1472 ha – zastavitelná plocha je vymezená v návaznosti na zastavěné územní, doplňuje urbanistický půdorys sídla na jeho jihovýchodním okraji. Vymezením této zastavitelné plochy navazuje nový Územní plán na směr rozvoje sídla koncipovaný již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly zastavitelné plochy, označené B₆, B₇ a B₈, vymezeny již v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště – pro stejný

způsob využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení a pro výrobu – průmysl, řemesla, služby není v souladu s nynější vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné, v souladu s touto vyhláškou), proto v tomto případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. Plocha se vymezuje na podporu rozvoje bydlení v koexistenci s ekonomickými aktivitami, sledujícími zvýšení ekonomického potenciálu obce, při zohlednění potřeby kontinuity územně plánovací činnosti. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,52 ha, většinou ve III. třídě ochrany ZPF; území je v současnosti kryto travním porostem.

C1 (Horní Dvořiště) – zábor I. třídy 0,0274 ha – v lokalitě byla vymezena tato rozvojová plocha pod označením C₁ už v dřívějším ÚPnO Horní Dvořiště. Tato plocha byla již částečně zastavěna a její dosud nezastavěná část je v novém ÚP navržena k zástavbě (jde prakticky o proluku zastavěného území) ve formě plochy C1. Je navržen stejný způsob využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení neodpovídá charakteru zástavby, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, s hlavním využitím pro stavby pro bydlení a pro občanské vybavení, situované v sídle Horní Dvořiště, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí), proto v tomto případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,15 ha, většinou ve III. třídě ochrany ZPF; plocha je v současnosti kryta trvalými travními porosty a doprovodnou vegetací vodoteče.

D1 (Horní Dvořiště) – zábor I. třídy 0,0908 ha – vymezená zastavitelná plocha smíšené obytné zástavby (území malých sídel) je doplněním proluky zastavěného území v lokalitě u hřiště a představuje dotvoření urbanistického půdorysu lokality do kompaktní formy. Již dřívější ÚPnO Horní Dvořiště vymezil v této lokalitě rozvojovou plochu E₁ – ta již byla z větší části využita pro výstavbu, a její dosud nezastavěná část je vymezena nyní v novém ÚP jako plocha D1. Je navržen stejný způsob využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení neodpovídá charakteru zástavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel – v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, s hlavním využitím pro stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v sídle Český Heršlák, v lokalitě u hřiště a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí), proto v tomto

případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. Jedná se o udržení kontinuity územně plánovací činnosti v obci, zachování právní jistoty – při současné podpoře socioekonomického pilíře rozvoje obce. Plochy jsou v současnosti využívány k zahrádkářské činnosti a k rekreačnímu využití.

D3 (Horní Dvořiště) – zábor I. třídy 0,1423 ha – pro plochy smíšené výrobní. V období přípravy nového Územního plánu podal vlastník zemědělsko-výrobního areálu, nacházejícího se v dané lokalitě, podnět k vymezení zastavitelné plochy jižním směrem od svého stávajícího areálu – se záměrem rozšířit plochy sloužící k chovu drůbeže. Jelikož takovéto vymezení nové zastavitelné plochy by znamenalo neúměrnou expanzi urbanizovaných ploch (dle stanoviska KÚJČK, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, uplatněného k zadání ÚP, by se jednalo o plochu iracionálně vybihající do volné krajiny), problematické by bylo i její využití pro požadovaný účel (požadavek dle stanoviska KHS Jihočeského kraje, uplatněného k zadání ÚP, zněl, že hranice negativních vlivů po rozšíření zemědělského areálu bude max. na hranici ploch rozdílného využití, případně na hranici vlastního pozemku, tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb – což u masivního chovu drůbeže v sousedství smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení bude problematicky dosažitelné), navíc by došlo k většímu neodůvodnitelnému záboru ZPF s I. třídou ochrany. Z těchto důvodů, jako náhrada výše uvedeného nevhodného rozvoje, byla v proluce zastavěného území vymezena zastavitelná plocha D3, se stanoveným způsobem využití, které se liší od vymezeného využití stávajícím ÚPnO H. Dvořiště, kde bylo uvažováno rozšíření hřiště, s jeho rozšiřováním se ale tímto směrem nadále nepočítá. Vymezením zastavitelné plochy sice dochází k záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany, avšak v pozici, kdy je plocha zemědělsky neobdělávaná, krytá vzrostlou nelesní zelení a po východní části je vedena příjezdová komunikace stávajícího zemědělského areálu. V tomto případě je důvodný zábor půd I. třídy k podpoře ekonomického pilíře a z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva a volné krajiny, což lze považovat za veřejný zájem, který převažuje nad ochranou ZPF, kdy pozemek není zemědělsky nyní využíván a jeho zemědělské využití je nerentabilní. Nejedná se o plošně významný zábor těchto kvalitních půd. z uvedených důvodů lze tento nově navržený zábor akceptovat s důrazem na nemožnost jiného variantního řešení, malý rozsah záboru a vhodné řešení z hlediska dalších složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

A1 (Český Heršlák) – zábor I. třídy 0,3074 ha – zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu (území malých sídel) byla vymezena k doplnění urbanistického půdorysu sídla Český

Heršlák a tvoří doplnění proluky zastavěného území. Řešení navazuje na koncepci původního ÚPnSÚ Horní Dvořiště, který zde vymezil rozvojovou plochu označenou A₁ (jejíž plošný rozsah však byl nově redukován) se stejným způsobem využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení neodpovídá charakteru zástavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel – v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, s hlavním využitím pro stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v sídle Český Heršlák, v lokalitě u hřiště a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí), proto v tomto případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb.. Cílem je podpora sociálního pilíře udržitelného rozvoje umožněním další obytné výstavby, při udržení kontinuity s dříve zpracovanou ÚPD obce. Plocha nemůže být vzhledem ke své poloze v proluce zastavěného území součástí rozsáhlejšího bloku půdy k zemědělskému obhospodařování.

B1 (Český Heršlák) – zábor I. třídy 0,2563 ha – vymezením této zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (území malých sídel) na jihozápadní hranici zastavěného území navazuje nový Územní plán kontinuálně na koncepci rozvoje sídla Český Heršlák, zakotvenou v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – v místě byly již ve starší ÚPD navrženy rozvojové plochy (tehdy označené jako A₃ v ÚPnO Horní Dvořiště), představující jeden z hlavních směrů rozvoje obytných funkcí v sídle, se stejným způsobem využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení neodpovídá charakteru zástavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel – v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, s hlavním využitím pro stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v sídle Český Heršlák, v lokalitě u hřiště a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí), proto v tomto případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. S ohledem na ochrany kvalitních půd byl rozsah a tvar plochy přizpůsoben tomu, aby byl zábor půd I. třídy co nejvíc minimalizován (na zábor cca 40 m²), převážně byly využity plochy kultury „ostatní plocha“ v prolukách zastavěného území. Území v současnosti není zemědělsky užíváno, kryje je vysoká nelesní zeleň a travní porost, vede tudy

přístupová komunikace; část původně vymezené rozvojové plochy už byla použita pro výstavbu.

C2 (Český Heršlák) – zábor I. třídy 0,3336 ha – zde vymezená zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu (území malých sídel) pokračuje v koncepci, založené dřívější územně plánovací dokumentací obce. Již ÚPnO Horní Dvořiště a jeho Změna č. 2 v místě vymezily rozvojové plochy označené B₁, resp. 2/2, se stejným způsobem využití (vymezení v původním ÚPnO pro bydlení neodpovídá charakteru zástavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v návrhu ÚP byl tedy stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel – v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, s hlavním využitím pro stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo výrobu a skladování, situované v sídle Český Heršlák, v lokalitě u hřiště a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí), proto v tomto případě záboru půd I. třídy ochrany lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. Jedná se o hlavní rozvojové území pro smíšené obytné funkce v Českém Heršláku. Pro původní rozvojovou plochu B₁ byla v roce 2005 zpracována zastavovací studie, na základě které bylo území reparcelováno na devět pozemků pro rodinné domy a pro související veřejná prostranství. Lokalita má pravomocné stavební povolení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a je zde realizován přívod elektrické energie. S ohledem na již zahájený investiční proces, na zachování právní jistoty a na kontinuitu územně plánovací činnosti byla vymezena zastavitelná plocha, i když jsou předpokládány zábory ZPF I. třídy ochrany (které byly v zastavitelné ploše návrhem nového ÚP minimalizovány na cca 0,33 ha; přičemž celkový předpokládaný zábor je cca 1,72 ha).

Plochy dopravní infrastruktury – železniční koridor D3/6 – plocha záboru I. tříd ochrany je 0,8230 ha – jedná se o stavbu ve veřejném zájmu mezinárodního a republikového významu, vedení koridoru je převzato z AZÚR. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., navíc se jedná o stavbu kde převažuje veřejný zájem realizace nadřazené trasy dopravní infrastruktury nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Největší podíl záboru tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality **IV. třídy ochrany** a **V. třídy ochrany** – především určené pro rozvoj bydlení. Není navržena fragmentace krajiny, všechny plochy navazují na zastavěné území. Navržený zábor je úměrný rozloze řešeného území, osídlení a poloze obce v rozvojové ose OS6 a umožní rozvoj území v souladu se zachováním kvalitních půd jako přírodních zdrojů pro hospodaření v krajině. Rozvojové plochy

slouží k udržitelnému rozvoji jednotlivých částí obce, přičemž pro zástavbu byly vybrány pozemky navazující na stávající zástavbu či proluky v sídlech. Nedochozí k zástavbě ve volné krajině.

Celkově lze konstatovat, že navrhované řešení ÚP Horní Dvořiště respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry ovlivňuje pouze lokálně, při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě více zmenšit. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Horní Dvořiště na ZPF

Číslo lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrada	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
A1	Horní Dvořiště	Plochy bydlení	0,6046	0,6046	-	-	-	-	-	0,6046	-	-
B3	Horní Dvořiště	Plochy bydlení	1,6356	-	-	1,6356	-	-	0,6292	1,0064	-	-
B4	Horní Dvořiště	Plochy bydlení	0,6580	0,6580	-	-	-	-	0,6580	-	-	-
Plochy bydlení celkem			2,8982				-	-	1,2872	1,6110		
A2	Horní Dvořiště	Plochy smíšené obytné	0,2766	0,2766	-	-	-	-	-	0,2766	-	-
B2	Horní Dvořiště	Plochy smíšené obytné	2,8215	2,8215	-	-	-	-	-	2,8215	-	2,0385
B5	Horní Dvořiště	Plochy smíšené obytné	0,5431	0,5431	-	-	0,1472	-	0,3959	-	-	-
C1	Horní Dvořiště	Plochy smíšené obytné	0,1451	-	-	0,1451	0,0274	-	0,1177	-	-	-
D1	Horní Dvořiště	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,5291	0,5291	-	-	0,0908	-	0,4383	-	-	0,1509
A1	Český Heršlák	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3074	-	0,3074	-	0,3074	-	-	-		-
B1	Český Heršlák	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3915	-	-	-	0,2563	-	-	-	0,1352	-
C2	Český Heršlák	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,7150	1,7150	-	-	0,3336	-	-	-	1,3814	0,5460
Plochy smíšené obytné - celkem			6,7293				1,1627		0,9519	3,0981	1,5166	
D3	Horní Dvořiště	Plochy smíšené výrobní	0,1807	0,1807	-	-	0,1423	-	0,0384	-	-	0,1650
C1	Český Heršlák	Plochy smíšené výrobní	0,3226	0,3226	-	-	-	-	-	-	0,3226	-
Plochy smíšené výrobní celkem			0,5033				0,1423	-	0,0384	-	0,3226	-
D2	Horní Dvořiště	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,3445	0,3445	-	-	-	-	0,3445	-	-	-
B1	Horní Dvořiště	Plocha občanského vybavení – rozšíření hřbitova	0,2077	-	-	-	-	-	-	0,2077	-	-
B2	Český Heršlák	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,6028	0,6028	-	-	-	-	-	-	0,6028	
Plochy občanského vybavení - celkem			1,1550				-	-	0,3445	0,2077	0,6028	-
Koridor D3/6		Plochy dopravní infrastruktury	2,8407	2,8407			0,8230	-	-	-	2,0177	
Plochy dopravní infrastruktury			2,8407				0,8230	-	-	-	2,0177	
ZÁBOR ZPF CELKEM			14,1265				2,1280	-	2,6220	4,9168	4,4597	

1.m)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Tab. č. 2: Zábor PUPFL

Označení plochy	Kultura	ovlivnění PUPFL	Plocha (ha)	Využití plochy
D 3/6	Lesní pozemek	zábor	2,2490	Dopravní infrastruktura (IV. Tranzitní železniční koridor)
CELKEM			2,249	

ÚP Horní Dvořiště obsahuje návrh na zábor lesních pozemků pro účely výstavby IV. Tranzitního železničního koridoru, který byl převzat z AZÚR. V návrhu byly respektovány obecné zásady ochrany pozemků PUPFL s tím, že byl navržen pouze nejnutnější zábor těchto druhů pozemků.

1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

1.o) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Horní Dvořiště, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Územní plán Horní Dvořiště je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Horní Dvořiště včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o

účinnosti je poskytnut MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: