

**SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář,
Rybářská 8, Český Krumlov, tel. 380 711 315,
Fax: 380 712 671, E-mail : sp.studio@telecom.cz**

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

HORNÍ DVOŘIŠTĚ

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : VIII/2004

Číslo zakázky : SP 2003/7

Projektant :

Autor : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Územní plán obce Horní Dvořiště – NÁVRH

Základní údaje :

Název akce :	Územní plán obce Horní Dvořiště – návrh
Pořizovatel, objednatel :	Obec Horní Dvořiště, se sídlem : Horní Dvořiště 26, PSČ 382 93 Zodpovědný zástupce : Ing. Helena Baudyšová, starostka obce IČO : 245 887
Zhotovitel :	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem : Český Krumlov, Rybářská 8, PSČ 381 01 Zodpovědný zástupce : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti Osoba oprávněná zastupovat a jednat : Ing. arch. Jiří Rampas IČO : 48207977, DIČ : CZ-48207977 Zápis do OR : 14.5.1933, KS ČB, oddíl c, vložka 2831
Autor :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zásobování el. energií :	František Kysela
Zásobování teplem a plynem :	Václav Čutka
Vodní hospodářství :	Ing. Karel Severa
Vyhodnocení ZPF a LPF :	Jan Mrkvička
CAD :	Zdenka Kovačová Jaroslav Maršálek

Celkový obsah návrhu ÚPnO Horní Dvořiště

1.TEXTOVÁ ČÁST

A/Základní údaje

- A.1.Hlavní cíle řešení
- A.2.Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu řešení územního plánu obce
- A.3.Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu
- A.4.Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

B/Řešení územního plánu

- B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- B.3.Návrh urbanistické koncepce
- B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- B.5.Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- B.6.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- B.7.Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- B.8.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- B.9.Návrh místního ÚSES
- B.10.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- B.11.Návrh řešení požadavků civilní ochrany
- B.12.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- B.13.Návrh lhůt aktualizace

C/ Číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení

- C.1. Přehled počtu domů
- C. 2. Přehled počtu obyvatel
- C 3. Kapacitní údaje – bilance ploch

C/ Závazná část ve formě regulativů

- D. 1. Urbanistická koncepce
- D. 2. Využití ploch a jejich uspořádání
- D. 3. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- D. 4. Územní systém ekologické stability
- D. 5. Plochy veřejně prospěšných staveb

2. GRAFICKÁ ČÁST**Výkresy :**

01 Širší vztahy	1 : 25000
02 Hlavní výkres	1 : 5000
03 Dopravní řešení	1 : 5000
04 Technické vybavení	1 : 5000
05 Vyhodnocení záboru ZPF a LPF	1 : 5000
06 Plochy veřejně prospěšných staveb	1 : 5000

1.TEXTOVÁ ČÁST**A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE****A 2. Hlavní cíle řešení**

Územní plán obce Horní Dvořiště se zpracovává pro potřeby řešení problémů obce a pro stanovení koncepce rozvoje celého správního území obce v návrhovém období. Cílem je stanovení urbanistické koncepce, funkčního využití ploch a jejich uspořádání, určení základních regulací, vymezení hranic zastavitelného území, dořešení dopravního systému a technického vybavení, zapojení sídel do okolní krajiny a navržení funkční kostry systému ekologické stability.

A.2.Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu územního plánu obce

V rozsahu sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák byl zpracován územní plán sídelního útvaru (A+U Design České Budějovice, Ing. arch. Jiří Brůha, 1993), dokumentace však nebyla projednána, schválena a opatřena schvalovací doložkou.

Správní území je zahrnuto do Generelu ÚSES na území okresu Český Krumlov (WV Projection Service, s.r.o., Ing. Jiří Sommer, 1997). Pro Horní Dvořiště byl vypracován generel místního územního systému ekologické stability v obvodu obcí Bujanov, Dolní Dvořiště, Horní Dvořiště, Omlenice, Rožmitál na Šumavě (UP Studio České Budějovice, Ing. arch. Kovář, 1995). Roku 2001 byl vypracován Generel plynofikace obce Horní Dvořiště a Český Heršlák (Václav Nečas, projekty plynových zařízení, České Budějovice).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je ÚP VÚC Českokrumlovsko I, který je ve stádiu schvalování souborného stanoviska před dokončením návrhu. Koncept ÚPnO Horní Dvořiště plně respektuje řešení ÚP VÚC Českokrumlovsko I.

Práce na tomto územním plánu obce byly zahájeny v dubnu 2003 pořízením fáze průzkumů a rozborů, koncept byl vypracován v červnu 2003.

A.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Pro návrh ÚPnO Horní Dvořiště byl vypracován návrh souborného stanoviska, které bylo po projednání a doplnění schváleno zastupitelstvem obce Horní Dvořiště dne 14. 5. 2004 pod č. usnesení 15.

Požadavky formulované v souborném stanovisku byly do návrhu ÚPnO zapracovány.

A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je dosažení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Návrh ÚPnO Horní Dvořiště vytváří předpoklady pro komplexní funkční využití území a stanovuje zásady věcné a časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Protože vzhledem k charakteristice řešeného území hrozí ztráta sociální integrity v souvislosti s tendencemi k vyklidňování, byl v návrhu kladen důraz zejména na obytnou funkci, jako základní sídlotvorný faktor. Zároveň však nebyly opomenuty funkce ostatní, pamatováno bylo na plošné rezervy pro lokalizaci výrobních aktivit, počítáno je se zemědělstvím a lesnictvím včetně údržby krajiny a jejího rekreačního využití tak, aby byla umožněna stabilizace a vyvážený rozvoj obce.

B/ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešeným územím je správní území obce Horní Dvořiště, zahrnující katastrální území Horní Dvořiště a katastrální území Český Heršlák. Plošná výměra řešeného území je 1378 ha. Obec je členěna na části Horní Dvořiště a Český Heršlák. Na základě nového mapování

v devadesátých letech byla nově vytýčena část severní hranice území obce. V této podobě byl předán Katastrálním úřadem mapový podklad k zapracování do ÚPnO. Některé jiné mapové podklady mohou ještě v současnosti zobrazovat dnes již neplatný starý průběh katastrálních hranic.

B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Historie obce

HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Počátky historie sídla sahají do XIII. století – první písemná zmínka je z roku 1278. Městečko bylo založeno plány z Rožmberka na místě pohraniční osady při kupecké cestě, spojující České Budějovice, Kaplici a Linec. Roku 1504 Petr I. z Rožmberka obdařil obyvatele ve svém privilegii městským právem a osvobodil je od odúmrťí. Pravidelné každotýdenní trhy, umožněné privilegiem, působily pozitivně na rozmach řemeslné výroby a místního hospodářství. Symbolem právního postavení se stala městská pečeť se znakem města a uvedením jeho jména.

V roce 1577 byla městská práva rozšířena o výsadu vaření bílého a ječného piva pro místní spotřebu. Rozvoj řemesel v městečku vedl v XVI. století ke sdružování řemeslníků do cechů, to se týká zejména kovářů a řezníků. V XVIII. století se zde rozšířila činnost soukeníků, krejčích, mlynářů, pekařů, kameníků a zedníků.

Roku 1674 zřídil hrabě Ferdinand Buquoy v Horním Dvořišti mýto a stanovil poplatky za zboží převážené kupci.

Městečko bylo postiženo řadou zhoubných požárů – nejstarší záznamy jsou z let 1554 a 1557. Při požáru roku 1738 vyhořelo 46 domů včetně kostela sv. Michala. Roku 1772 zničil požár celou obec. Časté požáry setřely starobylý ráz budov i městečka, další degradaci přineslo prakticky uzavření území pro veřejnost ve spojitosti se zřízením hraničního pásma za socialismu.

Zapsané nemovité kulturní památky v sídle Horní Dvořiště :

Boží muka (směr Český Heršlák)

Č. ÚSKP 3-1254

Kostel sv. Michala

Č. ÚSPK 3-1253

Farní kostel sv. Michaela archanděla je poprvé připomínán roku 1252. Byl založen Vokem z Rožmberka a jako farní se uvádí od roku 1834.

Stavba byla dokončena v roce 1511, v roce 1738 kostel vyhořel a poté byla jeho loď zaklenuta. Od r. 1658 je farnost pod patronátem Cisterciáckého kláštera ve Vyšším Brodu. Kostel s jednopatrovou hranolovou věží stojí při jihovýchodním okraji náměstí, na pozemku bývalého hřbitova. Presbytář je gotický, ostatní části se datují do doby baroka, vnitřní zařízení kostela je též barokní.

Hlavní oltář má sloupkovou architekturu se středním obrazem archanděla Michaela, po stranách jsou polychromované sochy sv. Josefa a sv. Antonína v životní velikosti. Nejstarší známý zvon je z roku 1773.

ČESKÝ HERŠLÁK

V místech nynějšího sídla stávala původně středověká tvrz, o které existuje písemná zmínka už z roku 1289. Souvislejší historie je známa až od konce XIV. století. Tvrz vystřídala řadu majitelů, ve druhé polovině XV. století byla při vlastnických sporech pobořena - znovu pobořena a vypálena byla roku 1626 za selských bouří v Horních Rakousích. Tvrz byla obnovena a za vlády roku Kaisersteinů je r. 1694 Heršlák uváděn jako rytířské sídlo s kaplí, pivovarem, sladovnou, hospodou, mlýnem, pilou a rybníky. Roku 1714 získali tvrz zpět Muckenberkové a spravovali ji do konce XVIII. století. V průběhu XIX. století tvrz zpusťla a zanikla.

Zapsané nemovité kulturní památky v sídle Český Heršlák

Socha sv. Jana Nepomuského (na jižním okraji vsi)

Č. ÚSKP 3-1256

tvrziště

č. ÚSKP 3-1257

Tvrz plnila strážní funkci na staré zemské kupecké stezce, archeologický nález měděné hřivny je uložen v NM v Praze, nelze vyloučit, že šlo o část většího hromadného nálezů.

V roce 1871 byla v obci otevřena nová železniční stanice Český Heršlák na nové části trati České Budějovice – Linec. Před 1. světovou válkou tudy denně projíždělo 10 rychlíků, 10 osobních vlaků a 18 nákladních.

Pamětní tabule, znovu osazená na nádraží, připomíná, že právě zde roku 1918 prezident T. G. Masaryk po svém návratu z ciziny poprvé vstoupil na československou půdu.

Se vznikem samostatného Československa nabyla stanice Horní Dvořiště na významu. Stala se hraniční s Rakouskem, došlo ke zřízení celnice, bylo vystavěno nové mohutné nádraží, souběžně probíhala výstavba vlastní elektrárny (zastavena r. 1936) a stavba nových bytů pro české zaměstnance.

S nástupem fašismu v Německu probíhala z obce migrace Čechů do vnitrozemí. V říjnu 1938 připadlo pohraniční území k hornorakouské župě s hlavním střediskem Linec. Koncem dubna 1945 bylo Horní Dvořiště i Český Heršlák obsazen Američany. Demarkační čára byla tvořena železniční tratí.

Po skončení války a odsunu Němců se začalo vracet české obyvatelstvo, mezi dosídlence se zařadili Slováci, Maďaři a Rumuni.

Za socialismu se obec ocitla uvnitř hraničního pásma, a to znamenalo dokonalé zmrtvení území. Dosud probíhající obnova a oživení obce nastalo po roce 1989.

Přírodní podmínky, zeleň

Geograficky spadá tzv. Hornodvořišťská sníženina s nadmořskou výškou 630 – 979 m n.m. do podcelku Šumavské podhůří - Českokrumlovská vrchovina a Novohradské podhůří. Většina řešeného území je odvodněna Větší Vltavicí s jejími bezejmennými pravostrannými přítoky včetně hraničního Hajského potoka. Klimaticky se jedná o území s krátkým, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým létem, normálním až dlouhým přechodným obdobím a normálně dlouhou, mírně teplou a suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládající směr větrů je od západu.

Estetická hodnota krajiny je vysoká, přírodní prostředí kvalitní, vztahy v území lze označit za harmonické. Roku 1995 byl vyhlášen přírodní park Vyšebrodsko, který svou východní částí zasahuje do řešeného území a zahrnuje i okrajové partie sídla Horní Dvořiště.

Vybavenost a výroba

Obec má základní občanskou vybavenost (základní škola, obecní úřad, obecní knihovna, farní kostel s farou, hřbitov, poštu s poštovní bankou, celnici, referát cizinecké policie, stanici pohraniční policie, ordinace pediatra, stomatologa a praktického lékaře, dvě prodejny se základním sortimentem potravinářského a nepotravinářského zboží, dvě restaurace, kiosky a dva noční kluby, fotbalové hřiště, tenisové a volejbalové kurty). Nechybí

ani vybavenost technická : hasičská zbrojnice, technické zázemí obce, ČOV, vodojemy, vodohospodářské zařízení, trafostanice a televizní převaděč.

Ekonomická základna je slabá, význam výroby je nevelký – jedná se o zemědělské společnosti a několik živnostenských provozoven. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je státní služba – železnice, pohraniční policie, cizinecká policie a celní správa.

V řešeném území je nedostatek pracovních příležitostí a vzhledem k odlehlosti a špatnému dopravnímu propojení i značná nezaměstnanost.

Cílem řešení bude tedy stabilizovat sídelní funkci a rozvíjet ji s ohledem na zachování forem charakteristických pro danou oblast. Rozvoj bude orientován především na využití zastavěného území a zabezpečení územích a technických podmínek pro doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

B.3.Návrh urbanistické koncepce

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití území bude směřovat k zachování přírodních a krajinných hodnot a měřítka sídelní struktury. Řešení musí umožnit stabilizaci a rozvoj území, proto bude pamatováno na přiměřené rezervní plochy pro podnikatelské aktivity, výrobu a služby. Pro obnovu a doplnění hmotové prostorové struktury budou využity výhradně plochy uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně. S rozvojovými plochami rozptýlenými ve volné krajině není počítáno, na rekreační využití krajiny pro turistiku a cestovní ruch je však kladen důraz.

B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Návrh územního plánu člení správní území na plochy se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím, ve smyslu zastavitelnosti pak na plochy současně zastavěného a zastavitelného území obce.

Zastavitelná území jsou ve formě rozvojových lokalit navržena uvnitř – nebo v návaznosti na současně zastavěná území Horního Dvořiště a Českého Heršláku. Každá lokalita je označena velkým písmenem s přiřazenými indexy. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny ve výkresové části. Místní názvy nejsou užity. Při stavebních úpravách stávajících objektů a při doplňování hmotové prostorové struktury v rámci stávajícího funkčního využití ploch platí v přiměřené míře regulativy uvedené v kapitole D za dodržení těchto dalších podmínek :

- Budou zachovány stavební formy charakteristické pro danou oblast

- Úpravy ploch zahrádek jsou možné jen v rozsahu vyznačeném ve výkresové části
- Kulturní památky ÚSKP 3-1257 tvrziště v katastrálním území Heršlák se nesmí dotknout žádná stavební činnost ani výkopové práce

Stanovené funkční využití ploch je definováno označením :

-B - obytná zástavba – 1 NP

Slouží pro bydlení venkovského typu, tj. převážně pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 600 m². Do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně. Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- Přechodné ubytování do 6 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu.
- Zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umístění a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činnosti.

-BH- obytná zástavba – 2 – 3 NP

Slouží pro bydlení v bytových domech, případně vícepodlažní rodinné domy nebo obytné domy městského charakteru s integrovanou funkcí výroby, služeb nebo občanského vybavení. Do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně. Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití a nepřipustné využití – identické jako u „B-obytná zástavba – 1NP“.

-OV- Občanská vybavenost

Slouží pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních, církevních a pietních, školských a výchovných, zdravotnictví (včetně sociální péče), protipožární ochrany, administrativy a správy.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Byty pro trvalé bydlení v objektech občanské vybavenosti

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností
- Parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pokud nesouvisí s přípustným funkčním využitím
- Dopravní služby
- Výrobní a skladovací činnosti

-S- Rekreační a sportovní vybavenost

Slouží pro umístování a provozování sportovních a tělovýchovných zařízení, zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky
- Přechodné ubytování, veřejné stravování, zázemí pro údržbu a byty pro trvalé bydlení, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím.

Nepřípustné využití :

- Veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru.

-T- technická vybavenost

Slouží pro umístování a provozování objektů a zařízení infrastruktury, zabezpečující technické fungování území.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro pracovníky.
- Zázemí pro údržbu, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím.

Nepřípustné využití :

- Byty a objekty pro bydlení, občanská vybavenost, zařízení pro rekreaci a sport

-V- Výroba – průmysl, řemesla, služby

Slouží pro umístování a provozování průmyslových výrobních zařízení včetně skladového zázemí, pro zařízení služeb, provozoven, prodejních skladů, provozů pro správu a údržbu nemovitostí a pro stavební výrobu.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití .

Nepřípustné využití :

- Samostatně stojící objekty pro bydlení a přechodné ubytování.

-Z- Výroba – zemědělská, služby

Slouží pro umístování a provoz zařízení zemědělské živočišné a rostlinné výroby, včetně služeb a skladového zázemí.

Podmíněné využití :

- Odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- Odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití
- Umístování provozů nezemědělského charakteru, avšak pouze za předpokladu splnění hygienických a jiných podmínek.

Nepřípustné využití :

- Zařízení pro bydlení, přechodné ubytování a veřejné stravování.

V současně zastavěném území obce jsou přípustné stavební úpravy a změny užívání s taveb při dodržení obecných technických požadavků, hygienických a jiných podmínek a regulativů v míře přiměřené.

Nezastavitelné území je definováno funkčními plochami :

- Lesní porosty
- Louky a trvalé travní porosty
- Orná půda
- Přírodní nelesní porosty
- Doprovodná, izolační a sídlotvorná zeleň
- Sady a zahrady
- Zahrádkářská kolonie
- Vodoteče a vodní plochy
- Silnice, místní, obslužné a účelové komunikace veřejně přístupné včetně chodníků
- Parkoviště a dopravní plochy
- Chodníky a sjízdné chodníky
- Železnice

V nezastavitelném území je možno umisťovat pouze liniové s tavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny.

HORNÍ DVOŘIŠTĚ

LOKALITA A 1

Umístění	- sever sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- BH -
Kapacita	- cca 4 domy
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA A 2

Umístění	- sever sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- cca 3 domy
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA A 3

Umístění	- sever sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 3 domy
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA A 4

Umístění	- sever sídla, částečně vně současně zastavěného území
Přístup	- ze stávající místní komunikace nebo po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- S –
Kapacita	- dětské hřiště, víceúčelová hrací plocha, případně budova zázemí
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA B 1

Umístění	- sever sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití	- OV -
Kapacita	- rezerva pro rozšíření hřbitova
Inženýrské sítě	- nejsou nárokovány

LOKALITA B 2

Umístění	- jádrová oblast sídla uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po stávajících místních komunikacích
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 – 2 domy
Inženýrské sítě	- jsou k dispozici

LOKALITA B 3

Umístění	- jádrová oblast sídla uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. třídy
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- jsou k dispozici

LOKALITA B 4

Umístění	- severovýchod sídla, částečně vně současně zastavěného území
Přístup	- po stávajících místních komunikacích
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 5 domů
Inženýrské sítě	- nutné doplnit

LOKALITA B 5

Umístění	- východní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po stávajících místních komunikacích a po nově navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 3 domy

Inženýrské sítě - nutno vybudovat

LOKALITA B 6

Umístění - východ sídla, vně současně zastavěného území
 Přístup - po stávající místní komunikaci a po nově navržené obslužné komunikaci
 Funkční využití - B -
 Kapacita - cca 2 domy
 Inženýrské sítě - nutno doplnit

LOKALITA B 7

Umístění - východní okraj sídla, vně současně zastavěného území
 Přístup - po stávající místní komunikaci a po navržené obslužné komunikaci
 Funkční využití - B –
 Kapacita - cca 2 domy
 Inženýrské sítě - nutno vybudovat

LOKALITA B 8

Umístění - jihovýchodní okraj sídla, vně současně zastavěného území
 Přístup - po navržené obslužné komunikaci
 Funkční využití - V –
 Kapacita - cca 1 provozovna
 Inženýrské sítě - nutno vybudovat

LOKALITA C 1

Umístění - jižní okraj sídla, vně současně zastavěného území
 Přístup - ze silnice II. třídy a po nově navržené obslužné komunikaci
 Funkční využití - B –
 Kapacita - cca 3 domy
 Inženýrské sítě - nutno vybudovat

LOKALITA C 2

Umístění - jižní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území

Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 8 domů
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA C 3

Umístění	- jižní okraj sídla, částečně uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 8 domů
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA C 4

Umístění	- jádro sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci a navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- cca 1 – 2 domy
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA C 5

Umístění	- jižní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA C 6

Umístění	- jih sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA C 7

Umístění	- jihovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. třídy a po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- cca 2 – 3 domy
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA D 1

Umístění	- západ sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po silnici III. třídy a stávající místní komunikaci
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- cca 3 domy
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA D 2

Umístění	- západní okraj sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po silnici III. třídy
Funkční využití	- BH –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- jsou k dispozici

LOKALITA D 3

Umístění	- západní okraj sídla, částečně vně současně zastavěného území
Přístup	- po silnici II. třídy
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 3 domy
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA D 4

Umístění	- severozápadní okraj sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po silnici II. třídy
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- jsou k dispozici

LOKALITA E 1

Umístění	- na spojnici sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák, severně od silnice II/160, většinou vně současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II/160, případně po navržené místní komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 10 domů
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA E 2

Umístění	- na spojnici sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák, severně od silnice II/160, vně současně zastavěného území
Přístup	- po navržené místní komunikaci
Funkční využití	- S –
Kapacita	- provozní a hygienické zázemí, herna stolního tenisu, ubytování sportovců
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA E 3

Umístění	- na spojnici mezi sídly Horní Dvořiště a Český Heršlák, jižně od silnice II/160, vně současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. třídy
Funkční využití	- S –
Kapacita	- rozšíření fotbalového stadionu
Inženýrské sítě	- nejsou nárokovány

LOKALITA E 4

Umístění	- na spojnici mezi sídly Horní Dvořiště a Český Heršlák, jižně od silnice II/160, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. třídy
Funkční využití	- S –
Kapacita	- rozšíření fotbalového stadionu, provozní a hygienické zázemí
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA E 5

Umístění	- na spojnici mezi sídly Horní Dvořiště a Český Heršlák, jižně od silnice II/160, vně současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. Třídy
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 1 dům
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

ČESKÝ HERŠLÁK**LOKALITA A 1**

Umístění	- jihovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci a navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 8 – 9 domů
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA A 2

Umístění	- jihozápadní okraj sídla, pobřežní pás Drážního rybníka, vně současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití	- S –
Kapacita	- dětské hřiště, víceúčelová hrací plocha, hygienické zázemí, pobytová louka, pláž atd.
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA A 3

Umístění	- jih sídla, vně současně zastavěného území
Přístup	- po stávajících, případně i navržených komunikacích
Funkční využití	- B –
Kapacita	- cca 7 domů
Inženýrské sítě	- nutno vybudovat

LOKALITA A 4

Umístění	- jihovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 dům
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA B 1

Umístění	- severozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po stávající místní komunikaci, silnici II. třídy a navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- B -
Kapacita	- cca 6 domů
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA B 2

Umístění	- severozápad sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- po navržené obslužné komunikaci
Funkční využití	- V –
Kapacita	- cca 1 – 2 areály
Inženýrské sítě	- nutno doplnit

LOKALITA B 3

Umístění	- západní část sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- ze silnice II. třídy
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 - 2 domy
Inženýrské sítě	- jsou k dispozici

LOKALITA C1

Umístění	- severovýchod sídla, uvnitř současně zastavěného území
Přístup	- ze stávající místní komunikace
Funkční využití	- B –
Kapacita	- 1 dům

Inženýrské sítě

- jsou k dispozici

B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Využití řešeného území je podmíněno dodržáním limitů plynoucích z legislativních opatření, výsledků územních řízení a z koncepce využití území zakotvené v územním plánu obce.

1.HRANICE

- Státní hranice ČR – Rakousko
- Hranice správního území obce
- Hranice katastrů
- Hranice současně zastavěného území
- Hranice zastavitelného území

2.OCHRANNÁ PÁSMA A PHO

- Ochranné pásmo lesa 50 m od jeho kraje
- Ochranné pásmo silnice II. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo silnice III. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- Ochranné pásmo železnice – 60 m od osy koleje
- Ochranné pásmo televizní ho převaděče o poloměru 30 m
- Ochranné pásmo pistolové střelnice, jak vyznačeno v grafické části
- Pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo vodovodních řadů – v šíři 2 m od okraje potrubí na každou stranu
- Pásmo hygienické ochrany čistíren odpadních vod, jak vyznačeno v grafické části
- Ochranné pásmo kanalizačních stok – v šíři 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- Ochranné pásmo el. vzdušného vedení VN – 7 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo trafostanice – 7 m od vnějšího líce stožárové stanice
- Ochranné pásmo podzemních vedení 22 kV – 1 m od krajního kabelu v celé délce trasy

- Ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů - 1,5 m od osy na obě strany
- Ochranné pásmo RS plynu -. 10 m od objektu
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od osy na obě strany

3.NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Kostel sv. Michala v Horním Dvořišti
č. ÚSKP 3 – 1253
- Boží muka (směr Český Heršlák)
Č. ÚSKP 3 – 1254
- Socha sv. Jana Nepomuského
Č. ÚSKP 3 - 1256
- Tvrziště v Českém Heršlák
Č. ÚSKP 3 – 1257

4.PŘÍRODNÍ PARK VYŠEBRODSKO

- Jak zakresleno v grafické části

5.PLOCHY S VYDANÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

- Jak zakresleno ve výkresu limitů využití území

6.PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

7.NAVRHOVANÉ VODNÍ PLOCHY A REVITALIZAČNÍ ÚPRAVY KRAJINY

- jak zakresleno v grafické části

8.ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- jak vyznačeno v grafické části

9.POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dle ustanovení § 22 zákona č. 20/S987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

V rámci požadavků CO mají mít navrhované stavby suterén s podlahou min. 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Nebude překročen limit maximální velikosti obytné zóny 250 ha.

Místní komunikace budou nezavalitelné, inženýrské sítě budou navrženy jako podzemní.

Případná mimořádná událost spojená s únikem nebezpečných látek v železniční stanici Horní Dvořiště bude řešena s využitím zařízení k tomuto účelu v železniční stanici vybudovaného.

B.6.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Pro zpracování registračního listu ÚPD jsou v následující tabulce uvedeny rozvojové plochy větší než 0,5 ha:

POŘ. Č.	KAT. ÚZEMÍ	OZNAČENÍ	VÝMĚRA V HA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
1	H. Dvořiště	H. Dvořiště C2	0,8 ha	A
2	H. Dvořiště	H. Dvořiště C3	0,5 ha	A
3	H. Dvořiště	H. Dvořiště E1	2,2 ha	A
4	Č. Heršlák	Č. Heršlák A1	0,8 ha	A
5	Č. Heršlák	Č. Heršlák A2	0,6 ha	C
6	Č. Heršlák	Č. Heršlák A3	1,0 ha	A
7	H. Dvořiště	Č. Heršlák B1	1,1 ha	A
8	H. Dvořiště	Č. Heršlák B2	0,7 ha	D

Pozn.: A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD bydlení

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD rekreace

D – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD výroba

Souhrnný přehled navrhovaných ploch zastavitelného území obce Horní Dvořiště:

SÍDLO

HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Označení lokality	Funkční využití	Etapa
A 1	BH	II.
A 2	BH	II.
A 3	B	I.
A 4	S	nestanoveno
B 1	OV	nestanoveno
B 2	B	I.
B 3	BH	I.
B 4	B	I.
B 5	B	I.
B 6	B	I.
B 7	B	I.
B 8	V	nestanoveno
C 1	B	II.
C 2	B	II.
C 3	B	II.
C 4	BH	II.
C 5	B	II.
C 6	B	II.
C 7	BH	I.
D 1	BH	I.
D 2	BH	I.
D 3	B	I.
D 4	B	I.
E 1	B	II.
E 2	S	nestanoveno
E 3	S	nestanoveno
E 4	S	nestanoveno
E 5	B	II.

SÍDLO

ČESKÝ HERŠLÁK

Označení lokality	Funkční využití	Etapa
A 1	B	I.
A 2	S	nestanoveno
A 3	B	I.
A 4	B	I.
B 1	B	II.
B 2	V	I.
B 3	B	I.

Vysvětlivka :

B - obytná zástavba – 1NP

BH – obytná zástavba - 2-3NP

OV – občanská vybavenost

S – sportovní vybavenost

V – výroba – průmysl, řemesla, služby

B.7.Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**B.7.1. DOPRAVA****Komunikace vozidlové**

V současnosti má silniční doprava Horního Dvořiště zanedbatelný význam pro dopravní vazby v regionu. Tato situace vznikla až zpřetrháním původní silniční sítě starého C.K. Rakouska a je úlohou územního plánu umožnit opět silniční propojení do Deutsch Hörschlag v sousedním Rakousku. K tomu by měla sloužit směrově a šířkově upravená trasa silnice II/160 v úseku z Horního Dvořiště přes Český Heršlák na státní hranici.

S využitím historické (dnes zpustlé) trasy v úseku od severozápadního okraje sídla Horní Dvořiště ke křižovatce se silnicí II/163 (Vyšší Brod – Dolní Dvořiště) – „U veverek“ – pro motorovou dopravu se nepočítá, její význam přebírá směrově a šířkově upravená trasa silnice III/16318 od křižovatky tvaru „T“ se silnicí II/163 u železniční zastávky Jenín.

Silniční síť řešeného území doplňuje silnice III/ 16011 – Horní Dvořiště – Dolní Drkolná – Studánky, u které je předpokládáno vyspravení lokálních závad a úprava do homogenních šířkových parametrů ve v zásadě stávající trase.

Místní, obslužné a účelové komunikace musejí mít pro svůj dopravní význam zachován veřejný přístup. Úpravy těchto komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části. Navrhované komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, 6,5 m široké, opatřené minimálně jednostranným chodníkem pro pěší šířky 1,8 m. Sjízdne chodníky budou šířky 3,0 m. Napojení navrhovaných komunikací dna stávající síť bude průsečnými křižovatkami.

Doprava v klidu

Charakter zástavby a funkční využití pro bydlení většinou v rodinných domech a v nízkopodlažních bytových domech předurčuje způsob a potřeby parkování a garážování. Navržena jsou nová parkovací stání v prostoru náměstí v Horním Dvořišti, v okolí bytových domů v Horním Dvořišti, u hřbitova, u sportovního areálu a u nádraží v Českém Heršláku. Pokračování výstavby řadových garáží se jeví jako urbanisticky nevhodné, v budoucnu musí být požadavky na garážování a odstavování vozidel vždy řešeny na pozemku stavebníka nebo uživatele.

Hromadná doprava

Obec je napojena na síť autobusových linek ČSAD jednou linkou do Dolního Dvořišť a Kaplice s častostí spojů 3 páry za den. Zastávky autobusu jsou v Horním Dvořišti a v Českém Heršláku, jsou v území stabilizovány a jejich přemístění není předpokládáno.

Železniční stanice Horní Dvořiště, situovaná na severním okraji sídla Český Heršlák sehrála v historii obce klíčový dopravní význam zejména po odtržení Československa od C.K. Rakouska, kdy byla zřízena celnice a vystavěn mohutný nádražní komplex, který bezezbytku naplňuje plošné požadavky osobní železniční dopravy v obci i do budoucna.

Železniční doprava – železniční trať je zařazena do kategorie celostátních drah, jedná se i o část koridorové tratě, označené jako IV. Koridor.

V úseku České Budějovice – Horní Dvořiště – Státní hranice se jedná o jednokolejnou elektrizovanou železniční trať, která byla nedávno elektrizována střídavou proudovou soustavou, vybavena moderním zabezpečovacím a sdělovacím zařízením. V některých traťových úsecích byla provedena úprava železničního tělesa. Pouze v případě, že by přepravní nároky výrazně překročily současné kapacity dráhy, lze uvažovat s realizací moderní vysokorychlostní trati, avšak vedené mimo řešené území.

Komunikace pěší

Chodníky jsou minimálně jednostranně navrženy podél nových obslužných komunikací, v rozvojových lokalitách, v jádrech sídel a podél silnice II/160 na spojnici mezi sídlem Horní Dvořiště a Českým Heršlákem. Se sjízdným chodníkem je uvažováno na propojení lokality u hřbitova v Horním Dvořišti se silnicí III/16318.

Cyklotrasy

Územím obce prochází směrem východ – západ značená regionální cyklotrasa. Jedná se o část spojující oblast Šumavy a Novohradské hory. Protože jízdní kolo představuje ideální dopravní prostředek pro turistické zpřístupnění tohoto atraktivního území, je navržena lokální cyklotrasa směřující z náměstí v Horním Dvořišti kolem hřbitova po trase původní křížové cesty na vrch Kalvárie s atraktivním výhledem do krajiny, kaplí a možností doplnění občanského vybavení.

B.7.2. Občanské vybavení

V době zpracování konceptu nebyl znám požadavek na konkrétní objekty a zařízení občanské vybavenosti. V případě základní občanské vybavenosti obchodní je prioritní udržení stávajících zařízení v provozu. Školství, zdravotnictví, veřejné stravování, přechodné ubytování, kultura a správa mohou v návrhovém období fungovat v rozsahu stávajících ploch. Obecně je žádoucí, aby území fungovalo polyfunkčně, tudíž aby mohla být rozličná zařízení do stávajících a navrhovaných ploch obytné zástavby, případně do ploch výrobních, avšak vždy za dodržení regulativů. Posílení občanské vybavenosti a služeb by mělo být orientováno i na rozvoj turistiky a cestovního ruchu ve vazbě na vysokou atraktivitu krajinného prostředí.

B.7.3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

B.7.3.1. Vodní hospodářství

Horní Dvořiště

Vodovod

Stávající stav

Vodovod v obci byl vybudován v roce 1968. Provozovatelem vodovodu v obci je VaK a.s. Kaplice, vlastníkem je obec Horní Dvořiště. Převážná část obyvatel je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, část obyvatel je zásobována vodou z vlastních studní.

Zdroje pro vodovod je prameniště s 10 studněmi a 4 vrtů. Odtud je voda gravitačně svedena na úpravnu vody. Pouze z vrtané studně S 3 a vrtů V 1, V 2, V 3 je voda čerpána ponornými čerpadly. Z úpravny vody je voda vedena výtlačným řadem do vodojemu VDJ 150 m³ (vodojem před spotřebičem). Celá vodovodní síť obce Horní Dvořiště sestává z jednoho tlakového pásma. Z vodojemu jsou gravitačně zásobovány vodou obytné a zemědělské objekty.

Návrh

Systém zásobování obce vodou bude zachován. Pro další vývoj sídla bude nutno posílit stávající vodní zdroje o nové vrtů. V návrhu územního plánu je navrženo doplnění vodovodní sítě ve stávající i navržené zástavbě. Trasy vodovodu jsou vedeny převážně v trasách komunikace. Stávající vodovodní řady na hranici životnosti budou postupně rekonstruovány.

Kanalizace

Stávající stav

V obci Horní Dvořiště je budována jednotná kanalizace, zčásti oddílná. Kanalizační síť je různého stáří a různých profilů. Splaškové vody jsou svedeny na obecní mechanicko-biologickou ČOV. Přечиštěné vody jsou svedeny do místní vodoteče.

Je zpracován projekt dostavby kanalizační sítě a rekonstrukce ČOV Horní Dvořiště (VaK České Budějovice).

Návrh

Kanalizační síť bude dále rozšiřována, v současné době probíhá rekonstrukce stávající čistírny odpadních vod. Vzhledem ke svažitosti terénu v obci bude část obce odkanalizována výtlačným potrubím do výše položené stávající šachty a dále na ČOV. Budování další ČOV v obci se jeví jako nesystémové a provozně náročnější.

V návrhu územního plánu je navrženo doplnění kanalizační sítě po celém území sídla tak, aby bylo možné na ČOV napojit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu.

Český Heršlák

Vodovod

Stávající stav

Osada Český Heršlák je zásobována pitnou vodou ze dvou vodovodů v majetku Českých drah a v majetku Obce Horní Dvořiště. Provozovatelem obou vodovodů je VaK J.Č. a.s. provoz Kaplice. Část obyvatel osady je zásobována vodou z vlastních studní.

Zdrojem pitné vody jsou tři vrty HV1, HV2 a HV12 odkud je voda dodávána do ÚV a po úpravě dále do vodojemu, odkud je následně tlakovou čerpací stanicí dodávána do vodovodní sítě. Rovněž voda ze studní je nejprve vedena do ÚV a poté přes VDJ a TČS do vodovodní sítě. Obě rozvodné vodovodní sítě, jejichž provozovatelem je VaK JČ a.s. provoz Kaplice, nejsou vzájemně propojeny, jsou fyzicky odděleny.

Návrh

Systém zásobování osady vodou bude zachován. Pro další vývoj sídla bude nutno posílit stávající vodní zdroje o nové vrty. V návrhu územního plánu je navrženo doplnění vodovodní sítě ve stávajícím i navrženém zastavěném území tak, aby byl vodovod zaokruhován. Staré nevyhovující vodovodní řady budou postupně rekonstruovány.

Kanalizace

Stávající stav

V osadě Český Heršlák jsou dvě kanalizace. Jedna je v majetku obce Horní Dvořiště a druhá je v majetku Českých drah. Obě tyto kanalizace provozuje VaK J.Č. a.s. provoz Kaplice. Stupeň mechanického čištění je tvořen česlemi. Část objektů v osadě není napojena na veřejnou kanalizaci a splaškové vody jsou odvedeny přes vlastní septiky.

Návrh

Kanalizační síť bude dále rozšiřována. Bude provedena postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rekonstrukce a rozšíření ČOV.

Vodní toky

Přirozeným vodním recipientem řešeného území je potok Větší Vltavice se svými přítoky. Zástavbu obou sídel Horní Dvořiště a Český Heršlák odvodňují pouze malé místní vodoteče.

Ve Směrném vodohospodářském plánu z roku 1988 je v seznamu evidovaných výhledových nádrží uvedena vodní nádrž Větší Vltavice na toku Větší Vltavice.

Severozápadně od Horního Dvořiště, dále pak na jihu – u kostelní pěšiny, při výjezdu z Dvořiště do Českého Heršláku, v údolí pod nádražím v Českém Heršláku a východně od Drážního rybníka jsou navrženy vodohospodářské rybníčky, nebo jejich obnova.

Nevhodně upravené potoky v krajině budou revitalizovány a jejich břehy budou osázeny břehovou zelení.

Hydrotechnické výpočty :

Specifická potřeba vody dle Směrnice č. 9 MLVH ČSR ze dne 20. 7. 1973, je 170 l/os/d.

Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3-4 ekvivalentní osoby na bytovou jednotku.

Horní Dvořiště

Stávající stav :

A/bytový fond	452 EO x 170 l/os/d = 76 840 l/d
Občanská a technická vybavenost	452 EO x 20 l/os/d = 9 040 l/d
Personál	10 EO x 80 l/os/d = 800 l/d

B/průmysl	4 zam x 80 l/os/d = 320 l/d
-----------	-----------------------------

C/zemědělství

(100 krav, 80 jalovic, 30 býků, 150 prasat,
20 prasnic, 130 selat)

$$210 \times 60 \text{ l/d} = 12\,600 \text{ l/d}$$

	300 x 30 l/d =	9 000 l/d
Celkem A + B + C	Q _p = 108 600 l/d =	1,26 l/s

$$Q_m = 108\,600 \times 1,5 = 162\,900 \text{ l/d} = 1,88 \text{ l/s}$$

$$Q_h = (162\,900/24) \times 1,8 = 12\,218 \text{ l/h} = 3,39 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 108,6 \times 365 = 39\,639 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh (nárůst) :

A/ bytový fond

Lokalita	počet bytů	EO
A 1	6	21
A 2	4	14
A 3	3	10,5
B 2	2	7
B 3	3	10,5
B 4	5	17,5
B 5	3	10,5
B 6	2	7
B 7	2	7
B 8	1	3,5
C 1	3	10,5
C 2	8	28
C 3	8	28
C 4	3	10,5
C 5	1	3,5
C 6	1	3,5
C 7	3	10,5
D 1	5	17,5
D 2	2	7
D 3	3	10,5
D 4	1	3,5

E 1	10	35
E 5	1	3.5
Celkem	80 bytů	280 EO

280 EO x 170 l/os/d =		47 600 l/d
Občanská a technická vybavenost 280 EO x 20 l/os/d =		5 600 l/d
B/ průmysl 20 zam. x 80 l/os/d =		1 600 l/d
C/ zemědělství 50 ks hovězího dobytka x 80 l/d =		4 000 l/d
Celkem A + B + C	Qp = 58 800 l/d =	0,68 l/s

$$Q_m = 58\,800 \times 1,5 = 88\,200 \text{ l/d} = 1,02 \text{ l/s}$$

$$Q_h = (88\,200/24) \times 1,8 = 6\,615 \text{ l/h} = 1,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 58,8 \times 365 = 21\,462 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Český Heršlák

Stávající stav :

A/ bytový fond	60 EO x 170 l/os/d =	10 200 l/d
Obč. a technická vybavenost	60 x 20 l/os/d =	1 200 l/d
Personál (celnice, ČD)	20 zam. x 80 l/os/d =	1 600 l/d
Qp =	13000 l/d =	0,15 l/s

$$Q_m = 13\,000 \times 1,5 = 19\,500 \text{ l/d} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$Q_h = (19\,500/24) \times 1,8 = 1\,463 \text{ l/h} = 0,41 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 13 \times 365 = 4\,745 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh (nárůst) :

A/ bytový fond

Lokalita A 1	9 bytů	31,5 EO
A 3	7 bytů	24,5 EO
A 4	1 byt	3,5EO
B 1	6 bytů	21,0 EO

B 3	2 byty	7,0 EO
Celkem	26 bytů	88 EO
88 EO x 170 l/os/d =		14 960 l/d
občanská a technická vybavenost	88 EO x 20 l/os/d =	1 760 l/d
B/ průmysl	50 zam. x 80 l/os/d =	4 000 l/d
Celkem A + B		$Q_p = 20\,720\text{ l/d} = 0,24\text{ l/s}$

$$Q_m = 20\,7200 \times 1,5 = 31\,080\text{ l/d} = 0,36\text{ l/s}$$

$$Q_h = (21\,105/24) \times 1,8 = 2\,331\text{ l/h} = 0,65\text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 20,72 \times 365 = 7\,563\text{ m}^3/\text{rok}$$

B.7.3.2. Elektrorozvody

UPnO HORNÍ DVOŘIŠTĚ

ELEKTROROZVODY

KABELOVÉ ROZVODY NN – NAVRŽENÝ STAV

ÚVOD:

Nárůst elektrického příkonu daného území vzniklého navrženou výstavbou v rámci „UPnO HORNÍ DVOŘIŠTĚ“ bude pokryt dle konzultace a prohlídky zájmového území s pracovníkem JČE Č.Krumlov p. Dudou ze stávající trafostanice „1 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – BYTOVKY, výstavbou nových distribučních trafostanic venkovních jednosloupových ST do 1x 400kVA a úpravou stávající zděné trafostanice „3 - HORNÍ DVOŘIŠTĚ-OBEC“ do 1 x 250kVA – osazení transformátoru 630kVA. Stávající venkovní vedení VN – kmenová linka 22 kV „DVOŘIŠTĚ“ má dostatečnou přenosovou schopnost pro pokrytí navýšení příkonu vzniklého navrženou výstavbou v dané lokalitě.

NAPOJENÍ NOVÝCH SÍDEL NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE: **SÍDLO – HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

Propočet navýšení příkonu sídla, stanovení výkonu trafostanic

Napojení sídla „HORNÍ DVOŘIŠTĚ“ s nárůstem příkonu elektrické energie 995.22 kW s navrženou zástavbou A1 – 4 domy – 6 BJ, A2 – 3 domy – 4 BJ, A3 – 3 domy – 3 BJ, A6 – plocha pro rekreaci a sport, D3 – 3 domy – 3 BJ, D4 – 1 dům – 1 BJ, B1 – občanská vybavenost, D1 – 3 domy – 5 BJ, D2 – 1 dům – 2 BJ, C3 – 8 domů – 8 BJ, C4 – 2 domy – 3 BJ, C1 – 3 domy – 3 BJ, C2 – 8 domů – 8 BJ, B2 – 2 domy – 2 BJ, B3 – 1 dům – 1 BJ, B4 – 5 domů – 5 BJ, B5 – 3 domy – 3 BJ, B6 – 2 domy – 2 BJ, B7 – 2 domy – 2 BJ, B8 – 1 BJ, C5 – 1 dům – 1 BJ, C6 – 1 dům – 1 BJ, C7 – 3 domy – 3 BJ, E1 – 10 domů – 10 BJ, E2, E3, E4 – plochy pro rekreaci a sport, E5 – 1 dům na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „1 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ - BYTOVKY“ BTS do 400kVA – bude napájet zástavbu D3, D4, upravené stávající zděné trafostanice „3 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“ do 1x630 kVA - bude napájet zástavbu D1, D2, C3, C4, nově navržené trafostanice „11 – ST do 400 kVA“ – osazena na pozemku parc.č.99/1 – přívodní vedení nad pozemky parc.č. 2539, 85, 83/1, 83/7, 83/6, 82/3, 82/1, 82/2, 56/4, 2540/1, 57/1, 58 (odbočení cca 250m - 3 stožár – před stávající trafostanicí „1“ z důvodu vzrostlého smrkového porostu v dané lokalitě - bude napájet zástavbu A1, A2, A3, A6, B1, nově navržené trafostanice „7 – ST do 400 kVA“ – osazena na pozemku parc.č. 326 – přívodní vedení nad pozemky 328/1, 339 - bude napájet zástavbu C1, C2, C5, C6, C7, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 a nově navržené trafostanice „8 – ST do 400 kVA“ – osazena na parcele 259 - bude napájet zástavbu E1, E2, E3, E4, E5 zemními kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení VN 22kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

Propočet navýšení příkonu sídla

Ze stávající trafostanice 1, upravené stávající zděné trafostanice 3 a nových trafostanic 7, 8 v sídle „HORNÍ DVOŘIŠTĚ“ bude v navržené zástavbě nově napojeno 79 bytových jednotek, plochy pro rekreaci a sport, objekty pro výrobu a občanskou vybavenost.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

LOKALITA TRAFOSTANICE „1 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – BYTOVKY“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 4 BJ x 11 kW/BJ	44.0 kW
Příprava TUV – 4 BJ x 2 kW	8.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 1 BJ x 18 kW	18.0 kW
Celkem instalovaný příkon	70.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 44 kW x 0.60	26.4 kW
Příprava TUV BJ – 8 kW x 0.8	6.4 kW
Rezerva pro el.vytápění BJ – 15 kW x 0.8	12.0 kW
Celkem soudobý příkon	44.8 kW

LOKALITA TRAFOSTANICE „3 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 18 BJ x 11 kW/BJ	198.0 kW
Příprava TUV – 18 BJ x 2 kW	36.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 6 BJ x 18 kW	108.0 kW
Celkem instalovaný příkon	342.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 198 kW x 0,39	77.22 kW
Příprava TUV BJ – 36 kW x 0.8	28.80 kW
Rezerva pro el.vytápění BJ – 108 kW x 0.8	86.40 kW
Celkem soudobý příkon	192.42 kW

LOKALITA NOVÁ TRAFOSTANICE „11 – ST do 400 kVA“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 13 BJ x 11 kW/BJ	143.0 kW
Příprava TUV – 13 BJ x 2 kW	26.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 5 BJ x 18 kW	90.0 kW
A6 – sportovní vybavenost – VT	15.0 kW
A6 – sportovní vybavenost – příprava TUV	2.0 kW
A6 – sportovní vybavenost – rezerva el. vytápění	12.0 kW
B1 – občanská vybavenost – VT	30.0 kW

B1 – občanská vybavenost - příprava TUV	4.0 kW
B1 - občanská vybavenost – rezerva el.vytápění	20.0 kW
Celkem instalovaný příkon	342.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 143 kW x 0.42	60.06 kW
Příprava TUV BJ – 26 kW x 0.8	20.8 kW
Rezerva pro el.vytápění BJ – 90 kW x 0.8	72.00 kW
A6 – sportovní vybavenost VT – 15 kW x 0.8	12.00 kW
A6 – sportovní vybavenost – příprava TUV – 2 kW x 0.8	1.60 kW
A6 – sportovní vybavenost – rezerva el.vytápění – 12 kW x 0.8	9.60 kW
B1 – občanská vybavenost VT – 30 kW x 0.7	21.00 kW
B1 – občanská vybavenost – příprava TUV – 4 kW x 0.8	3.20 kW
<u>B1 – občanská vybavenost – rezerva el.vytápění – 20 kW x 0.8</u>	<u>16.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	216.26 kW

LOKALITA NOVÁ TRAFOSTANICE „7 – ST DO 400 kVA“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 34 BJ x 11 kW/BJ	374.0 kW
Příprava TUV – 34 BJ x 2 kW	68.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 11 BJ x 18 kW	198.0 kW
Celkem instalovaný příkon	640.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 374 kW x 0,35	130.90 kW
Příprava TUV BJ – 68 kW x 0.8	54.40 kW
Rezerva pro el.vytápění BJ – 198 kW x 0.8	158.40 kW
Celkem soudobý příkon	343.70 kW

LOKALITA NOVÁ TRAFOSTANICE „8 – ST DO 400 kVA“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 11 BJ x 11 kW/BJ	121.0 kW
Příprava TUV – 11 BJ x 2 kW	22.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 4 BJ x 18 kW	72.0 kW

E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – VT	45.0 kW
E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – příprava TUV	6.0 kW
E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – rezerva el.vytápění	36.0 kW
Celkem instalovaný příkon	302.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 121 kW x 0.44	53.24 kW
Příprava TUV BJ – 22 kW x 0.8	17.60 kW
Rezerva pro el.vytápění BJ – 72 kW x 0.8	57.60 kW
E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – VT – 45 kW x 0.8	36.00 kW
E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – příprava TUV – 6 kW x 0.8	4.80 kW
E2, E3, E4 – sportovní vybavenost – rezerva el.vytápění – 36 kW x 0.8	28.80 kW
Celkem soudobý příkon	198.04 kW

SÍDLO – ČESKÝ HERŠLÁK

Propočet navýšení příkonu sídla, stanovení výkonu trafostanic

Napojení sídla „ČESKÝ HERŠLÁK“ s nárůstem příkonu elektrické energie 440.46 kW s navrženou zástavbou A1 – 9 domů, A2 – plocha pro rekreaci a sport, A3 – 7 domů, A4 – 1 dům, B1 – 6 domů, B2 – výroba- 2 areály, B3 – 2 domy, C1 – 1 dům na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „4 – ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“, z nově navržené trafostanice „9 - ST do 400 kVA“ – osazena na pozemku parc.č. 2421/1 a nové trafostanice „10 - ST do 1x400 kVA“ - osazena na pozemku parc.č. 2612/1 – přívodní vedení nad pozemkem parc.č.2612/19 kabely AYKY uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005 vedenými ze stávajících trafostanic. Trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač. Stávající trafostanice „4 – ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“ bude napájet zástavbu A2, B3 a odběr stávající obce. Trafostanice „9“ je navržena z důvodu pokrytí příkonu lokality B1, B2, B3, C1. Trafostanice „10“ je navržena z důvodu pokrytí příkonu lokality A1, A3, A4 (stávající trafostanice „5 – ČESKÝ HERŠLÁK - ČSD“ a „6 – ČESKÝ HERŠLÁK“ nevlastní JČE).

Propočet navýšení příkonu sídla

Ze stávající trafostanice „4 – ČESKÝ HERŠLÁK - OBEC“ a nových trafostanic 9, 10 ST do 1x400 kVA bude v navržené zástavbě nově napojeno 26 domů, objekty pro výrobu – průmysl, řemesla, služby a plochy pro rekreaci a sport.

Soudobý příkon 1 RD – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW

LOKALITA TRAFOSTANICE „4 – ČESKÝ HERŠLÁK – OBEC“

Instalovaný příkon

A2 – sportovní vybavenost - VT	30.0 kW
A2 – sportovní vybavenost – příprava TUV	4.0 kW
A2 – sportovní vybavenost – rezerva el.vytápění	12.0 kW
B3 – vysoký tarif – 1 BJ x 11 kW/BJ	11.0 kW
B3 – příprava TUV – 1BJ x 2 kW	2.0 kW
Celkem instalovaný příkon	59.0 kW

Soudobý příkon

A2 – sportovní vybavenost – VT – 30 kW x 0.8	24.0 kW
A2 – sportovní vybavenost – příprava TUV – 4 kW x 0.8	3.2 kW
A2 – sportovní vybavenost – rezerva el.vytápění – 12 kW x 0.8	9.6 kW
B3 – vysoký tarif BJ - 11 kW x 1.00	11.0 kW
B3 – příprava TUV BJ – 2 kW x 0.8	1.6 kW
Celkem soudobý příkon	49.4 kW

LOKALITA TRAFOSTANICE „9 – ST do 400 kVA“

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 9 BJ x 11 kW	99.0 kW
Příprava TUV – 9 BJ x 2 kW	18.0 kW
Rezerva pro el.vytápění – 3 BJ x 18 kW	54.0 kW
B2 – výroba – VT	100.0 kW
B2 – výroba - příprava TUV	8.0 kW
B2 – výroba – rezerva el.vytápění	30.0 kW
Celkem instalovaný příkon	309.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 99 kW x 0.47	46.53 kW
Příprava TUV – 18 kW x 0.8	14.40 kW
Rezerva pro el.vytápění – 54 kW x 0.8	43.20 kW
B2 – výroba VT – 100 kW x 0.7	70.00 kW
B2 – výroba – příprava TUV – 8 kW x 0.8	6.40 kW
<u>B2 – výroba – rezerva el.vytápění – 30 kW x 0.8</u>	<u>24.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	204.53 kW

LOKALITA TRAFOSTANICE „10 – ST do 400 kVA“**Instalovaný příkon**

Vysoký tarif – 17 BJ x 11 kW	187.0 kW
Příprava TUV – 17 BJ x 2 kW	34.0 kW
<u>Rezerva pro el. vytápění – 6 BJ x 18 kW</u>	<u>108.0 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	329.0 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif BJ – 187 kW x 0.39	72.93 kW
Příprava TUV BJ – 34 kW x 0.8	27.20 kW
<u>Rezerva pro el.vytápění BJ – 108 kW x 0.8</u>	<u>86.40 kW</u>
Celkem soudobý příkon	186.53 kW

EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ – 11-2003**SÍDLO – HORNÍ DVOŘIŠTĚ**

Kabelové rozvody nn – trafostanice 1 - odhad – 150m x 1000 Kč/m	150 000.00 Kč
Úprava stávající trafostanice „3 – HORNÍ DVOŘIŠTĚ – OBEC“	450 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 500m x 1000 Kč/m	500 000.00 Kč
Výstavba trafostanice „11 - ST do 1x400 kVA“ – parc.č.99/1	450 000.00 Kč
Volné vedení VN 22 kV – 550m x 300 Kč/m	165 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 800m x 1000 Kč/m	800 000.00 Kč
Výstavba trafostanice „7 – ST do 400 kVA – parc.č.326	450 000.00 Kč
Volné vedení VN 22 kV – 150m x 300 Kč/m	45 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 750m x 1000 Kč/m	750 000.00 Kč
Výstavba trafostanice „8 – ST do 400 kVA“ – parc.č. 259	450 000.00 Kč

Volné vedení VN 22 kV – 100m x 300 Kč/m	30 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 900m x 1000 Kč/m	900 000.00 Kč
Celkem cena bez DPH	5 140 000.00 Kč

SÍDLO – ČESKÝ HERŠLÁK

Kabelové rozvody nn – trafostanice 4 – odhad – 100m x 1000 Kč/m	100 000.00 Kč
Výstavba trafostanice „9 – ST do 400 kVA“ – parc.č.2421/1	500 000.00 Kč
Volné vedení VN 22 kV – 50m x 300 Kč/m	15 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 950m x 1000 Kč/m	950 000.00 Kč
Výstavba trafostanice „10 – ST do 400 kVA“ – parc.č.2612/1	450 000.00 Kč
Volné vedení VN 22 kV – 200m x 300 Kč/m	60 000.00 Kč
Kabelové rozvody nn – odhad – 750m x 1000 Kč/m	750 000.00 Kč
Celkem cena bez DPH	2 825 000.00 Kč

KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

Požadavky na kabelové rozvody Č. Telecomu v daných sídlech vzniklé navrženou výstavbou v rámci „ÚpnO HORNÍ DVOŘIŠTĚ“ budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality. Telefonní rozvody budou provedeny kabely TCEPKPFLE uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skříňce.

EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ – 11-2003

SÍDLO – HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Kabelové rozvody Č. Telecomu – odhad – 2 300m x 500 Kč/m	1 150 000.00 Kč
--	-----------------

SÍDLO – ČESKÝ HERŠLÁK

Kabelové rozvody Č. Telecomu – odhad – 1650m x 500 Kč/m	825 000.00 Kč
---	---------------

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Požadavky na veřejné osvětlení v daných sídlech vzniklé navrženou výstavbou v rámci „ÚpnO HORNÍ DVOŘIŠTĚ“ budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo

z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely AYKY dle ČSN 73 6005. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, osvětlení u silničních komunikací, případně v sídle „ČESKÝ HERŠLÁK“ – lokalita B1, B2 částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10m.

Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových rozvodů nn.

EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ

SÍDLO - HORNÍ DVOŘIŠTĚ

Kabelové rozvody VO – odhad – 2 500m x 400 Kč/m	1 000 000.00 Kč
---	-----------------

SÍDLO - ČESKÝ HERŠLÁK

Kabelové rozvody VO – odhad – 1 700m x 400 Kč/m	680 000.00 Kč
---	---------------

B.7.3.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií, plynem, teplem

Teplofikace :

V obci Horní Dvořiště a Český Heršlák do doby zavedení zemního plynu nedojde k výrazné změně způsobu vytápění v závislosti na druhu použitého paliva. Realizace VTL plynovodu je plánována koncem roku 2005. Po této realizaci by následovalo osazení regulační stanice VTL/STL a potom položení STL potrubních rozvodů v obcích. Zavedení plynu do obcí bude pravděpodobně provedeno v časovém horizontu 5 – 10 let – viz část plynofikace.

Do této doby navrhujeme upřednostnit používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota a popřípadě i elektrický proud. Po zavedení zemního plynu budou tyto zdroje s těmito palivy sloužit jako souběžné zdroje nebo jako zálohy.

Podíl vytápění objektů v závislosti na druhu používaného paliva v budoucnu do doby zavedení zemního paliva :

Druh paliva	podíl vytápění objektů v %
- tuhá paliva (dřevo, dřevní hmot a v nutném případě koks a uhlí)	60
- LTO	5

- ZTP	5
- elektrický proud	30

Elektrifikace :

Elektrifikace – viz samostatná část této dokumentace. V budoucnu do doby zavedení zemního plynu dojde ke zvýšení počtu objektů stávajících i navržených vytápěných elektrickým proudem.

Plynofikace :

Zavedení zemního plynu do obce Horní Dvořiště a Český Heršlák bude záviset na tom, kdy se podaří vybudovat VTL plynovod Kaplice – Vyšší Brod s odbočkou DN 80, regulační stanicí VTL/STL před obcí Dolní Dvořiště a STL plynovodu v obcích. Navržené trasy a způsob napojení VTL plynovodu, které jsou naznačeny v situacích územního plánu jsou převzaty z akce „VTL plynovod Český Heršlák – Horní Dvořiště – Radvanov“ pro územní řízení.

Trasy STL plynovodů nebyly do situace ÚP zakresleny. Navrženy jsou v „Generelu plynofikace obce Horní Dvořiště a Český Heršlák“, vypracovaný Lubomírem Nečasem v červenci 2001. STL plynovody budou napojeny na regulační stanici, která bude umístěna před obcí Horní Dvořiště. Pomocí těchto plynovodů bude napojena nejdříve obec Horní Dvořiště. Z jednoho prodlouženého plynovodu bude připojena i obec Český Heršlák. STL plynovody budou v obcích uloženy podél komunikací v nezpevněných cestách a v zelených pásích podél těchto komunikací.

Upozorňujeme na nutnost překontrolovat návrh výkonu regulační stanice plynu VTL/STL před obcí Horní Dvořiště a návrh dimenzí a tras STL plynovodů z důvodu zvýšeného počtu RD, bytů a ostatních provozoven v navržených lokalitách oproti Generelu – viz výpočet spotřeby plynu.

Plynofikací obce dojde ke zlepšení životního prostředí a k omezení úniku škodlivých emisí do ovzduší.

Bilance spotřeby zemního plynu obce Horní Dvořiště a Český Heršlák**A/ Přehled odběratelů kategorie velkoodběratelů – VO**

Odběratelé stávajících objektů :

(údaje jsou převzaté z Generelu plynofikace – Lubomír Nečas – 11/2003)

Název odběratele	m3/hod	m3/rok
Areál Pohraniční policie	66	79 200
ČD	85	102 000
Celkem	151	181 200

Navržení odběratelé :

V navržených lokalitách není počítáno s odběrateli této kategorie.

B/ Přehled odběratelů kategorie maloodběr – MO :

Odběratelé stávajících objektů :

(údaje jsou převzaté z Generelu plynofikace – Lubomír Nečas – 11/2003)

Název odběratele	m3/hod	m3/rok
Hostinec „Na Růžku“	5	6 000
Hostinec „U Jakuba“	5	6 000
ZDŠ + MŠ	20	24 000
Obecní úřad	5	6 000
Pošta, banka	5	6 000
Celkem	40	48 000

Navržení odběratelé :

Obec	lokalita	m3/hod	m3/rok
Horní Dvořiště	B 8	5	8 000

Horní Dvořiště	E 2	5	8 000
Horní Dvořiště	E 4	5	8 000
Český Heršlák	A 2	5	8 000
Český Heršlák	B 2	2 x 5	2 x 8000
Celkem		30	48 000

C/ Přehled odběratelů kategorie obyvatelstvo :

Počet odběratelů :

Stav domy	92	 plynofikace činí 80 % = 74
Stav byty	216	
Návrh domy	98	 plynofikace činí 80 % = 79
Návrh byty	106	
Celkem domy	190	 plynofikace činí 80 % = 153
Celkem byty	322	

Hodinová spotřeba

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu :

Vaření	1,2 m3/hod	333 odběratelů (70 %)
TUV	2,2 m3/hod	285 odběratelů (60 %)
Otop RD	2,8 m3/hod	153 odběratelů
Otop BJ	2,2 m3/hod	322 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby :

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot q \cdot Q_{hc}$$

Q_h = max. hodinová spotřeba

k_n = koeficient současnosti

n = počet spotřebičů

q = max. hod. příkon

Q_{hc} = Celková maximální spotřeba

Vaření	$0,15 \times 333 \times 1,2 =$	60 m ³ /hod
TUV	$0,16 \times 285 \times 2,2 =$	100 m ³ /hod
Otop RD	$0,54 \times 153 \times 2,8 =$	231 m ³ /hod
Otop BJ	$0,45 \times 322 \times 2,2 =$	319 m ³ /hod
Celkem		710 m ³ /hod

Roční spotřeba :

Pro stanovení roční spotřeby zemního plynu bylo použito těchto specifických ročních spotřeb pro jednotlivé účely odběru :

Vaření	180 m ³ /odb./rok	
TUV	500 m ³ /odb./rok	
Otop RD	2600 m ³ /odb./rok	
Otop BJ	1800 m ³ /odb./rok	
Vaření	$180 \times 333 =$	59 940 m ³ /rok
TUV	$500 \times 285 =$	142 500 m ³ /rok
Otop RD	$2600 \times 153 =$	397 800 m ³ /rok
Otop BJ	$1800 \times 322 =$	579 600 m ³ /rok
Celkem		1 179 840 m ³ /rok

Celková spotřeba plynu :

Odběratel	Spotřeba za hodinu	Spotřeba za rok
Velkoodběr	151	181 200
Maloodběr	40+30	48 000 + 48 000
Obyvatelstvo	710	1 179 840

Celkem

931

1 457 040

B.7.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady zůstane zachována. V řešeném území se nenachází žádná skládka tuhého domovního odpadu. Svoz TDO je zajišťován Technickými službami Kaplice, ukládání odpadu se děje na řízené skládce Bukovsko.

V jednotlivých sídlech jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad, zřízení separačního dvora je uvažováno v rámci výrobních ploch na jihozápadě Horního Dvořiště, stejně jako s úložištěm neškodného výkopového materiálu.

Lokalitu vhodnou pro zahraboviště zvířat v krizových situacích **se nepodařilo vytipovat**, neboť plochy připadající v úvahu jsou buď meliorované, váží na pásma hygienické ochrany vodních zdrojů, jsou dopravně špatně přístupné ze zemědělského areálu, nebo jsou nadměrně pohledově exponované.

B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zabezpečení

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro výše uvedené využití.

B.9. Návrh místního ÚSES

Správní území Horního Dvořiště bylo zahrnuto v Generelu ÚSES na území okresu Český Krumlov (UV Projection Service, s.r.o., Ing. Jiří Sommer, 1997). Pro řešené území byl vypracován generel místního územního systému ekologické stability (ÚP Studio České Budějovice, Ing. arch. Kovář, 1995). Prvky ÚSES byly zapracovány do ÚPnO Horní Dvořiště a jsou obsaženy v hlavních výkresech.

B. 10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

1. Navrhované úpravy silnic 2. a 3. třídy
2. Navrhované místní, obslužné a účelové komunikace

3. Navrhované chodníky a sjízdné chodníky
4. Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty
5. Navrhované kanalizační stoky a objekty na nich
6. Navrhované vodohospodářské rybníčky
7. Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN
8. Navrhovaný VTL plynovod včetně regulačních stanic

B. 11. Návrh řešení požadavků civilní obrany

a/ V řešeném území se nenachází žádné vyhlášené záplavové území. Záplavové území Větší Vltavice je ve fázi návrhu.

b/ Možnost vzniku mimořádné situace spojené s únikem nebezpečné látky v železniční stanici Horní Dvořiště je řešena využitím zařízení k tomuto účelu v železniční stanici vybudovaného.

c/ Plánovaný nárůst trvale žijících obyvatel neodpovídá současné kapacitě improvizovaného úkrytí. V nově budovaných objektech, sloužících k trvalému soustředění osob, budou preferovány stavby se zapuštěným podlažím s úrovní podlahy min. 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Zde mohou být zřizovány improvizované úkryty, budované svépomocí, s ochranným koeficientem KO min. 50. Přehled vhodných míst pro úpravy improvizovaných úkrytů uvádí Plán ukrytí obce Horní Dvořiště.

d/ S ubytováním evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci bude užito ubytovacích kapacit či dočasného a nouzového umístění do rodin.

e/ Se skladováním materiálu CO není v řešeném území počítáno.

f/ Zdravotnické zabezpečení při KS a MU bude řešeno ve vazbě na zdravotnická zařízení v Kaplici a na Nemocnici v Českém Krumlově.

g/ S výstavbou objektů zvláštního významu se v Horním Dvořišti nepočítá.

h/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s krizovým plánem VaK JČ, a.s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou v obci.

i/ Urbanistické řešení ÚPnO Horní Dvořiště neztěžuje provádění záchranných a dalších neodkladných prací, spojených s KS a MU. Nebudou ztíženy podmínky pro příjezd a rozvinutí činností záchranných organizací, bude možné užití těžké techniky k záchranným pracím, plochy řešeného území budou rozčleněny.

j/ Humanitární základnu pro pomoc postiženému obyvatelstvu lze uvažovat jako mobilní (stany) nebo kombinovanou (stany-budovy).

k/ Pro hašení požárů lze užít svody z těchto míst :

- hydrantová síť Horní Dvořiště
- kašna Horní Dvořiště
- studna Horní Dvořiště
- rybníky

l/ Dobrovolný hasičský sbor Horní Dvořiště je v systému plošného krytí požárních jednotek v kategorii JPO-V- s místní působností.

m/ Ozvučení teritoria obce je zajištěno jednou elektrickou sirénou napojenou na dálkové ovládání s možností místního spuštění.

Doložka CO tvoří samostatnou přílohu ÚPnO Horní Dvořiště.

B. 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Obsah: 1. Zemědělský půdní fond - podklady
2. Meliorované plochy

Metodika zpracování

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování ÚPO Horní Dvořiště byla zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21. 1. 1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

- kopie mapy 1: 5000 Pozemkového úřadu Český Krumlov s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek (dále jenom BPEJ).
- kopie pozemkové mapy.
- kopie mapy 1 : 10 000 se zákresem meliorovaných ploch

1. Zemědělský půdní fond.

V celém správním území Horní Dvořiště jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

8 . 34 . 01	I
8 . 34 . 21	I
8 . 34 . 24	III
8 . 34 . 34	III
8 . 34 . 44	V
8 . 37 . 15	V

8 . 37 . 16	V
8 . 37 . 46	V
8 . 40 . 68	V
8 . 50 . 01	III
8 . 50 . 11	IV
8 . 68 . 11	V
8 . 71 . 01	V
8 . 73 . 11	V
8 . 75 . 41	V
8 . 78 . 69	V

Příklad kódu BPEJ

klimatický region

hlavní půdní jednotka

číselná kombinace skeletovitosti a expozice půdy

8 . 34 . 21

Klimatický region

Kód regionu	8
Symbol regionu	MCH
Charakteristika regionu	Mírně chladný, vlhký
Pravděpodobnost suchých	
vegetačních období	0 - 5
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v C0	5 - 6
Průměrný roční úhrn srážek v mm	700 - 800
Souhrn teplot	2.000 - 2.200

Hlavní půdní jednotky

HPJ 34

hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolovité a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 37

mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 40

svažité půdy (nad 12 ‰) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 50

hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně na žulách, rulách s výjimkou břidlic, lupků, sioltovců a usazenin karpatského flyše); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 68

glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze jako louky

HPJ 71

glejové půdy při terasovitých částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

HPJ 73

oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřelé a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

HPJ 75

různé hydromorfní a semihydroforní půdy v hlubších údolích v mapově nevymezitelném střídání, většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, a s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy - vhodné jen pro louky

HPJ 78

Hluboké strže nad 3 m hloubky -nevhodné pro zemědělskou půdu

Kombinační číslo

01 - sklonitost 0 - 1⁰ úplná rovina, bez projevu plošné eroze

- expozice rovina 0 - 1⁰ všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletová
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

11 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- rovina 0 - 1⁰ expozice všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

15 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- rovina 0 - 1⁰ expozice všesměrná
- půda slabě skeletovitá
- půda mělká 30 cm

16 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- rovina 0 - 1⁰ expozice všesměrná
- půda středně skeletovitá
- půda mělká 30 cm

21 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- expozice jih (JZ - JV)
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

24 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- expozice jih (JZ - JV)
- půda středně skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm

34 - sklonitost 3 - 7⁰ mírný svah

- expozice sever (SZ-SV)
 - půda středně skeletovitá
 - půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm
- 41 - sklonitost 7 - 12⁰ střední svah
- expozice jih (JZ - JV)
 - půda bezskeletová až slabě skeletovitá
 - půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm
- 44 - sklonitost 7 - 12⁰ střední svah
- expozice jih (JZ - JV)
 - půda středně skeletovitá
 - půda středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm
- 46 - sklonitost 7 - 12⁰ střední svah
- expozice jih (JZ - JV)
 - půda středně skeletovitá
 - půda mělká 30 cm
- 68 - sklonitost 12 - 17⁰ výrazný svah
- expozice jih (JZ - JV)
 - půda středně až silně skeletovitá
 - půda mělká až hluboká 30 - 60 cm
- 69 - sklonitost 12 - 17⁰ výrazný svah
- expozice jih (JZ - JV)
 - půda bezskeletová až silně skeletovitá
 - půda mělká až hluboká 30 - 60 cm
 -

V správním území obce řešené ÚPO Horní Dvořiště se nachází I, III a V třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Třídy jsou zakroužkovány u každé BPEJ v mapové dokumentaci " ÚPO Horní Dvořiště - Zemědělský půdní fond". "dle metodického pokynu čj. OOLP / 1067 / 96 ze dne 12. 6. 1996 "

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně

sklonitých, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu jen výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Do V. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty zbývající bonitované jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

ÚPO Horní Dvořiště řeší s minimálním nárokem na zemědělský půdní fond mimo stávající zastavěné území obce pouze lokality Horní Dvořiště a Český Heršlák. Jelikož je nový zábor navržen v návaznosti na stávající zástavbu obce jsou dotčeny i třídy ochrany zemědělského půdního fondu částečně i nejcennější pozemky celého řešeného území. A tak i návrh zástavby v přímém sousedství, to je v návaznosti na stávající zastavěné území těchto sídel se dotýká těchto pozemků.

Vyhodnocení záboru ZPF – viz tabulky

Zábor půdy dle tříd ochrany zemědělské půdy

	Orná půda	Trvalé travní porosty	Celkem
I	0	5 , 74	5 , 74
II	0	0	0
III	2 , 93	2 , 33	5 , 26
IV	0	0	0
V	0 , 12	2 , 53	2 , 65
Celkem	3 , 05	10 , 60	13 , 65
Nezemědělské půdy			2 , 06 ha

Zábor zemědělské půdy celkem	13 , 65 ha	100 , 0 %
z toho uvnitř stávajícího zastavěného území	5 , 81 ha	42 , 6 %
mimo stávající zastavěné území	7 , 84 ha	57 , 4 %

Lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích I, III a V stupně ochrany a to jsou pozemky všech produkčních schopností. Byly však navrženy zábor pozemků takových, které jsou dosud nezastavěnými prolukami (Lokality A1 A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, D3, E1, E2, E3 ,E4, E5, F2, F3 a F1 částečně) nebo přímo navazují na stávající současně zastavěné plochy řešeného území. tak, aby byly využity stávající ZTV s minimálními náklady na nové investice.

Jednotliví lokality – jejich umístění přístup k nim funkční využití kapacita a napojení na inženýrské sítě jsou vypsány na stranách 14 – 22 v kapitole B4 „Řešení územního plánu – Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití“

2 . 2

Dle mapových podkladů a informací Zemědělské vodohospodářské správy - územního pracoviště Český Krumlov jsou do mapových podkladů 1 : 5 000 zakresleny pozemky kde byly uskutečněny investice ke zlepšení její úrodnosti (meliorace). Výstavba na těchto plochách bude navržena tak, aby nedošlo k porušení meliorační investice a ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.

2.3

Stávající zemědělská jádra v celém správním území obce Horní Dvořiště budou nadále využívána k zemědělské výrobě nebo i výrobě nezemědělské.

2.4

Dle informace Pozemkového úřadu Český Krumlov jsou v době zpracování ÚP rozpracovány práce na pozemkových úpravách.

2.5

Ve všech výkresech ÚPO Horní Dvořiště jsou vyznačeny hranice zastavěného území obce. Plochy na rozšíření zastavěného území obce včetně záborů ZPF jsou ve výkresech též graficky znázorněny s označením jednotlivých druhů využití ploch zemědělské půdy.

2.6 Závěr.

Nově lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích I, III a V stupně ochrany a to jsou pozemky všech produkčních schopností. Byly však navrženy zábor pozemků takových, které jsou dosud nezastavěnými prolukami (Lokality A1 A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, D3, E1, E2, E3 ,E4, E5, F2, F3 a F1 částečně). Využitím těchto proluk je dokončeno zhomoizování stávajícího obytného prostoru a odstranění nežádoucích volných ploch v obci. Ostatní plochy mimo stávající současně zastavěné plochy jsou navrženy tak, aby nevytvářely nové proluky v zástavbě a aby byly využity stávající ZTV s minimálními náklady na nové investice.

Jednotliví lokality – jejich umístění přístup k nim funkční využití kapacita a napojení na inženýrské sítě jsou vypsány na stranách 14 – 22 v kapitole B4 „Řešení územního plánu – Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití“

Při zpracování bylo postupováno v souladu se zákonem 344/ 1992 Sb. ze dne 15. 5. 1994 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou číslo 13/1994 opravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh se jeví z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zákonů nejvýhodnější

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚPO Horní Dvořiště z hlediska pozemků určených k plnění funkce lesa (návrh)

Posouzení ÚPSÚ Horní Dvořiště v souladu s zákonem číslo 289 / 95 Sb.

Zpracovatel navrhl ÚPO Horní Dvořiště v souladu s odst. 1 § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb. - lesní zákon - taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Při projednání konceptu ÚPO Horní Dvořiště je nutno tyto lokality projednat s příslušným orgánem státní správy (odst. 2 § 14 zákona 289 / 95 Sb. - lesní zákon).

Umístění konkrétních staveb v řešeném území nejsou ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa navrhovány žádné nové objekty. Nové objekty jsou navrhovány tak, aby nedošlo k omezení provozu v lesních lokalitách, ani k omezení přístupu k nim.

Závěr

ÚPO Horní Dvořiště respektuje ustanovení § 14 zákona číslo 289 / 95 Sb. lesní zákon. Dostavbou obce Horní Dvořiště v souladu s tímto územním plánem **nedojde** tudíž k narušení funkcí lesa v řešeném území

B.12.1. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Současný stav přírody a krajiny :

Obecně lze území hodnotit jako krajinu harmonickou, s vysokou estetickou hodnotou přírodního prostředí. Přírodní park Vyšebrodsko zasahuje svou východní částí do řešeného území a zahrnuje i okrajové partie sídla Horní Dvořiště. Posláním parku je zachovat krajinný ráz s významnými přírodními a estetickými hodnotami – lesní celky se zbytky přirozených smíšených lesů, se suťovými a skalními útvary, řadou vrcholů, rašeliniště a vlhké louky, soustavu vodotečí se zbytkovou populací perlorodky a pestrý soubor rostlin, živočichů a jejich biotopů. Snahou je zachovat i zbytky historické krajinné architektury a obnova sídel v duchu krajinného rázu.

Pro udržení příznivého životního prostředí jsou navržena následující opatření :

- zřízení malých vodních nádrží
- doplnění doprovodné zeleně
- důsledné čištění odpadních vod
- ekologické způsoby vytápění
- úprava parametrů komunikací
- změny využití území s předností intenzifikace sídel
- respektování prvků ÚSES, doplnění nefunkčních článků systému

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE, DOPLNUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

C.1. Přehled počtu domů

Lokalita	stav		návrh		celkem	
	domy	byty	domy	byty	domy	byty
<u>Horní Dvořiště</u>						
A 1			4	6	4	6
A 2			3	4	3	4
A 3			3	3	3	3
A 4			-	-		
B 1			-	-		
B 2			2	2	2	2
B 3			1	3	1	3
B 4			5	5	5	5
B 5			3	3	3	3
B 6			2	2	2	2
B 7			2	2	2	2
B 8			-	1	-	1
C 1			3	3	3	3
C 2			8	8	8	8
C 3			8	8	8	8
C 4			2	3	2	3
C 5			1	1	1	1
C 6			1	1	1	1
C 7			3	3	3	3
D 1			3	5	3	5
D 2			1	2	1	2
D 3			3	3	3	3
D 4			1	1	1	1
E 1			10	10	10	10
E 2			1	-	1	-
E 3			-	-	-	-
E 4			1	-	1	-
E 5			1	1	1	1

Český Heršlák

A 1			9	9	9	9
A 2			1	-	1	-
A 3			7	7	7	7
A 4			1	1	1	1
B 1			6	6	6	6
B 2			-	1	-	1
B 3			2	2	2	2
CELKEM	92	216	98	106	190	322

C.2. Přehled počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v posledních letech přibližuje tabulka :

	Počet obyvatel		z toho	
	celkem	muži	ženy	děti
31.12.1996	484	254	230	nezjištěno
SDLB 1.3.2001	512	212	197	103

Poznámka:

Ve věkové struktuře přesvědčivě převládají mladší ročníky nad staršími. Ekonomicky aktivních je 53 % mužů, 40,7 % žen; 66,4 % má pracoviště v jiné obci.

Míra nezaměstnanosti činila ke dni 31. 1. 2003 18,41 %.

Závěr :

Dochází k mírnému nárůstu obyvatel, nelze však očekávat vyšší index růstu než cca 1,06. Z hlediska možného nárůstu obyvatel jsou tedy rozvojové možnosti pro bydlení dimenzovány dle konceptu ÚPnO velkoryse. Rezerva rozvojových ploch pro výrobu by měla tvořit předpoklad posílení ekonomické základny obce a přispět ke snížení nezaměstnanosti a vyjížděky za prací.

C.3. Kapacitní údaje – bilance ploch

• obytná zástavba – 1 NP	71881 m ²
• obytná zástavba – 2-3 NP	12075 m ²
• občanská vybavenost	4233 m ²
• sportovní vybavenost	21869 m ²
• výroba	10650 m ²

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

D. 1. Urbanistická koncepce

D.1.1.

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití území bude směřovat k zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot k udržení měřítka sídelní struktury a ke stabilizaci sídelní funkce území.

D.1.2.

Prioritně je předpokládáno využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na současně zastavěné území. Zachování existujících hodnot a stabilizace je jedním z hlavních požadavků kladených na zpracováváný ÚPnO. V sídlech je pamatováno na přiměřenou rezervu pro bydlení, stejně jako na plochy pro podnikatelské aktivity, výrobu, služby, ale i plochy pro rekreaci a sport. Výstavba chat není přípustná. Úprava zahrádkářských ploch je možná pouze v rozsahu vyznačeném v hlavním výkresu. Jako ochrana proti přívalovým deštům bude sloužit navržená malá vodní nádrž, bude respektováno ochranné pásmo vodních toků, záplavové území není v řešeném území navrženo.

Nezastavěné a nezastavitelné plochy mají být využívány v souladu se stanoveným funkčním využitím, aby bylo zabráněno vzniku černých skládek.

D. 2. Využití ploch a jejich uspořádání

D.2.1. Zastavitelné území

Zastavitelné území je definováno navrženou hranicí zastavitelného území (viz hlavní výkres) a současně funkčními plochami :

- B- obytná zástavba – 1 NP
- BH – obytná zástavba – 2-3 NP
- OV – občanská vybavenost
- S – rekreace a sportovní vybavenost
- T – technická vybavenost
- V – výroba – průmysl, řemesla, služby
- Z – výroba – zemědělská, služby

Řešení požadavků na dopravu a technické vybavení je vždy obsaženo ve vymezených funkčních plochách. Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob využití území a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby, které funkčnímu využití neodpovídají, nesmějí být na uvedených plochách umísťovány.

Stanovené funkčních využití ploch :

-B- obytná zástavba – 1 NP

Slouží pro bydlení venkovského typu, tj. převážně pro stavby rodinných domů na pozemcích větších než 600 m². Do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně. Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití :

- přechodné ubytování do 6 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu
- zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou mírou. Tento požadavek platí i pro umísťování a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim.

Nepřípustné využití :

- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností.

-BH – obytná zástavba – 2 – 3 NP

Slouží pro bydlení v bytových domech, případně vícepodlažní rodinné domy nebo obytné domy městského charakteru s integrovanou funkcí výroby, služeb nebo občanského vybavení. Do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně. součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Podmíněné využití a nepřípustné využití :

- identické jako u „B – obytná zástavba – 1 NP“.

-OV – Občanská vybavenost

Slouží pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních, církevních a pietních, školských a výchovných, zdravotnictví (včetně sociální péče), protipožární ochrany, administrativy a správy.

Podmíněné využití :

- odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- byty pro trvalé bydlení v objektech občanské vybavenosti

Nepřípustné využití :

- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Toto platí jednotlivě i v souhrnu činností
- parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily včetně přívěsů a návěsů, pokud nesouvisí s přípustným funkčním využitím
- dopravní služby
- výrobní a skladovací činnosti

-S – rekreace a sportovní vybavenost

Slouží pro umístování a provozování sportovních a tělovýchovných zařízení, zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis.

Podmíněné využití :

- odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky
- přechodné ubytování, veřejné stravování, zázemí pro údržbu a byty pro trvalé bydlení, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi nebo organolepticky narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru.

-T – technická vybavenost

Slouží pro umístování a provozování objektů a zařízení infrastruktury, zabezpečující technické fungování území.

Podmíněné využití :

- odpovídající počet parkovacích stání pro pracovníky
- zázemí pro údržbu, avšak pouze provozně propojené s přípustným funkčním využitím

Nepřípustné využití :

- byty a objekty pro bydlení, občanská vybavenost, zařízení pro rekreaci a sport

-V- výroba – průmysl, řemesla, služby

Slouží pro umístování a provozování průmyslových výrobních zařízení včetně skladového zázemí, pro zařízení služeb, provozoven, prodejních skladů, provozů pro správu a údržbu nemovitostí a pro stavební výrobu.

Podmíněné využití :

- odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití

Nepřípustné funkční využití :

- samostatně stojící objekty pro bydlení a přechodné ubytování

-Z – výroba – zemědělská, služby

Slouží pro umístování a provoz zařízení zemědělské živočišné a rostlinné výroby, včetně služeb a skladového zázemí.

Podmíněné využití :

- odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky i pracovníky
- odstavné plochy a garáže pro nákladní dopravu a pracovní stroje, avšak pouze v provozní vazbě na přípustné funkční využití
- umístování provozů nezemědělského charakteru, avšak pouze za předpokladu splnění hygienických a jiných podmínek

Nepřípustné využití :

- zařízení pro bydlení, přechodné ubytování a veřejné stravování

V současně zastavěném území obce jsou přípustné stavební úpravy a změny užívání staveb při dodržení obecných technických požadavků, hygienických a jiných podmínek a regulativů v míře přiměřené.

D.2.2. Nezastavitelné území

Nezastavitelným územím se rozumějí plochy vně současně zastavěného území a území zastavitelného. Je definováno funkčními plochami :

- lesní porosty
- louky a trvalé travní porosty
- orná půda
- přírodní nelesní porosty
- doprovodná, izolační a sídlotvorná zeleň
- sady, zahrady

- zahrádkářská kolonie
- vodoteče a vodní plochy
- silnice, místní, obslužné a účelové komunikace veřejně přístupné včetně chodníků
- parkoviště a dopravní plochy
- chodníky a sjízdné chodníky
- železnice

V nezastavitelném území je možno umisťovat pouze liniové stavby, objekty technického vybavení a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a údržbě krajiny.

D.2.3. Uspořádání ploch

- organizace funkčních ploch dle tohoto ÚPnO
- počet podlaží obytných domů dle popisu jednotlivých funkčních ploch
- stavby pro výrobu, sport a rekreaci je nutno posuzovat případ od případu v rámci příslušných správních řízení.

D.3. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

D.3.1. Dopravní vybavení

Funkční plochy budou propojeny dopravní kostrou, na které byla navržena řada úprav a doplnění s cílem odstranit stávající závady. Pěší trasy uvnitř zastavěného území sídel i pro přístup do krajiny je nutno zachovat a nadále ponechat průchodné. Motorovou dopravu v klidu je v zásadě nutné řešit na plochách jednotlivých vlastníků nebo uživatelů.

Seznam komunikací – existujících, veřejně přístupných:

Kat. území Horní Dvořiště – **1** 1134/6, **2** 1138/3, **3** 2572, **4** 1134/8, **5** 2576, **6** 1138/4, **7** 2578, **8** 1163/2, **9** 1163/8, **10** 2581/2, **11** 2581/3, **12** 2581/1, 2581/4, **13** 2569, **14** 1166/6, **15** 1165/2, **16** 2608/1, **17** 2579, **18** 2661, **19** 2588/1, 2588/2, 2588/3, **20** 65/4, **21** 71/2, **22** 83/4, 83/5, 85, 1637/4, 1636, **23** 2549/1, 2549/2, 2647/1, **24** 2513/2, 2499/4, **25** 2499/1, **26** 2548/1, **27** 2491/2, 2612/12, **28** 2611/7, **29** 2545/1, 2545/3, **30** 2561, 2619, **31** 290/1, 850, **32** 2546/1, 2546/3, 2546/4, **33** 400/1, 400/2, 450/1, **34** 2559/1, 646, 638, **35** -, **36** 2544/1, 2544/6, 729/2, 721/24, **37** - , **38** 356, 350, 337, 318, 309, 302, 281/1, 272, 2555/7, 220/2, 213/1, 199,

2422/11, **39** 2547/3, 2547/10, 2601, 2620/1, 2612/16, **48** 2234, **49** 2599/1, **50** 2547/7, 2547/11, 2274/1, 2300/3, **51** 2344, **52** 2593, **53** 2176/2, 2220, 2595/1, **55** 2422/6, **56** 1869/2, **57** 2589/1, 2589/2, 1814, **58** 2625/1, 2625/6, 96/4,

Kat. území Český Heršlák – **38** 53/1, 53/4, 53/5, 54/2, 264/1, 264/5, 274, **40** 45/2, 45/10, 46/3, 46/6, 47/6, **41** 54, 266, 267/1, 267/20, 269, **42** - , **43** 2/1, 267/23, **44** 15/4, **45** 249/2, **46** 250, **47** 95/4, **48** 2597, **54** 256/1.

D.3.2. Technické vybavení

Je koncipováno s ohledem na charakter území Horního Dvořiště – jedná se o relativně drobná sídla s nízkým počtem obyvatel. Uspořádání zařízení technického vybavení je tudíž řešeno využitím stávajících inženýrských sítí a zařízení, která budou dle potřeby rekonstruována a doplněna dle nároků rozvojových ploch.

D.3.3. Občanské vybavení

Pro stabilizaci území je prioritní udržení základního občanského vybavení. V rámci rozvojových ploch pro výrobu a bydlení mohou fungovat zařízení občanského vybavení jako polyfunkční složka.

D.4. Územní systém ekologické stability

V grafické části ÚPnO jsou vyznačeny prvky ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území. Na těchto plochách je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability na kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch.

D.5. Limity využití území

Využití řešeného území je podmíněno dodržáním limitů plynoucích z legislativních opatření, výsledků územních řízení, ale i z koncepce využití území zakotvené v územním plánu obce.

1.HRANICE

- Státní hranice ČR - Rakousko
- hranice správního území obce
- hranice katastrů
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území

2.OCHRANNÁ PÁSMA A PHO

- ochranné pásmo lesa 50 m od jeho okraje
- ochranné pásmo silnice II. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy – mimo souvisle zastavěná území ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osy koleje
- ochranné pásmo televizního převaděče o poloměru 30 m
- ochranné pásmo pistolové střelnice, jak vyznačeno v grafické části
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, jak vyznačeno v grafické části
- ochranné pásmo vodovodních řadů – v šíři 2 m od okraje potrubí na každou stranu
- pásmo hygienické ochrany čistíren odpadních vod, jak vyznačeno v grafické části
- ochranné pásmo kanalizačních stok – v šíři 3 m od okraje potrubí na každou stranu
- ochranné pásmo el. vzdušného vedení VN – 7 m od krajního vodiče na obě strany
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m od vnějšího líce stožárové stanice
- ochranné pásmo podzemních vedení 22 kV – 1 m od krajního kabelu v celé délce trasy
- ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů – 1,5 m od osy na obě strany
- ochranné pásmo RS plynu – 10 m od objektu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od osy na obě strany

3.NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- kostel sv. Michala v Horním Dvořišti
č. ÚSKP 3-1253
- boží muka (směr Český Heršlák)
č. ÚSKP 3-1254
- Socha sv. Jana Nepomuckého

č. ÚSKP 3-1256

- tvrziště v Českém Heršláku

č. ÚSPK 3-1257

4. PŘÍRODNÍ PARK VYŠEBRODSKO

- jak zakresleno v grafické části

5. PLOCHY S VYDANÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

- jak zakresleno ve výkresu limitů využití území

6. PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

7. NAVRHOVANÉ VODNÍ PLOCHY A REVITALIZAČNÍ ÚPRAVY KRAJINY

- jak vyznačeno v grafické části

8. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- jak vyznačeno v grafické části

9. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

V rámci požadavků CO mají mít navrhované stavby suterén s podlahou min. 1,7 m pod úroveň okolního terénu. Nebude překročen limit maximální velikosti obytné zóny 250 ha.

Místní komunikace budou nezavazitelné, inženýrské sítě budou navrženy jako podzemní.

Případná mimořádná událost spojená s únikem nebezpečných látek v železniční stanici Horní Dvořiště bude řešena s využitím zařízení k tomuto účelu v železniční stanici vybudovaného.

D.6. PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkresu č. 06 v měř. 1:5000.

Jsou to :

1. NAVRHOVANÉ ÚPRAVY SILNIC II. A III. TŘÍDY

- 1.1. Navrhovaná úprava silnice II/160 v úseku Horní Dvořiště –Státní hranice
- 1.2. Navrhovaná úprava silnice III/16318 v úseku Horní Dvořiště – křižovatka s II/163

2. NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ, OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 2.1. Navrhované obslužné komunikace v lokalitách Horní Dvořiště/A, B, C, Český Heršlák/A,B
- 2.2. Navrhované místní komunikace v jádru Horního Dvořiště

3. NAVRHOVANÉ CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY

- 3.1. Navrhovaný sjízdný chodník od hřbitova k rybníku severně od Horního Dvořiště
- 3.2. Navrhované chodníky v lokalitách Horní Dvořiště/A,B,C, Český Heršlák/A,B
- 3.3. Navrhované chodníky ve stávající zástavbě bytových domů západně od náměstí v Horním Dvořišti
- 3.4. Navrhované chodníky podél silnice II/160 z Horního Dvořiště do lokality Český Heršlák/B.

4. NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY A VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

- 4.1. Navrhované vodovodní řady v lokalitách Horní Dvořiště/A, B, C, D, E; Český Heršlák/A, B
- 4.2. Navrhované doplnění vodovodního řadu v sídlech Horní Dvořiště a Český Heršlák

5. NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY A OBJEKTY NA NICH

- 5.1. Navrhovaná kanalizace v lokalitách Horní Dvořiště/A, B, C, D, E; Český Heršlák/A, B
- 5.2. Navrhované doplnění kanalizace v sídlech Horní Dvořiště a Český Heršlák

6. NAVRHOVANÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ RYBNÍČKY

- 6.1. Severozápadně od Horního Dvořiště

- 6.2. Jižně od Horního Dvořiště, u Kostelní pěšiny
- 6.3. Na výjezdu z Horního Dvořiště směrem na Český Heršlák
- 6.4. V údolí pod nádražím v Českém Heršláku
- 6.5. Východně od Drážního rybníka
- 6.6. Západně od Drážního rybníka

7. TRAFOSTANICE VČETNĚ PŘÍVODNÍHO VEDENÍ VN

- 7.1. č. 7 na p.p.č. 326, 328/1, 339 k.ú. Horní Dvořiště
- 7.2. č. 8 na p.p.č. 259 k.ú. Horní Dvořiště
- 7.3. č. 9 na p.p.č. 2421/1 k.ú. Horní Dvořiště
- 7.4. č. 10 na p.p.č. 2612/1, 2612/19 k.ú. Horní Dvořiště
- 7.5. č. 11 na p.p.č. 99/1, 2539, 85,83/1, 83/7, 83/6, 82/3, 82/1, 82/2, 56/4, 2540/1, 57/1, 58 k.ú. Horní Dvořiště

8. NAVRHOVANÝ VTL PLYNOVOD VČETNĚ RS.

V Českém Krumlově, VIII/2004

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas