

Název akce: Stavební úpravy části objektu č.p. 52 - výstavba
hygienického zařízení pro Mateřskou Školku na
parcele č. 59/1 k.ú. Český Heršlák

Investor: OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ , HORNÍ DVOŘIŠTĚ 26,
PSČ 382 93, IČO 002 45 887

Stupeň: projekt ohlášení stavby

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Hronek

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje
A.2	Seznam vstupních podkladů
A.3	Údaje o území
A.4	Údaje o stavbě
A.5	Členění stavby na objekty a technická a techn. zařízení

Vypracoval: Zdeněk Frk, DiS.

Paré č.:

Datum: 03.10.2019

Počet stran.: 4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby Stavební úpravy části objektu č.p. 52 - výstavba
hygienického zařízení pro Mateřskou Školku na
parcele č. 59/1 k.ú. Český Heršlák

Místo: parcela č. 59/1 k.ú. Český Heršlák

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ , HORNÍ DVOŘIŠTĚ 26,
PŠČ 382 93, IČO 002 45 887

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: Zdeněk Frk, DiS. projektová činnost ve výstavbě
Česká 5, 382 93 Horní Dvořiště
Tel.: 728 326 266

Zodp. Projektant: Ing. Stanislav Hronek,

Číslo autorizace: č.a.: 0101257, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavitelství

Vypracoval: Zdeněk Frk, DiS. – stavební část

Spolupráce: Zdeněk Frk, DiS. –ústřední vytápění, zdravotní instalace,
elektroinstalace

Stupeň: projekt stavby

Datum: říjen 2019

Zakázka č.: 112019

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka a zaměření předmětných prostor přízemí objektu č.p.52 (prostory skladu – nově hygienické zázemí MŠ)
- konzultace s investorem a zástupci ZŠ a MŠ
- Vyhláška č. 410/2005 Sb.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území – *rozsah řešeného území je patrný z výkresu situace. Předmětná parcela č.59/1 v k.ú. Horní Dvořiště. Na předmětné parcele je stávající objekt č.p.52, kde se nachází ZŠ a MŠ Horní Dvořiště.*

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – *Předmětný objekt nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů*
- c) údaje o odtokových poměrech – *stávající odtokové poměry předmětné parcely se nemění, odvodnění ze střechy stávajícího objektu je stávající – bez úprav.*
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl – li vydán územní souhlas – viz. bod níže
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací – *Rozsah stavebních úprav v přízemí objektu nevyžaduje územní rozhodnutí.*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – *v dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na využití území*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – *tyto požadavky byly splněny a zapracovány*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení – *projekt neobsahuje výjimky ani úlevová řešení*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - *projekt neobsahuje související ani podmiňující investice*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) – *předmětná parcela č. 59/1, k.ú. Horní Dvořiště*

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – *jedná se o stávající stavbu – stavební úpravy- výstavba hygienického zařízení - změna dokončené stavby*
- b) účel užívání stavby - *Jedná se o stávající objekt ZŠ a MŠ Horní Dvořiště. V přízemí objektu se nachází předmětný prostor – nově hygienické zařízení pro MŠ.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba – *jedná se o trvalou stavbu.*
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – *Předmětný objekt není nemovitou kulturní památkou a nepodléhá jiným právním předpisům.*
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – *jedná se o stávající objekt, kde nebyl investorem vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby*
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - *vyjádření požadavků dotčených orgánů jsou součástí příloh projektu*
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - *projekt neobsahuje výjimky ani úlevová řešení*

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Podlahová plocha hygienického zařízení	29,75 m²
Kapacita hygienického zařízení	20 dětí

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- *Jedná se o stávající objekt, kde stavebními úpravami v přízemí objektu dojde k nepatrnému zvýšení potřeby a spotřeby médií. Odvedení dešťových vod je stávající – bez úprav. Odpadové hospodářství je popsáno v Souhrnné technické zprávě.*

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení stavby 07/2020, dokončení 08/2020

- *stavební úpravy – výstavba hygienického zařízení*
- *dokončovací práce*
- *přesné termíny jednotlivých prací budou upřesněny realizační firmou*

k) orientační náklady stavby
- *předpokládané náklady stavby: viz. rozpočet*