**Název akce**: **Stavební úpravy Oprava fasády obecního úřadu Horní Dvořiště 26**

**Investor: Obec Horní Dvořiště 26**

**D.1.1) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

(architektonicko stavební část)

OBSAH:

. účel objektu,

. zásady funkčního, dispozičního a výtvarného, včetně řešení přístupu a užívání objektu

. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, osvětlení

. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho

požadovanou životnost,

 technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

. dodržení obecných požadavků na výstavbu

**účel objektu**

Jedná se o stávající objekt v Horním Dvořišti č.p. 26. Základním účelem stávajícího objektu je nebytový prostor

**. zásady, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení včetně řešení přístupu a užívání objektu**

Jedná se o stávající dvoupatrový dům v řadové zástavbě – východní průčelí zástavby.

Předmětný objekt je zastřešen soustavou sedlových střech.

Objekt se nenachází v památkové rezervaci a **není nemovitou kulturní památkou.**

V okolí objektu se nenachází vegetace. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, investor zde

nepožaduje bezbariérové užívání objektu.

**. kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení**

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy,

obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.):

- Plocha 234m2

**. technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho**

**požadovanou životnost**

Dle požadavků investora, byly navrženy stavební opravy fasády a chodby předmětného objektu.

Stavebními úpravami bude narušen celkový stávající vzhled objektu –

Popis stavebních úprav:

Bourací práce:

 Osekání stávajících obkladů soklu

 Provedení fasády čelní a dvorní

 Oprava stěn v chodbě

Zásahy do vodorovných nosných konstrukcí nad 1NP nejsou předpokládány.

Vzhledem k nesoudržným omítkám stěn , bude provedeno jejich oškrábání (otlučení)

Svislé konstrukce:

Oprava bude provedena dle popisu prací v rozpočtu

**Vodorovné konstrukce:**

Zásahy do stávajících vodorovných kcí nejsou přepokládány.

Stávající stropní kce předmětných prostor jsou zespoda opatřeny stávající omítkou – bez

úprav.

**Omítky a malby:**

Omítky nebytového prostoru stavebních úprav. Nově

oškrábané nesoudržené, omítky provedeny stěrkou se sítí a struktuární vícebarevné provedení

***. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí* a výplní otvorů**

osazena stávající plastová okna s tepelně izolačním zasklením. Do konstrukcí tvořící obálku předmětné nebytové jednotky nebude zasahováno. Stav stávajících konstrukcí se nezhoršuje.

**. dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb ve znění pozdějších předpisů