

Č.j.: R/2025/151804/7

Záměr: Z/2024/27705
Řízení: R/2025/151804
Č.j.: R/2025/151804/7

Dne: 25.03.2026

Úřad: **Městský úřad Kaplice**
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 70
382 41 Kaplice
b3ib5e9

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Mgr. Eliška Pospíšilová
Tel.: 380 303 131
e-mail: eliska.pospisilova@mestokaplice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.11.2025 žádost, kterou podala společnost

CETIN, a.s. IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha kterou zastupuje **BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská č.p. 27, 142 00 Praha**

(dále jen "stavebník")

o povolení stavby nebo zařízení pro záměr

„FTTX_Č_RD_HOCES4_Horní Dvořiště_Česk_OK“

na pozemku parc. č. 58, 71/1, 152/5, 152/8, 310, 2491/2, 2465/8, 2433/2, 2546/1, 2548/1, 2543/1, 2540/1, 2540/2, 2539/2, 2539/1, 2539/4, 2544/3, 2545/1, 2549/1, 2611/7, 2611/19, 2611/15, 2611/18, 2611/22, 2611/23 v katastrálním území Horní Dvořiště (dále jen *předmětná stavba*).

Záměr obsahuje:

V rámci realizace stavby dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, včetně trubek, (trubiček) či svazku trubek (trubiček) HDPE (vysokohustotní polyetylén) různých průměrů, (dále jen trubky HDPE), kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země.

Trubky HDPE budou ukládány do výkopů o rozměrech (hloubka/šířka): 35x70 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v intravilánu), 50x100 cm (nezpevněné povrchy/volný terén v extravilánu), 35x50 cm (chodník), mikrotrenching 4,5x15-30 cm (v silnici nebo chodníku z litého asfaltu nebo betonu). V místech mikrotrenchingu jsou trubičky volně ložené do drážky. Drážka bude zalitá horkou balenou směsí. 50x100 (polní, lesní a nezpevněné komunikace), 50x120 cm (překop vozovky místního významu, pod správou ŘSD a SÚS) a 50x100 (ostatní překop komunikací) v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtu, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.), bude proveden překop. Přechody komunikací budou provedeny

v min. hloubce krytí 0,9 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky. Bude-li prováděn překop na frekventované silnici, bude prováděn po polovinách, aby byl zachován provoz.

Ostatní zemní práce budou prováděné otevřeným výkopem, trubky budou pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo z přesáté zeminy a před budovami budou ponechávány v rezervách. Vstupy do objektů a vnitřní trasování nejsou předmětem tohoto povolení stavby.

V celém výkopu bude provedeno krytí plastovými deskami a ve výšce 0,2-0,3 m nad trubkami bude uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Trasy HDPE trubek budou ukončeny 0,1m před objektem v zemi.

Tento projekt neřeší zafukování a instalaci optických kabelů, řeší pouze vytvoření tras položením HDPE trubek do výkopu pro budoucí zafouknutí kabelů dle požadavku investora/zákazníků.

Záměr bude probíhat na území obce Horní Dvořiště, přesná trasa umístění a podrobnosti záměru jsou uvedené v koordinačních situačních výkresech zpracovaných společností BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská č.p. 210, 142 00 Praha 4, kterou zastupuje Ing. Vladimír Procházka, ČKAIT 0003291, které jsou součástí projektová dokumentace z března 2026, verze záměru č. 4, ID dokumentace SR00X01RCF9C, uložené pod záměrem č. Z/2024/27705.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategický významné infrastruktury, (dále jen „liniový zákon“) ve znění platném do 30.6.2024. Infrastrukturu elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona č. 416/2009 Sb. dle § 1 odst. 11 rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek → navrhovaná výše uvedená stavba.

Na řízení se dále vztahuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ze dne 29. dubna 2024 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61/EU (nařízení o gigabitové infrastruktuře) (Text s významem pro EHP) - Nařízení GIA.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad tímto oznamuje zahájení řízení a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, **úřední dny: pondělí a středa 8:00-17:00 hod.**) v ostatní dny pouze po předchozí dohodě.

V souladu s § 36 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí musí být účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 pracovních dnů po uplynutí zákonné 15denní lhůty po doručení tohoto vyrozumění.** Nevyplyne-li z průběhu řízení jiný postup, stavební úřad ukončí řízení vydáním rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady pro rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

S ohledem na množství účastníků řízení s odkazem na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, stanoví:

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad tímto poučuje ostatní účastníky řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona kterým je toto oznámení doručováno jednotlivě, že další písemnosti jim budou doručovány veřejnou vyhláškou v souladu s uvedeným zněním § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon

V případě doručování jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastník řízení podle dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- CETIN, a.s. IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, kterou zastupuje BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská č.p. 27, 142 00 Praha

Účastník řízení podle dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Obec Horní Dvořiště, č.p. 26, 382 93 Horní Dvořiště

Účastník řízení podle dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- ČEVAK a.s., Severní č.p. 8/2264, 370 01 České Budějovice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice

- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice

Účastník řízení podle dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

(je identifikován dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti). Těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 47/1, 44/3, 60, 62/2, 62/3, 78, 77/1, 76/3, 76/8, 65/4, 71/3, 75, 82/3, 91/2, 41/5, 41/1, 41/2, 30/8, 71/1, 30/1, 32/3, 32/1, 27, 28, 26, 1/2, 721/63, 401/16, 401/4, 401/15, 119/3, 121/1, 124/1, 130/1, 131/4, 131/2, 132, 134, 152/3, 152/2, 144, 165/2, 152/9, 152/1, 152/7, 259, 299, 294, 298/2, 278/3, 275/2, 255/2, 235/2, 252, 232/1, 228/1, 259, 218/2, 188/1, 218/1, 192/2, 188/2, 190/2, 191/2, 2542, 2683, 2680, 2625/2, 2611/17, 2611/9, 2611/24, 2544/4, 2544/5, 2663, 25469/3, 2499/38, 2499/29, 2499/30, 2499/31, 2499/32, 2499/9, 2499/1, 2672, 2604/5, 2604/1, 2489/9, 2604/5, 2604/3, 2465/2, 2465/8, 2465/3, 2465/6, 2465/7, 2465/17, 2465/18, 2465/19, 2465/20, 2484/1, 2489/1, 2662, 2613, 2433/7, 2542, 2683, 2680, 2625/2, 2611/17, st. 201, st. 232, st. 181, st. 155/1, st. 203, st. 202, st. 85, st. 86, st. 87, st. 181, st. 81/1, st. 81/3, st. 268, st. 88, st. 90/5, st. 90/6, st. 90/7, st. 91/1, st. 91/2, st. 92, st. 38/1, st. 37, st. 34/2, st. 26, st. 25, st. 24, st. 23, st. 22, st. 7/2, st. 8, st. 9, st. 18, st. 175, st. 170, st. 57, st. 115 v katastrálním území Horní Dvořiště.

Účastník řízení podle dle § 182 písm. e) stavebního zákona:

- Nebyly stanoveny

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků a staveb není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. V případě pochybností o účastenství v řízení o povolení záměru odkazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci (která je účastníkem řízení dle § 182 písm. b stavebního zákona) se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 182 písm. a) a § 182 písm. c) stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě.

Další písemnosti v řízení se podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategický významné infrastruktury budou doručovat jednotlivě pouze žadateli – stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. **Ostatním účastníkům se veškeré další písemnosti v řízení budou doručovat veřejnou vyhláškou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Bc. Michal Buriánek

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kaplice – odboru výstavby a územního plánování, který vede řízení, a na úřední desce Obecního úřadu Horní Dvořiště. Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. CETIN, a.s. IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, doručováno prostřednictvím zástupce: BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská č.p. 27, 142 00 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec

2. Obec Horní Dvořiště, č.p. 26, 382 93 Horní Dvořiště + **veřejnou vyhlášku vyvěsit, sejmout, vrátit!**

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 37010 České Budějovice
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
5. EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
6. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
7. Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice
8. ČEVAK a.s., Severní č.p. 8/2264, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány

9. Městský úřad Kaplice – DOSS, č.p. 70, 38241

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

doručováno veřejnou vyhláškou

Parc. č. 47/1, 44/3, 60, 62/2, 62/3, 78, 77/1, 76/3, 76/8, 65/4, 71/3, 75, 82/3, 91/2, 41/5, 41/1, 41/2, 30/8, 71/1, 30/1, 32/3, 32/1, 27, 28, 26, 1/2, 721/63, 401/16, 401/4, 401/15, 119/3, 121/1, 124/1, 130/1, 131/4, 131/2, 132, 134, 152/3, 152/2, 144, 165/2, 152/9, 152/1, 152/7, 259, 299, 294, 298/2, 278/3, 275/2, 255/2, 235/2, 252, 232/1, 228/1, 259, 218/2, 188/1, 218/1, 192/2, 188/2, 190/2, 191/2, 2542, 2683, 2680, 2625/2, 2611/17, 2611/9, 2611/24, 2544/4, 2544/5, 2663, 25469/3, 2499/38, 2499/29, 2499/30, 2499/31, 2499/32, 2499/9, 2499/1, 2672, 2604/5, 2604/1, 2489/9, 2604/5, 2604/3, 2465/2, 2465/8, 2465/3, 2465/6, 2465/7, 2465/17, 2465/18, 2465/19, 2465/20, 2484/1, 2489/1, 2662, 2613, 2433/7, 2542, 2683, 2680, 2625/2, 2611/17, st. 201, st. 232, st. 181, st. 155/1, st. 203, st. 202, st. 85, st. 86, st. 87, st. 181, st. 81/1, st. 81/3, st. 268, st. 88, st. 90/5, st. 90/6, st. 90/7, st. 91/1, st. 91/2, st. 92, st. 38/1, st. 37, st. 34/2, st. 26, st. 25, st. 24, st. 23, st. 22, st. 7/2, st. 8, st. 9, st. 18, st. 175, st. 170, st. 57, st. 115 v katastrálním území Horní Dvořiště.

Na vědomí podle § 188 odst. 1 stavebního zákona

BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská č.p. 27, 142 00 Praha