



OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Horní Dvořiště 26, 382 93

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zakázku s názvem:

**Stavební úpravy, vestavba tří bytových jednotek v podkroví objektu č.p.32
v Horním Dvořišti, na parcele č.st.33 v k.ú. Horní Dvořiště**

zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

OBEC HORNÍ DVOŘIŠTĚ
Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
IČO: 00245887

NÁZEV ZAKÁZKY:	Stavební úpravy, vestavba tří bytových jednotek v podkroví objektu č.p.32 v Horním Dvořišti, na parcele č.st.33 v k.ú. Horní Dvořiště
DRUH ZAKÁZKY:	Zakázka na vypracování projektové dokumentace
ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:	Oslovení konkrétních dodavatelů
DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:	Zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č.134/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: **Obec Horní Dvořiště**
Sídlo zadavatele: **Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště**
IČ zadavatele: **00245887**
DIČ zadavatele: **CZ00245887**
Právní forma: **801 Obec (obecní úřad)**

KONTAKTNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Kemény**
Tel.kontakt (mobil): **+420725036599**
E-mail: starosta@hornidvoriste.cz

PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je zpracování dokumentace pro Stavební povolení, Provedení stavby, Podklady k výběrovému řízení a inženýrské činnosti.

Součástí PD pro Stavební povolení bude studie dispozičního řešení půdní vestavby.

STAVEBNÍ PROGRAM

Jedná se půdní vestavbu třech bytových jednotek ve stávajícím podstřešním prostoru, stávajícího objektu k bydlení. Objekt je ve vlastnictví investora. Nachází se v centru obce Horní Dvořiště, v řadové uliční zástavbě. Při realizaci stavebního záměru je uvažováno s využitím z některého z dotačních titulů na výstavbu obecních bytů.

Uživatelé předmětných bytových jednotek budou mladé rodiny s dětmi. Tyto byty jsou uvažovány jako tzv. „startovací“. Bezbariérové užívání bytových jednotek vzhledem k umístění v podkroví nepřipadá v úvahu.

Předmětný objekt se nenachází v lokalitě s památkovou ochrannou, nebo v chráněné přírodní lokalitě ani v záplavovém území

Předmětný objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, EI – NN) a je dopravně napojen na místní komunikace v obci Horní Dvořiště.

Stavební úpravy se týkají půdního prostoru předmětného objektu, tudíž nemění urbanistické řešení stávající zástavby. Stavební záměr by měl svým architektonickým řešením respektovat v maximální míře stávající okolní zástavbu, nevytvářen novou dominantu v řadové uliční zástavbě „původních měšťanských domů“ a měl by zachovávat stávající krajinné hodnoty v dané lokalitě.

Požadavky na řešení – zejména:

- provedení celkové rekonstrukce střešního pláště, včetně zateplení
- provedení nového prosvětlení předmětných bytových jednotek v úrovni střešního pláště

- úprava stávajícího přístupu do podkroví – stávající schodiště
- zesílení stávající stropní kce, alt. provedení nové stropní kce

Předmětné bytové jednotky by měly být v kategorii 2+kk, 2ks a jedna b.j. 1+kk.

Vytápění předmětných jednotek je uvažováno jako teplovodní podlahové, kde hlavními zdroji budou elektrokotle v kombinaci s krbovými kamny, na střeše objektu je uvažováno s umístěním FVE panelů.

- předmětný prostor je komunikačně napojen na společné prostory v objektu, stávající vnitřní schodiště.
- architektonické ztvárnění: - navržená půdní vestavba bytových jednotek by měla v maximální možné míře zachovat stávající dřevěnou kci krovu s viditelnými prvky – např. nadkroevní izolace střešního pláště, prosvětlení pobytových prostor je uvažováno střešními okny (alt. soustavou oken) v kombinaci se světlovou. Krytina keramická hladká černé barvy.
- Pravděpodobně bude potřeba provést rekonstrukci a zesílení stávající vodovodní přípojky s novým fakturačním vodoměrem. Stávající komínová tělesa budou nově vyvložkována.
- Předmětné bytové jednotky v podkroví objektu nebudou vzhledem k umístění v objektu uzpůsobeny pro bezbariérové užívání.
- K navýšení produkci dešťových vod nedochází, splaškové odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace.
- Stavební úpravy a vestavba bytových jednotek budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 730540-2: 2011. Návrh tepelně technických vlastností konstrukcí bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění proběhne dne **17. 01. 2024** bez výkladu zadavatele.

Sraz účastníků prohlídky je v **15 hodin** na obecním úřadě v Horním Dvořišti.

Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny účastníky podávat vysvětlení k místu plnění nad rámec výkladu.

Na prohlídce místa plnění lze požadovat vysvětlení k místu plnění, zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními zadávací dokumentace.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zájemci o účast mohou Zadavateli písemně doručit žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací dokumentaci (i bez žádosti o vysvětlení), pokud toto vysvětlení zveřejní na svém profilu do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba adresovat panu Zdeňku Keménymu na e-mail: starosta@hornidvoriste.cz, formou poštovní přepravy na adresu Obec Horní Dvořiště, Horní Dvořiště 26, 38293 Horní Dvořiště nebo osobním předáním na podatelnu zadavatele.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **450.000,- Kč** bez DPH

NABÍDKOVÁ CENA:

- a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - Samostatně DPH (sazba DPH 21%),
 - Nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

LHŮTA A MÍSTO PRO DODÁNÍ NABÍDKY:

- Posledním dnem doručení nabídky je **31.01.2024 v 16.00 hod** osobně nebo poštou na adresu:
Obec Horní Dvořiště, Horní Dvořiště 26, 382 93 Horní Dvořiště
- Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu třech měsíců ode dne otevírání obálek.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Realizace: Únor – Listopad 2024

Místo plnění: Horní Dvořiště

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v písemné formě, v českém jazyce (1xoriginál, 1xkopie)
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce.
- Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:
 - a) Obálka bude obsahovat kontaktní adresu uchazeče
 - b) Obálka bude obsahovat kontaktní adresu zadavatele
 - c) Obálka bude označena názvem výběrového řízení „**Stavební úpravy, vestavba tří bytových jednotek v podkroví objektu č.p.32 v Horním Dvořišti, na parcele č.st.33 v k.ú. Horní Dvořiště**“ s nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT**“
- Nabídka bude obsahovat:
 - Krycí list obsahující identifikační údaje uchazeče, nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za uchazeče jednat.

- Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh (kalkulace – položkový rozpočet) opatřený razítkem s vlastnoručním podpisem osoby jednající za uchazeče.
- Čestné prohlášení, kterým uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady podepsané osobou jednající jménem uchazeče.
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY:

- Hodnocení nabídek provádí zadavatelem jmenovaná hodnotící komise podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídku, označí nabídku s nejnížší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

OSTANÍ PODMÍNKY:

- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce a to i v případě, že nebude vybrán nebo se nebude zakázka realizovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do uzavření smlouvy.
- Pokud nabídka nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady a informace ve formě stanovené těmito zadávacími podmínkami, může to mít za následek vyřazení nabídky, takováto nabídka nebude hodnocena.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- Vítězný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 30 dnů od doručení/ oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel tohoto uchazeče vyloučí. V tomto případě bude svolána hodnotící komise, která rozhodne, zda bude výběrové řízení zrušeno, nebo bude vyzván druhý, v případě jeho neposkytnutí i třetí uchazeč v pořadí.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
3. Kalkulace nabídkové ceny – (soutěž dodávek a prací)

Horní Dvořiště, dne 05.ledna 2024

.....
Zdeněk Kemény – starosta obce