

Název akce: Stavební úpravy části objektu č.p. 52 - výstavba
hygienického zařízení pro Mateřskou Školku na
parcele č. 59/1 k.ú. Český Heršlák

Investor: OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ , HORNÍ DVOŘIŠTĚ 26,
PSČ 382 93, IČO 002 45 887

Stupeň: projekt ohlášení stavby

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Hronek

D.1.1) TECHNICKÁ ZPRÁVA

(architektonicko stavební část)

OBSAH:

- a. účel objektu,
- b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h. dopravní řešení
- i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, proti radonová opatření,
- j. dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Vypracoval: Zdeněk Frk, DiS.

Paré č.:

Datum: 03.10. 2019

Počet stran : 4

a. účel objektu

Jedná se o stávající objekt ZŠ a MŠ Horní Dvořiště v Českém Heršláku. Základní účel objektu je objekt občanské vybavenosti – ZŠ a MŠ. V přízemí objektu se nachází předmětná bytová jednotka.

b. zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o převážně dvoupatrový samostatně stojící objekt základní školy T.G. Masaryka. Předmětný objekt je zastřešen soustavou valbových střech s plechovou krytinou. Objekt byl postaven v roce 1923. Vlastníkem objektu je Obec Horní Dvořiště.

V okolí objektu se nachází přilehlé zpevněné a zelené plochy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, kde investor nepožaduje bezbariérové užívání objektu.

c. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.):

- Plocha pozemku - parcela st.59/1:

1 261 m²

V části předmětného objektu se nachází **dvě bytové jednotky**.

Ve zbývající části objektu se nachází prostory ZŠ a MŠ, tělocvična, učebny....

Předmětný prostor stavebních úprav je přirozeně osvětlen a odvětrán okny.

d. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Po zhlédnutí místa a dle požadavků investora a zástupců ZŠ a MŠ byly navrženy stavební úpravy části přízemí objektu školy – nově výstavba hygienického zařízení pro MŠ.

Předmětný prostor je situován při severovýchodní fasádě objektu, přesněji mezi stávajícím hygienickým zařízením ZŠ a prostory šatny navazující na učebnu MŠ. Dispoziční uspořádání předmětného prostoru je patrné z půdorysu ve výkresové části.

Stavební úpravy se nachází uvnitř objektu – původní jednopatrová přístavba zastřešená pultovou střechou. V současnosti slouží tento prostor sklad učebních pomůcek. V minulosti bylo provedeno zateplení fasády a byla provedena výměna původních oken za nová plastová s tepelně izolačním zasklením.

Pultovou střechu tvoří dřevěný krov bez zateplení a plechová krytina bez pojistné hydroizolační vrstvy. Založení obvodových stěn je stávající, podlahy jsou betonové bez zateplení.

Navržené stavební úpravy spočívají především ve vytvoření hygienického zařízení pro sousední prostory MŠ. Prostor zařízení bude vytvořen zazděním klenutých otvorů uvnitř dispozice. Tato vyzdívka bude provedena z porobetonu tl.300 mm. Tím bude původní prostor skladu rozdělen na dva menší. Větší z prostorů umístěn při obvodové stěně bude nově sloužit jako hygienické zařízení pro MŠ. Tento prostor bude nově komunikačně propojen s vedlejší místností, kterou je šatna pro

MŠ. Toto propojení vznikne v místě původního okenního otvoru, který bude nově stavebně upraven. Tato úprava spočívá především ve vybourání parapetního zdiva a stávající dřevěné okenní výplně. V místě vzniklého otvoru bude na vnitřním líci provedena stěna z porobetonu, do které bude osazena ocelová zárubeň s dveřním křídlem. Uvnitř vzniklé dispozice bude provedena polopřímka, která bude rovněž provedena z porobetonu. Stávající betonové podlahy budou v celém rozsahu vybourány. Pro uložení ležaté kanalizace budou provedené rýhy, do kterých bude uložena nová ležatá kanalizace. V místě základu pod obvodovou stěnou bude proveden prostup.

Svislé konstrukce:

Svislé konstrukce nových vyzdívek (v místě klenutých otvorů) jsou navrženy zděné z pórobetonového zdiva tl. 300 mm. Nová vyzdívka v místě původního okna bude rovněž z porobetonu tl. 150 mm. Nová polopřímka bude z porobetonu tl. 200 mm a výšky 1,2m.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovná kce bude nově tvořena zatepleným sádkartonovým podhledem s požární odolností EI 30 min.

PSV:

Nové vnitřní dveře – křídlo dřevěné do ocelové zárubně.

Omítky a malby:

Předmětné prostory stavebních úprav. Stávající malby, včetně nesoudržných štukových omítek budou oškrábány a poté bude provedeno nové vyštukování stěn, dále nová výmalba (2x) s penetrací. Povrchy nových vyzdívek z porobetonových tvárnic, budou opatřeny novou systémovou stěrkou + štuková omítka. Ostatní místnosti budou nově vymalovány (2x) výmalba s penetrací. Ostění upravovaných otvorů budou zednický začištěna – nová štuková omítka + výmalba.

Podlahové konstrukce:

Po vybouraných podlahách a provedení veškerých ležatých rozvodech kanalizace bude proveden nový podkladní beton tl. 120 mm vyztužený Kari sítí 100/100/8. Na tento beton bude provedena nová hydroizolace z asfaltových pásů POLYELAST. Na podkladní beton s hydroizolací bude provedena skladba zateplené podlahy (EPS tl. 80 mm + bet. mazanina tl.60 mm + keramická dlažba).

Obklady stěn:

V předmětných prostorech bude v příslušném rozsahu nově proveden keramický obklad v=2,0m (1,2m) – rozsah viz. půdorys.

VZT:

Prostor nového hygienického zařízení bude nově odvětrán ventilátorem + nehořlavým VZT potrubím DN 120 mm vedeným v podhledu a vyvedeným nad střechu. Přivětrání bude provedeno pod dveřmi (alt. dveřní mřížkou)

Zdravotní instalace:

Přesný popis viz. D.2.2 ZTI – vodovod + kanalizace.

Elektroinstalace:

V předmětné prostoru bude provedena nová elektroinstalace – přesný rozsah viz. D.2.3 elektroinstalace.

Ústřední vytápění:

Přesný popis viz. D.2.4 – ústřední vytápění.

Požárněbezpečnostní řešení:

V předmětném prostoru bude umístěno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, protipožární těsnění prostupů, a další podrobnosti jsou popsány v samostatném požárněbezpečnostním řešení, které je nedílnou součástí PD!

e. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající obvodové stěny nebudou upravovány, v současnosti jsou v obvodových stěnách osazena plastová okna s tepelněizolačním zasklením. (Celkové $U_w=1,5W/m^2K$). Do konstrukce podlah bude přidána nově tepelná izolace (EPS v tl. cca 80 mm). Nově navržené zateplení vodorovného podhledu je minerální vlna tl. 200 mm. Stav stávajících konstrukcí se nezhoršuje.

f. způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení předmětného objektu je ponecháno jako stávající – bez úprav.

g. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků: - *navržené stavební úpravy, nebudou mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí*

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů: - *není nutné řešit vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav*

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby: - *charakter realizovaných stavebních prací nevyžaduje návrh ochranných opatření.*

h. dopravní řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

i. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, proti radonová opatření

a) povodně: - *dané území se nenachází v záplavovém území*

b) sesuvy půdy: - *terénní profil a charakteristiky zemin nezakládá obavy ze sesuvu půd*

c) poddolování: - *dané území se nenachází v poddolovaném území*

d) seizmicita: - *dané území se nenachází v tektonicky neklidném prostoru*

e) radon: - *není předmětem stavebních úprav*

f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby: - *není předmětem stavebních úprav*

j. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb ve znění pozdějších předpisů.