

Název akce: **Oprava zídky a ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla,
na parcele č.2613 v k.ú. Horní Dvořiště**

Investor: Obec Horní Dvořiště, č. p. 26, 38293 Horní Dvořiště

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Hronek, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice

Stupeň: projekt ohlášení stavby

A. Průvodní a technická zpráva

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů
- A.4 Stavebně – technické řešení

Vypracoval: Zdeněk Frk, DiS.

Paré č.:

Datum: 16.08.2023

Počet stran: 5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby **Oprava zídky a ohradní zdi před kostelem sv. Michaela Archanděla,
na parcele č.2613 v k.ú. Horní Dvořiště**

a) Místo stavby parcele č.2613 v k.ú. Horní Dvořiště

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Objednatel, stavebník: Obec Horní Dvořiště, č. p. 26, 38293 Horní Dvořiště

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: Zdeněk Frk, DiS.
Česká 5
382 93 Horní Dvořiště

Zodp. Projektant: Ing. Stanislav Hronek
Číslo autorizace: č.a.: 0101257, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavitelství

Spolupráce:
- Stavební část Zdeněk Frk, DiS.

Stupeň: projekt ohlášení stavby

Datum: 08/2023

Zakázka č.: 082023

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty:

SO_01 – oprava severní zídky

SO_02 – oprava západní ohradní zdi

Vzhledem k rozsahu oprav stávajících zdí a jejich odlišnému tvaru, bude stavba členěna na dva stavební objekty. Žádná speciální technická a technologická zařízení se v návrhu stavby nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupní podklady k předmětné stavbě byly čerpány z katastrální mapy a Listu vlastnictví na webu ČÚZK.

Bylo provedeno zaměření předmětných zdí, (ohradní zdi). Dále byl proveden stavebně technický průzkum řešené stavby a pořízena její fotodokumentace.

Záměr projektu

Projekt oprav severní zídky a ohradní zdi před **kostelem sv. Michaela Archanděla** v Horním Dvořišti byl vypracován na základě požadavku investora.

U severní zídky – objekt SO_01 se jedná především o havarijní stav, kde stávající kamenné zdivo je značně narušené a místy nestabilní.

Popis stávajícího stavu, provedený průzkum

Prostory s řešenými opravami se nachází před **kostelem sv. Michaela Archanděla v Horním Dvořišti**. Jedná se především o stávající zídku, která se nachází při severní části areálu bývalého pohřebiště před kostelem sv. Michaela Archanděla. Další částí stavebního záměru je stávající ohradní zeď na západní straně předmětného areálu.

První z popisovaných – severní zídka je tvořena stávajícím kamenným spárovaným zdívem tl.0,55 m s konstantní výškou spodní části 0,7m. Zhlaví zídky je opatřeno betonovou sedlovou stříškou o výšce 0,2m.

Na zídce je provedeno oplocení výšky 1,5m a je tvořeno soustavou sloupků s kovanou plotovou výplní. Tato výplň je tvořena dvojicí vodorovných příčlích a svislou tyčovou výplní, čtvercového průřezu. Jednotlivé tyče jsou opatřeny zdobnými hroty.

Technický stav této zídky odpovídá jejímu stáří a zanedbané údržbě. V celé délce je patrné vydrolení spár kamenného zdiva, které je dále postupně narušováno povětrnostními vlivy. V některých místech dokonce došlo k vypadnutí některých kamenů. Vzhledem k tomu, že zídka lemuje veřejné prostranství a její stav je takřka havarijní, **je potřeba opravu řešit neodkladně, s ohledem na zachování funkce zídky a s důrazem na zachování architektonického vzhledu.**

Druhou z popisovaných – západní ohradní zeď je tvořena stávajícím, převážně omítaným kamenným zdívem o proměnné tloušťce 0,6m – 1,0m (oboustranně šikmá) s proměnnou výškou cca 2,0m. Zhlaví zídky je ve spádu a je opatřeno keramickými prejzy do maltového lože. V ohradní zdi jsou umístěné dva vstupy, jeden je opatřen dvoukřídlou bránou a druhý jednokřídlou brankou. Obě branky jsou v kovovém provedení, s rozdílnou výplní. Brána hlavního vstupu je tvořena dvojicí křídel s výplní – tyčové diagonály v obou směrech na sebe kolmé. Branka bočního vstupu je tvořena jedním křídlem se svislou kovanou tyčovou výplní, kruhového průřezu. V místě vstupů jsou v ohradní zdiv provedeny masivní pilíře, které jsou oproti zhlaví zídky zvýšené. V místě hlavního vstupu je zdivo omítnuté jádrovou omítkou hlazenou s vápennou výmalbou. Zbývající část ohradní zdi je opatřena pouze cementovým nástřikem „špricem“, který byl proveden cca v roce 1994. Jižní část ohradní zdi je bez vnějších omítek.

V letošním roce byly omítky zídky opatřeny novým vápenným nátěrem. Branky byly očištěné a opatřené vrchním samozákladujícím krycím nátěrem – kovářskou barvou – odstín šedá.

Technický stav této zídky odpovídá jejímu stáří a zanedbané údržbě. Ve spodní části (směrem k jihu) je

ohradní zeď bez omítek a obnažené kamenné zdivo podléhá erozi vlivem povětrnosti. Zhlaví ohradní zdi je rovněž zanedbané, maltové lože pod keramickými prejzy je místy vydrolené, část prejzů je již opadaná. V této části ohradní zdi je zanedbaný a ucpaný původní drenážní systém za rubem zdi.

Stabilita stávající zídky a ohradní zdi:

Při pohledu na stávající ohradní zeď lze konstatovat, že její dlouhodobá existence prověřila stabilitu její konstrukce. Výše popsané poruchy ohradní zdi upozornily pouze na slabá místa a na podmínky, které tento stav narušily. Zjevné statické poruchy ohradní zdi nevykazuje.

Návrh řešení

Návrh oprav zídky a ohradní zdi bude vždy přizpůsoben rozsahu porušení.

Ohradní zeď:

Z hlediska životnosti oprav je jednou z nejdůležitějších oprava koruny zdiva. Ta je místem, kde do zdiva vlhkost proniká největší měrou.

Stávající ohradní zeď je opatřena prejzovou střešní krytinou s dostatečným přesahem před líc zdiva. Část těchto prejzů je odtržena od podkladu a je potřeba je znovu opravit. Zachovalé prejzy je možno použít opětovně, v případě rozbitých prejzů budou použity nové stejných parametrů jako jsou stávající. Nově doplňované prejzy budou osazeny a tmeleny maltou s plstičtějším pojivem, například trastovým vápnem.

Drobné lokální poruchy (vydrolené zdivo v místě opadané omítky) bude opraveno pouze lokálním přezděním kamenného zdiva. Chybějící materiál, který se nenachází v blízkosti zdi, bude nahrazen novým obdobných parametrů. Pokud takový není k dispozici, pak jiným, tvarově, barevností a parametry co nejpodobnějším.

Jako novou zdící maltu pro dozdnění částí ohradní zdi budou použity vhodné suché maltové směsi s vhodným složením.

např. malty na bázi vzdušného nebo přirozeného hydraulického vápna (podle ČSN EN 459-1) bez cementu, s přídavkem vhodných pucolánových příměsí.

V minulosti byl povrch kamenného zdiva opatřen cementovým „špricem“ ve snaze zpevnit a ochránit povrch kamenné zdi a zabránit tak erozi zdící malty. Toto řešení není nejvhodnější z hlediska památkové péče, však splňuje svůj účel a prodlužuje životnost stávající ohradní zdi.

S ohledem na zachování historického vzhledu ohradní zdi, v souladu s požadavky památkové péče, je také uvažováno s opravou tohoto povrchu. **Vzhledem k poměrně velkému množství ploch omítek, které bude potřeba vyměnit za nové, je uvažováno s touto opravou v budoucnu, pouze za přispění některého z dotačního titulů.**

Nové omítky budou provedeny jako házené. Omítky budou nanášeny zkušeným zednickým mistrem. Po nanesení omítací malty, budou omítky hlazeny dřevěným hladítkem.

Omítková malta bude **na bázi vzdušného nebo přirozeného hydraulického vápna (podle ČSN EN 459-1) bez cementu, s přídavkem vhodných pucolánových příměsí, ve formě suché maltové směsi s vhodným složením.**

Stávající drenážní systém odvodu vody z rubové strany, zpravidla pak výtokové otvory budou vyčištěny a bude obnovena jejich funkce.

Zídka s oplocením:

Betonové zhlaví zídky bude očištěno a nově opatřeno transparentním hydrofobizačním nátěrem, který má prodloužit životnost opravy a omezit degradaci konstrukce srážkovou vodou. Materiál nátěru nesmí výrazně měnit barevnost povrchových vrstev.

V místech kde je kamenné zdivo soudržné, bude zachováno a nově zpevněno plošným přespárováním. Toto přespárování bude provedeno maltou s plastičtějším pojivem.

V místech kde již došlo k výraznému porušení konstrukce (částečnému zřícení) bude zídka obnovena v původních rozměrech. Tvar a vazba zídky bude zdokumentována a narušená část zdi bude rozebrána. Použitelný materiál (kámen) bude přebrán, očištěn a zídka z něj bude nově dozděná.

Jako spárovací maltu kamenné zídky a novou zdící maltu pro dozdění částí zídky budou použity vhodné suché maltové směsi s vhodným složením.

např. malty na bázi vzdušného nebo přirozeného hydraulického vápna (podle ČSN EN 459-1) bez cementu, s přídavkem vhodných pucolánových příměsí.

Co se týká oprav oplocení, tak bude provedeno očištění kovových částí a jejich nátěr - Alkyduretanovou (syntetickou) samozákladující barvou 3v1 na kov (antikorozi základ, mezivrstva, vrchní email) s atraktivním „kovářským“ strukturním povrchem. Např.: **HET Soldecol Kovářská Barva – odstín antracitově, kovově šedá 1999.**

Navržené opravy by neměly vyhovovat pouze požadavkům památkové péče, ale měly by také splňovat principy řádného hospodáře – investora, který je zodpovědný za účelné využití finančních prostředků, tj. opravy předmětných zdí by měly mít co nejdelší životnost.